

Miljøvurdering af planer

Plan beskrivelse:

Planens navn: Lokalplan R 15.12.01 - Bevarende Lokalplan aftaleområdet Sandvejen på Ulvshale samt kommunplantillæg nr. 22
Plan ansvarlig: Kevin Kristensen Miljøvurderingsansvarlig: Ulla Olesen
Miljøvurdering påbegyndt den: 02-06-2021
Miljøvurdering afsluttet den: 01-07-2021
<p><u>Kort beskrivelse af planen:</u> Lokalplanen har til formål at sætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for Sandvejen, med specielt henblik på bevaring. Lokalplanen udarbejdes for at regulere størrelsen, udformning, placering og ydre fremtræden af sommerhusene i aftaleområdet ved Sandvejen på Ulvshale. Her vil der især blive lagt vægt på at bevare og værne omkring den traditionelle stil og udtryk som de gamle sommerhuse giver området. Lokalplanen vil udpege bevaringsværdige bygninger. Lokalplanen dækker for et område på ca. 200407 m².</p> <p>Områdets nuværende formål som rekreativt område vil ikke ændres.</p> <p>Lokalplanen vil være beliggende i nuværende kommuneplanramme R 15.12 Rekreativt område – Feriebebyggelse – Aftaleområde – Ulvshale og R 15.08 Rekreativt område – Feriekoloni - Ulvshale. Der vil i forbindelse med den nye lokalplan også udarbejdes et kommuneplantillæg som foretager mindre tekniske justering af områdets afgrænsning.</p> <p><u>Kommuneplantillæg nr. 22</u></p> <p>Kommuneplantillægget vil primært omhandle tekniske justeringer af de nuværende rammeafgrænsninger, så de bedre stemmer overens med aktuelle matrikler. Matriklen 244a, Ulvshale, Stege Jorder vil blive udtaget af sommerhusområdet, som følge af et landsplan-direktiv.</p>

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan ?	Plan	KSKN 9/6-21	X		
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning ?	Plan	KSKN 9/6-21	X		
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede	Land	RASC 17/6-21	X		
			Hvis kun JA, fortsæt screening	Hvis Nej, gå videre til miljøvurdering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet ?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for bedømmelse	Nej – men positiv virkning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres ?
Ressourcer	VVM	UHO	1/7-21		X				
Affald	Miljø	UHO	1/7-21		X			Ingen- Der ændres ikke i forholdene	
Spildevand	Miljø	UHO	3/6-21		X			Ingen bemærkninger da der ikke sker ændringer i afledning af spildevand og regnvand i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget	
Overfladevand	Vand	BIAJ	8/6-21		X			Dræn og afvanding kan påvirkes alt efter hvad der skrives en i planerne. Ved nybyggelse kan der være behov for en afvandingsplan.	
Grundvand og drikkevand	Vand	JMSA	7/6-21		X			Der ligger to private brønde indenfor det skitserede planområde. Ellers ingen bemærkninger.	
Luft	Miljø	UHO	1/7-21		X			Da det er ikke opføres nybyggeri i forbindelse med planerne vil der ikke forekomme støv eller andet	X
Støj og vibrationer	Miljø	UHO	1/7-21		X			Planerne er bevarende og om-	X

								handler ikke støjende aktiviteter.	
Lysgener	Miljø	UHO	1/7-21		X			Der er ingen ændringer i forhold til belysning i planerne	X
Jord	Miljø	SOVI	14/6-21		X			Der er ingen oplysninger hos Vordingborg Kommune eller Region Sjælland om jordforurening indenfor lokalplanområdet	
Trafik	T&E	JOLL	7/6-21		X			Ingen	
Natur	Land	RASC	17/6-21		X			Da lokalplanen primært har byggelsesmæssige bestemmelser og kommuneplantillægget primært justere rammerne, vurderes det at det ikke vil have væsentlige negative konsekvenser for naturen i området.	
Landskab	Plan	ROPB	17/6-21		X			Ingen bemærkninger. Bevaringsværdige landskaber er en del af den kommende lokalplan.	
Kulturarv	Plan	ROPB	17/6-21		X			Hele området er udlagt til kulturmiljø. Lokalplanen arbejder for at bevare områdets særlige karakter.	
Projektets betydning for sundhed og velfærd.	VVM	UHO	1/7-21					Planerne ændrer ikke på vilkår for sundhed. Generelt er det positivt for menneskers sundhed, at der er ferieboliger og rekreative områder.	
								Hvis "Nej" eller "Ja i mindre grad", fortsæt screening.	Hvis "Ja i væsentlig grad", gå videre til miljøvurdering.

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring ?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belaste det omgivende miljø	VVM	UHO	01-07-2021	X				
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM	UHO	01-07-2021	X				
Vil projektet i etableringsfasen belaste omgivelserne væsentligt nilhjemæssigt ?	VVM	UHO	01-07-2021	X				
Vil planen på sigt give miljømæssige gener ?	VVM	UHO	01-07-2021	X				
Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større miljøpåvirkning ?	VVM	UHO	01-07-2021	X				
				Hvis ”nej” eller ”ja i mindre grad” skal der ikke foreta-	Hvis ”ja i væsentlig grad” gå til miljøvurdering.			

				ges miljøvur- dering.			
--	--	--	--	--------------------------	--	--	--

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af mil.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af projektet ?		X	Ulla Olesen/ 01/07/2021
Eventuel kommentar: Det vurderes ikke at lokalplanen eller kommuneplantillægget medfører væsentlige miljøgener. Der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering. Baggrunden er at der er tale om en bevarende lokalplan og et kommuneplantillæg som alene omhandler småjusteringer i rammeafgrænsningen. Der ændres altså ikke på de eksisterende forhold i området. Hele formålet med planen er at sikre bevarelse af området som det er.			

Følgende tekst indsættes i planforslaget dersom planen ikke skal miljøvurderes:

UDEN MILJØVURDERING

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen. Lokalplanen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering

Køreplan for screening til miljøvurderingsprocessen i Vordingborg Kommune.

Grundlag og ansvar.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøafdelingen har ansvaret for udarbejdelse af screening og eventuel miljøvurdering med hjælp fra teknikrådets medarbejdere.

Den planansvarlige sender meddelelse til miljøafdelingen når sagen starter i administrationen.

Det er vigtigt at miljøvurderingen indarbejdes i planforløbet, frem for at det bliver en evaluering af processen.

Screenings proceduren forventes at vare 1 måned. 1 uge til indledende behandling af screeningshøringen, 14 dage til høring og 1 uge til efterfølgende summering af høringssvar og udarbejdelse af beslutning.

Ved screening til miljøvurdering anvendes denne tjekliste.

1. *Planudkast udarbejdes.*

Planudkastet er en indledende beskrivelse af planforslaget, som skal danne tilstrækkelig grundlag for at kunne beslutte om der skal foretages en miljøvurdering.

2. *Indledende screening*

Planudkastet gennemgås ved hjælp af vedlagte spørge skema. På baggrund heraf besluttes om planen helt åbenbart skal miljøvurderes. I tvivlstilfælde om planen skal miljøvurderes foretages screening. Sagen drøftes med eventuel følgegruppe med deltagere fra relevante afdelinger. Høringer i forbindelse med screening foretages internt og eksternt i kommunen, samt eksterne hos andre myndigheder eventuelt private interesseorganisationer og enkeltpersoner.

Intern høring i kommunen: 14 dage

Ekstern høring i kommunen: 14 dage

Ekstern høring af myndigheder 14 dage

Ved høring af eksterne parter skal der udbedes en oversigt over de parametre, som efter deres mening skal indgå i en eventuel miljøvurdering. Modtages ikke svar fra myndigheden inden fristens udløb indarbejdes denne usikkerhed i screeningsafgørelsen.

Ud fra høringen besluttet hvorvidt planen skal miljøvurderes. Spørgeskemaet bruges til at udvælge de miljøparametre, der antages at blive påvirket ved gennemførelse af planen.

3. Hvis det besluttet **IKKE** at udarbejde miljøvurdering, skal kommunen offentliggøre denne beslutning og en begrundelse herfor i forbindelse med annonceringen af planforslaget. I planen indføres beslutningen og begrundelsen i redegørelsen.