



Forslag til

# Kommuneplantillæg nr. 42 VORDINGBORG BIOFUEL

SEPTEMBER 2022



Høring indtil: 22. november 2022  
Informationsmøde: 1. november 2022  
kl. 19.00 på Iselingskolen

# OFFENTLIGHED OG VEDTAGELSE

Kommunalbestyrelsen har den 21. september 2022 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 42 med tilhørende miljøvurdering. Forslaget er offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.vordingborg.dk/horing/](http://www.vordingborg.dk/horing/) den 27. september 2022. Bemærkninger til forslaget sendes inden den 22. november 2022 til:

planby@vordingborg.dk

eller

Vordingborg Kommune  
Plan og By  
Valdemarsgade 43  
4760 Vordingborg

## Politisk behandling

Indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen	23. juni 2022 – 28. juli 2022
Klima- og Teknikudvalget (Forslag)	7. september 2022
Økonomiudvalget (Forslag)	14. september 2022
Kommunalbestyrelsen (Forslag)	21. september 2022
Offentlighedsperiode	27. september 2022 – 22. november 2022
Klima- og Teknikudvalget (Endelig vedtagelse)	xx. xxxxxx 20xx
Økonomiudvalget (Endelig vedtagelse)	xx. xxxxxx 20xx
Kommunalbestyrelsen (Endelig vedtagelse)	xx. xxxxxx 20xx
Offentlig bekendtgørelse	xx. xxxxxx 20xx

## Om Kommune- og Lokalplaner

Kommuneplanen er den overordnede plan, som indeholder overordnede målsætninger for kommunens udvikling samt overordnede rammer for arealanvendelsen, dvs. hvor der kan være boliger, erhverv, butikker, skoler m.v.

En lokalplan indeholder mere detaljerede retningslinjer for anvendelsen af bebyggelse og af ubebyggede arealer, herunder bebyggelsesregulerende bestemmelser, for delområder af kommunen. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

En lokalplan består af to dele:

- 1) En redegørelse, der beskriver baggrunden og forudsætningerne for lokalplanen samt indeholder redegørelse for planens virkninger på miljøet.
- 2) Selve bestemmelserne, der har bindende retsvirkning for ejere af ejendomme, der er omfattet af planen.

Forsidebillede: Skråfoto fra 2021 af den nordlige del af Masnedø og Vordingborg Havn med lokalplanområdet markeret.

## BAGGRUND OG FORMÅL

Kommuneplantillægget har til formål at gøre det muligt at planlægge for etablering af et anlæg til grøn energifremstilling (herunder biogas, biometanol, metan, grøn brint og grøn CO<sub>2</sub>) på Vordingborg Havn.

Med kommuneplantillægget udlægges rammeområdet til erhvervsområde med mulighed for at etablere risikovirksomhed indenfor området.

Den eksisterende afgrænsning aflyses indenfor rammeområdet H 17.01, E 17.04 og E 17.03 og overgår til det nye rammeområde H 17.05 (se kort nedenfor).



*Nyt rammeområde H 17.05.*

Kommuneplantillægget suppleres med retningslinje 15.13 i kommuneplan 2018:

**15.13** På Vordingborg Havn etableres et anlæg til grøn energifremstilling herunder biogas, biometanol, grøn brint og grøn CO<sub>2</sub> som angivet på kort 15.5. Omkring virksomheden fastlægges en sikkerhedszone på 200 m. Inden for sikkerhedszonen må der ikke være eller planlægges for følsom anvendelse. Virksomheder, som etableres på arealet, må ikke udgøre en risiko udenfor sikkerhedszonen.

I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af projektet skal der udarbejdes en sikkerhedsrapport for det konkrete anlæg. Sikkerhedsrapporten udarbejdes i overensstemmelse med

kravene i At-vejledning om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer<sup>1</sup> og risikobekendtgørelsen<sup>2</sup>.

Der kan ikke planlægges for anvendelse, der medfører at sikkerhedszonen overskrides.

Efter konkret vurdering kan det accepteres at andre virksomheder etableres inden for sikkerhedszonen. Kriteriet for dette er, at sandsynligheden for et dødsfald er mindre end en gang pr. 100.000 år.

Omkring virksomheden fastlægges endvidere en konsekvenszone på 500 m, som beskrevet i kommuneplanens retningslinje 15.7.

Konsekvenszonen er ikke en hindring for fremtidig udvikling i området omkring virksomheden, men en sikkerhed for, at der ved planlægning af nye aktiviteter i virksomhedens omgivelser tages nødvendige hensyn.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### *Kommuneplan*

Planområdet er ifølge kommuneplan 2018-2030 beliggende i både byzone og landzone i kommuneplanens rammeområder:

- H 17.01 udlagt til erhvervsområde herunder forsyningsanlæg (f.eks. fremstilling af biobrændsel og biogas)
- E 17.04 udlagt til erhvervsområde herunder forsyningsanlæg (f.eks. biogas)
- H 17.03 udlagt til erhvervsområde herunder forsyningsanlæg

Ændringerne af kommuneplanrammernes afgrænsning fremgår af kortet på forrige side. Herudover ændres områdets anvendelse til havne- og erhvervsområde med mulighed for at etablere et anlæg til grøn energifremstilling (herunder biogas, biometanol, metan, grøn brint og grøn CO<sub>2</sub>). Inden for rammeområdet kan der etableres en risikovirksomhed, som vil udløse en sikkerhedszone på 200 meter omkring virksomheden. Arealer inden for sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse.

---

<sup>1</sup> At-vejledning. Stoffer og materialer – C.0.3. Kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. Januar 2006

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, BEK nr. 372 af 25/04/2016

## *Kystnærhedszonen*

Ifølge Planlovens § 5a skal landets kystområder søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. For planlægningen i kystnærhedszonen gælder bl.a., at der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Bortset fra trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg kan der kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse. I forbindelse med planlægningen skal offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

Hele planområdet for selve havneudvidelsen og den eksisterende havneterminal ligger inden for kystnærhedszonen. Havneudvidelsen er at betragte som et trafikhavneanlæg.

Vordingborg Biofuel producerer bl.a. biometanol og biogas baseret på flis, halm og anden biomasse herunder restprodukter med et indhold af næringsstoffer. Størstedelen af leverancerne til virksomhedens produktion sker med skib. Ligesom den producerede biometanol skal anvendes til brændstof i skibstransport og størstedelen af produktion transporteres fra anlægget med skib. Virksomhedens placering er derfor knyttet til havnens faciliteter.

Ændringen af anvendelsen til risikovirksomhed vil ikke ændre påvirkningen af kystnærhedszonen i forhold til den eksisterende planlægning for området jf. kommuneplanramme H 17.01 og lokalplan H 17.01.03, da der ikke ændres i arealets generelle anvendelse eller bebyggelsen omfang og udformning. Der vil inden for kommuneplanramme H 17.03 ske en ændring fra eksisterende planlægning i bebyggelsens højde. Den funktionelle begrundelse for den kystnære lokalisering er derfor begrundet.

Den planlægningsmæssige ændring vurderes at ændre Masnedøs fremtoning i det kystnære landskab i mindre grad idet det nye område blot er en forskydning af det eksisterende havne- og erhvervsområde og bebyggelse i samme form og farvesætning som eksisterende bebyggelse på det bagvedliggende område.

De konkrete byggemuligheder der muliggøres i lokalplan nr. H 17.05.01 er vurderet særskilt i lokalplanen.

## *Natura2000*

Det nærmeste Natura 2000-område er Habitat-, Fuglebeskyttelses- og Ramsar-området "Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor, Hyllekrog-Røds" beliggende ca. 2,6 km vest for planområdet.

Ca. 4,8 km mod nordvest er Habitatområdet Oreby Skov og yderligere ca. 6 mod nordvest er habitatområdet "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde" samt Fuglebeskyttelses- og Ramsar-området "Karrebæk, Dybsø og Avnø Fjorde".

Eksisterende miljøbelastninger i og omkring planområdet stammer primært fra anlægsarbejdet til Storstrømsbroen og havneudvidelsen, samt fra erhverv, der knytter sig til eksisterende erhvervshavn, samt fra vej, jernbane og skibstrafik. Der forekommer støv og støj, vibrationer, lys, emissioner til luften samt mindre udledning af overfladevand til havet. Påvirkningerne er reguleret efter gældende danske bekendtgørelser, vejledninger og grænseværdier primært i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Den ændrede planlægning vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områderne på grund af afstanden til nærmeste Natura 2000-områder, samt at projektet kun medfører en ubetydelig atmosfærisk udledning af kvælstofforbindelser, svovl og tungmetaller.

## *Bilag IV-arter*

Der er registreret markfirben på den østlige del af Masnedø ca. 1,5 km fra rammeområdet. Det vurderes at påvirkningen af deres yngle- og rastesteder her er usandsynlig pga. afstanden og den barrierevirkning som udgøres af anlægsområdet til den nye Storstrømsbro.

## *Drikkevandsinteresser*

En del af området langs den gamle kystlinje ligger inden for et område med drikkevandsinteresser, men er ikke et indvindingsopland eller område med særlige drikkevandsinteresser OSD. Ændringen af områdets anvendelse til risikovirksomhed i form af anlæg til fremstilling af biometanol vurderes ikke at have betydning for drikkevandsinteresserne, da det forventes, at grundvandet i planområdet strømmer mod havet og dermed væk fra grundvandsressourcen og drikkevandsinteresser. Håndtering af eventuelt spild vil følge en beredskabsplan og overholde gældende regler for beskyttelse af grundvand.

## MILJØVURDERING

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (for planer en miljørapport). Miljørapporten skal fastlægge, beskrive og vurdere den eller de sandsynlige virkninger på miljøet, som må forventes at kunne opstå som følge af planens vedtagelse.

Da lokalplanen giver mulighed for etablering af et anlæg til grøn energifremstilling herunder biogas, biometanol, metan, grøn brint og grøn CO<sub>2</sub>, er lokalplanen automatisk omfattet af kravet om miljøvurdering jf. bilag 1 pkt. 6b) Integreerede kemiske anlæg, dvs. anlæg til fremstilling i industriel målestok af stoffer ved kemisk omdannelse, som ligger side om side og funktionelt hører sammen, og som er til fremstilling af uorganiske grundkemikalier. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der findes som bilag til dette kommuneplantillæg.

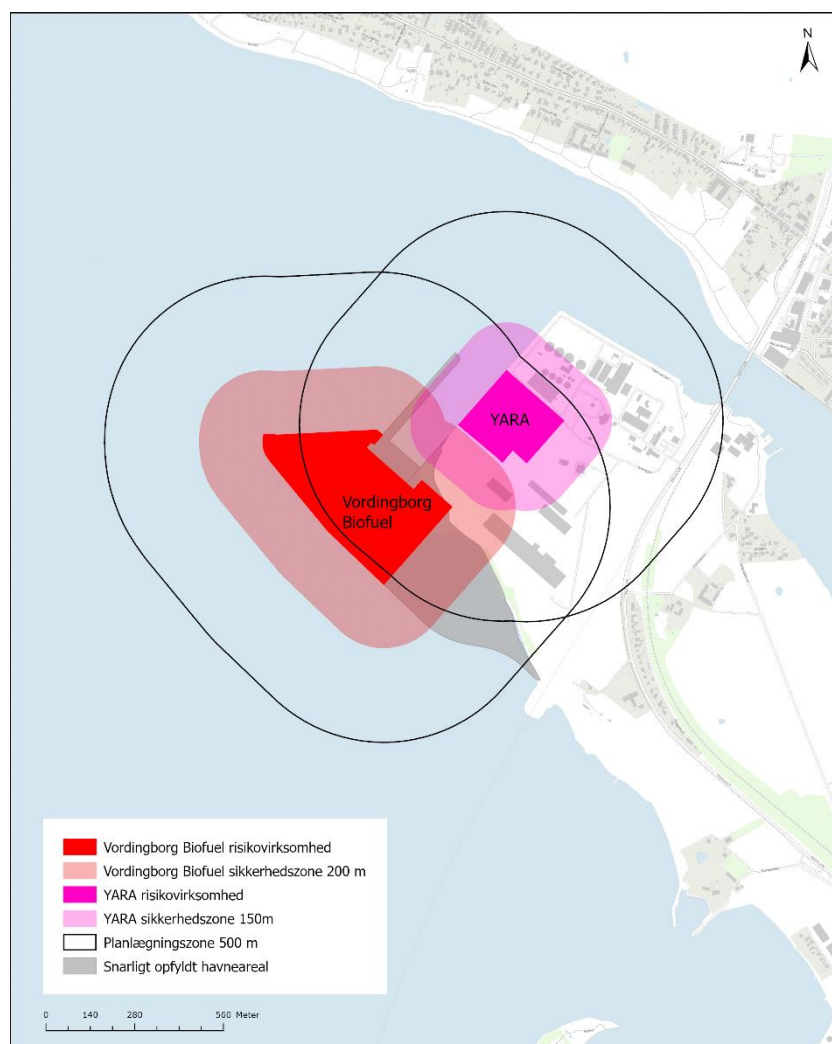
På grundlag af miljøvurderingerne vurderes det samlet set, at kommuneplantillæg nr. 42 og lokalplanforslag nr. H 17.05.01 ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. For samtlige miljøpåvirkninger, der er vurderet nærmere, vurderes det, at påvirkningerne af miljøet er positive, mindre, ubetydelige eller ikke til stede.

# NY KONSEKVENSZONE

**Kommuneplanens afsnit om Erhvervsområder suppleres med en ny retningslinje.**

**15.13** På Vordingborg Havn etableres et anlæg til grøn energifremstilling herunder biogas, biometanol, grøn brint og grøn CO<sub>2</sub> som angivet på kort 15.5, omkring virksomheden fastlægges en sikkerhedszone på 200 meter. Indenfor sikkerhedszonen må der ikke være eller planlægges for følsom anvendelse. Virksomheder som etableres på arealet, må ikke udgøre en risiko udenfor sikkerhedszonen.

I forlængelse af kommuneplan retningslinje 15.8 udlægges en ny 500 meters planlægnings-/konsekvenszone omkring virksomheden.



*Kort 15.5 Afgrænsning og sikkerhedszone.*



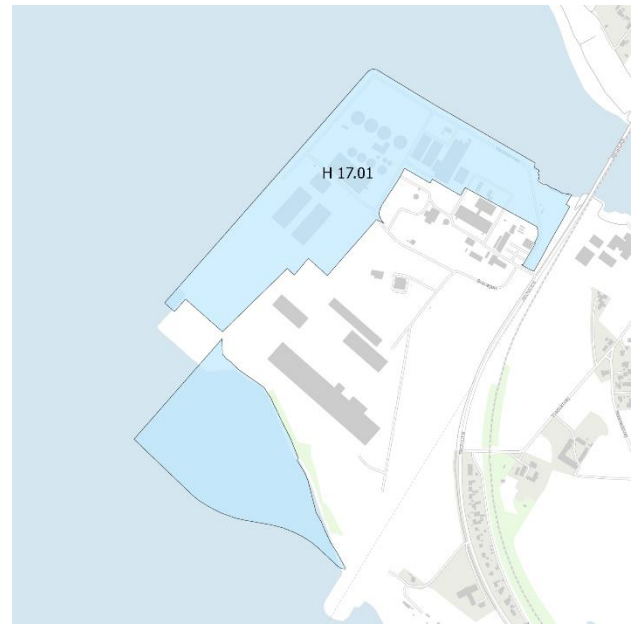
# KOMMUNEPLANRAMME FØR OG EFTER

## KOMMUNEPLANRAMME H 17.01 FØR



Plannummer	H 17.01
Plannavn	Havneområde Vesthavnen
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Havne- og erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds-, service- og engrosvirksomhed, administration, forsyningsanlæg, jordkarteringsanlæg herunder jordrensning, jordhotel, anlæg til fremstilling af biobrændsel og biogas, samt produktion og aktiviteter, der knytter sig til anlægsarbejder på søterritoriet.
Bebyggelsens omfang og udformning	Bygningshøjde 26 m – dog 40 m for mindre del af en bygning eller en mindre del af et bygningskompleks.
Max. bebyggelsesprocent	
Max. antal etager	
Max. højde	26 m
Zonestatus	Før: Byzone Efter: Byzone
Bemærkning	En del af rammeområdet er sikkerhedszone om risikovirksomhed jf. Kp. Retningslinje nr. 15.11 om gødningsvirksomhed på Masnedø. Arealer inden for sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse.

## KOMMUNEPLANRAMME H 17.01 EFTER



Plannummer	H 17.01
Plannavn	Havneområde Vesthavnen
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Havne- og erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds-, service- og engrosvirksomhed, administration, forsyningsanlæg, jordkarteringsanlæg herunder jordrensning, jordhotel, anlæg til fremstilling af biobrændsel og biogas, samt produktion og aktiviteter, der knytter sig til anlægsarbejder på søterritoriet.
Bebyggelsens omfang og udformning	Bygningshøjde 26 m – dog 40 m for mindre del af en bygning eller en mindre del af et bygningskompleks.
Max. bebyggelsesprocent	
Max. antal etager	
Max. højde	26 m
Zonestatus	Før: Byzone Efter: Byzone
Bemærkning	En del af rammeområdet er sikkerhedszone om risikovirksomhed jf. Kp. Retningslinje nr. 15.11 om gødningsvirksomhed på Masnedø. Arealer inden for sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse.

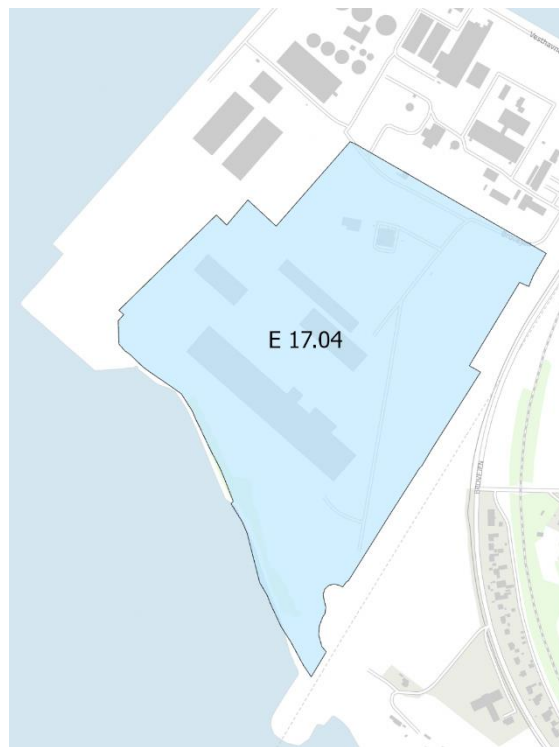
# KOMMUNEPLANRAMME FØR OG EFTER

## KOMMUNEPLANRAMME E 17.04 FØR



Plannummer	E 17.04
Plannavn	Erhvervsområde nordvestlige del af Masnedø
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Erhvervsområde, Forsyningsanlæg (herunder biogas)
Bebyggelsens omfang og udformning	Større højde kan tillades for dele af en bygning.
Max. bebyggelsesprocent	50
Max. antal etager	
Max. højde	8,5 m
Zonestatus	Før: By og landzone Efter: Byzone
Bemærkning	En del af rammeområdet er sikkerhedszone om risikovirksomhed jf. Kp. Retningslinje nr. 15.11 om gødningsvirksomhed på Masnedø. Arealer inden for sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse.

## KOMMUNEPLANRAMME E 17.04 EFTER



Plannummer	E 17.04
Plannavn	Erhvervsområde nordvestlige del af Masnedø
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Erhvervsområde, Forsyningsanlæg (herunder biogas)
Bebyggelsens omfang og udformning	Større højde kan tillades for dele af en bygning.
Max. bebyggelsesprocent	50
Max. antal etager	
Max. højde	8,5 m
Zonestatus	Før: By og landzone Efter: Byzone
Bemærkning	En del af rammeområdet er sikkerhedszone om risikovirksomhed jf. Kp. Retningslinje nr. 15.11 om gødningsvirksomhed på Masnedø. Arealer inden for sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse.

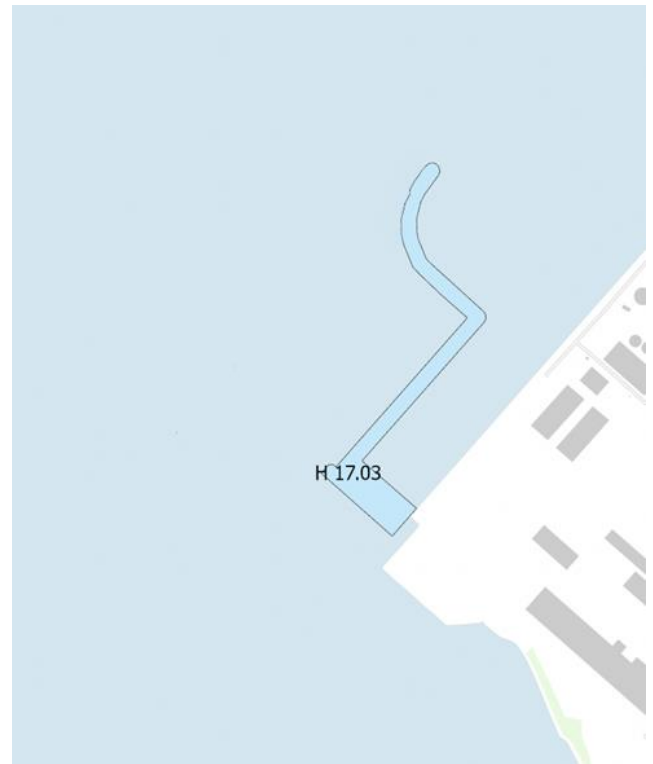
# KOMMUNEPLANRAMME FØR OG EFTER

## KOMMUNEPLANRAMME E 17.03 FØR



Plannummer	H 17.03
Plannavn	Havneområde Vordingborg Havn
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Havne- og erhvervsområde til forsyningsanlæg, jordkarteringsanlæg herunder jordrensning, jordhotel og aktiviteter, der knytter sig til anlægsarbejder på søterritoriet.
Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan placeres tekniske anlæg i området.
Max. højde	2,5 meter
Zonestatus	Før: By Efter: Byzone
Bemærkning	En del af rammeområdet er sikkerhedszone om risikovirksomhed jf. Kp. Retningslinje nr. 15.11 om gødningsvirksomhed på Masnedø. Arealer inden for sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse.

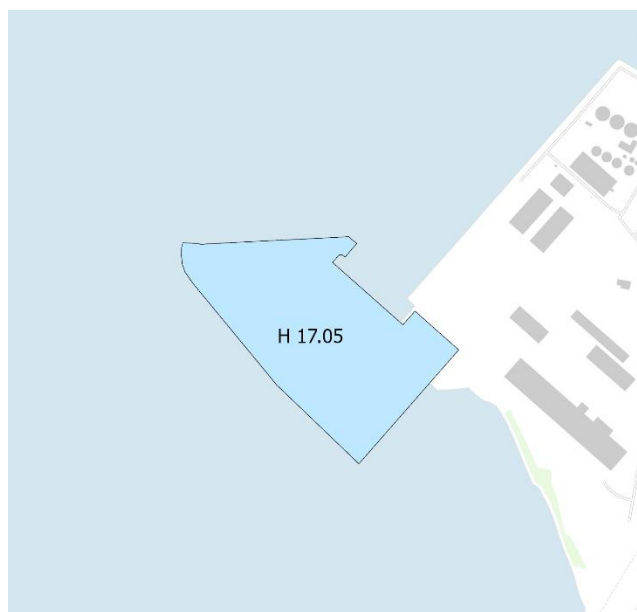
## KOMMUNEPLANRAMME E 17.03 EFTER



Plannummer	H 17.03
Plannavn	Havneområde Vordingborg Havn
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Havne- og erhvervsområde til forsyningsanlæg, jordkarteringsanlæg herunder jordrensning, jordhotel og aktiviteter, der knytter sig til anlægsarbejder på søterritoriet.
Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan placeres tekniske anlæg i området.
Max. højde	2,5 meter
Zonestatus	Før: By Efter: Byzone
Bemærkning	En del af rammeområdet er sikkerhedszone om risikovirksomhed jf. Kp. Retningslinje nr. 15.11 om gødningsvirksomhed på Masnedø. Arealer inden for sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse.

# NY KOMMUNEPLANRAMME

## KOMMUNEPLANRAMME H 17.05



Plannummer	H 17.05
Plannavn	Havneområde Vesthavnen, sydlige del
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Havne- og erhvervsområde til anlæg til grøn energifremstilling (herunder biogas, biometanol, grøn brint og grøn CO <sub>2</sub> ).
Bebyggelsens omfang og udformning	Bygningshøjde 26 m – dog 50 m for skorstene, kraner, køletårne o.lign. anlæg.
Max. bebyggelsesprocent	60
Max. antal etager	
Max. højde	26 m.
Zonestatus	Før: Landzone Efter: Byzone
Bemærkning	<p>Inden for rammeområde kan der etableres en risikovirksomhed, jf. Kp. Retningslinje nr. 15.13, som vil udløse en sikkerhedsafstand på op til 200 m omkring arealet. Arealer inden for sikkerhedsafstanden må ikke bruges til følsom arealanvendelse, som f.eks. boliger.</p> <p>Sikkerhedsafstanden vil blive baseret på den stedbundne risiko fra virksomheden, hvor iso-risikokurven for 10<sup>-6</sup> per år vil anvendes som sikkerhedsafstand.</p> <p>Området skal forbeholdes produktionsvirksomheder i miljøklasse 5-7.</p>