



Kommune nr.: 390  
Kommunalt ejendoms nr.: 16675  
Udskrift dato: 05-11-2020  
BFE-nr.: 5395835  
Ejendommens beliggenhed:  
Bogøvej 5 (Vejkode: 0151), 4760 Vordingborg

---

## Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [ejendomsskat@vordingborg.dk](mailto:ejendomsskat@vordingborg.dk) eller telefonnr 55362440

---

### Oplysninger om grunde

---

**Adresse: Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

**Bemærkninger for grund**

KLOAK ÆNDRET I 1989

**Matrikelnr.**

50v

**Ejerlav**

ORE, VORDINGBORG JORDER

**Ejendom**

BFE-nr.: 5395835

Kommunalt ejendoms nr.: 16675

Ejerforhold: 50

### Oplysninger om tekniske anlæg

---

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

**Anlægsnr.: 1****Adresse: Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Beliggende på matrikel 50v

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Størrelsesklasse: 1

Størrelse: 4000 L

Driftstatus: I drift

Placering: Nedgravet

Indhold: Fyringsgasolie

**Anlægsnr.: 2****Adresse: Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Beliggende på matrikel 50v

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1994

Placering: Nedgravet

Typegodkendelsesnr.: 12-003

Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 2

Fabrikationsnr.: 2154

Størrelse: 15000 L

Fabrikationsår: 1994

**Anlægsnr.: 3****Adresse: Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Beliggende på matrikel 50v

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1977  
Placering: Nedgravet  
Typegodkendelsesnr.: 02-820  
Indhold: Fyringsgasolie  
Materiale: Plast

Størrelsesklasse: 1  
Fabrikationsnr.: 7042  
Størrelse: 1500 L  
Fabrikationsår: 1977

#### Anlægsnr.: 4

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Beliggende på matrikel 50v  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker  
Tank  
Etableringsår: 1981  
Placering: Nedgravet  
Typegodkendelsesnr.: 03-000  
Indhold: Fyringsgasolie  
Materiale: Stål

Driftstatus: I drift  
Størrelsesklasse: 1  
Fabrikationsnr.: 2171  
Størrelse: 5900 L  
Fabrikationsår: 1981

## Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 50v  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Til-/ombygningsår: 1994  
Antal boliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER  
Opførelsesår: 1967  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal boliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1025	Samlet bygningsareal	1025	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	1025
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

#### Bemærkninger for bygning

FOLKERUM GARAGE OG KONTOR  
Vejplads - Udlejet til FGU

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal: 1025 m2  
Enhedens erhvervsareal: 1025 m2  
Enhedens boligareal: 0 m2  
Andet areal: 0 m2  
Fællesareal: 0 m2  
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2  
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrace: 0 m2

Andet

#### Bemærkninger for Enheden

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Bygningsnr.: 2

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygning til forsyning- og energidistribution (Bygningens anvendelse 232)

Matrikelnr.: 50v

Landsejerlavsnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1970

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	20	Samlet bygningsareal	20	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	20
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bemærkninger for bygning

TRANSFORMERSTATION

Til Salg

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Enhed til forsyning- og energidistribution (Anvendelseskode: 232)

Samlet areal: 20 m2

Andet

Enhedens erhvervsareal: 20 m2

### Bemærkninger for Enheden

Enhedens boligareal: 0 m2

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale

Andet areal: 0 m2

bygninger

Fællesareal: 0 m2

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Bygningsnr.: 3

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 50v

Landsejerlavsnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1979

### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Areal

Bebygget areal: 10 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Bygningsnr.: 4

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 50v  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER  
Opførelsesår: 1982  
Antal boliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	83	Samlet bygningsareal	83	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	83
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

#### Bemærkninger for bygning

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal: 83 m2  
Enhedens erhvervsareal: 83 m2  
Enhedens boligareal: 0 m2  
Andet areal: 0 m2  
Fællesareal: 0 m2  
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2  
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Andet

#### Bemærkninger for Enheden

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 5

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 50v

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER

Opførelsesår: 1990

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

#### Areal

Bebygget areal: 26 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

### Bygningsnr.: 6

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 50v

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER

Opførelsesår: 2001

Antal boliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	<b>Arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	43	Samlet bygningsareal	43	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	43
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

Kontorpavillon

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	43 m2
Enhedens erhvervsareal:	43 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Andet

#### Bemærkninger for Enheden

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

### Bygningsnr.: 7

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 50v

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER

Opførelsesår: 2010

Antal boliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	<b>Arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	459	Samlet bygningsareal	459	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	459
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

Drivhus.

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	459 m2
Enhedens erhvervsareal:	459 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Andet

#### Bemærkninger for Enheden

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

### Bygningsnr.: 8

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 50v

Landsejerlavsnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2010

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	272	Samlet bygningsareal	272	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	272
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

plastdrivhus (fra Kullekærvej 4)

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	272 m2
Enhedens erhvervsareal:	272 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Andet

#### Bemærkninger for Enheden

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

### Bygningsnr.: 9

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 50v  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER  
Opførelsesår: 2010  
Antal boliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	144	Samlet bygningsareal	144	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	144
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

plastdrivhus (fra Kullekærvej 4)

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	144 m2
Enhedens erhvervsareal:	144 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Andet

#### Bemærkninger for Enheden

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 10

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 50v  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ORE, VORDINGBORG JORDER  
Opførelsesår: 2014  
Antal boliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Ingen

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	195	Samlet bygningsareal	195	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	195
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

## Bemærkninger for bygning

tagkonstruktion til overdækning af gl. saltlager

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Bogøvej 5 (vejkode: 151), 4760 Vordingborg**

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	195 m2
Enhedens erhvervsareal:	195 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Andet

## Bemærkninger for Enheden

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

## Oplysninger om byggesager

---

### Byggesagsnr.: 19/9845

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse: 19-07-2019

Påbegyndt: 23-09-2020

Litra: N

Byggesagsdato: 19-07-2019

### Byggesagsnr.: 19/9845

Byggesagen berører:

- bygning nr. 11

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggetilladelse: 19-07-2019

Litra: n

Byggesagsdato: 19-07-2019



## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](https://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.