

Lokalplaner Ulvshale og Nyord

HVAD LEDER DU EFTER?

SØG



FIRE LOKALPLANER NYORD OG ULVSHALE

Udvalget for Plan og Teknik har igangsat en planproces for fire lokalplaner på Nyord og Ulvshale.....



WEBINARER- BØRGERMØDER

Se møder og tilmelding her



LOKALPLANFORSLAG OG HØRINGER

Se høringsmateriale og udkast her



Nyord By - hvor langt er den i processen



Sandvejen - endelig lokalplan og høringssvar



Ulvshale Stranden - endelig lokalplan og høringssvar



Ulvshale Skoven - endelig lokalplan og høringssvar



Forord



Udvalget for Plan og Teknik har igangsat en planproces for fire lokalplaner på Nyord og Ulvshale.

Lokalplanlægning for Ulvshale

Den 12. august 2020 blev lokalplanlægningen for Ulvshale besluttet, ved at der igangsættes en planproces primo 2021 for udarbejdelse af:

- Bevarende lokalplan for Sandvejen, der er restriktiv i sine bevarende bestemmelser.
- Lokalplan for hele sommerhusområdet ved stranden/Ulvshalevej, med bevarende bestemmelser for de ca. 15 små bevaringsværdige sommerhuse.
- Lokalplan for området i Ulvshaleskoven.

[Se det politiske dagsordenspunkt \(pkt. 8\)](#)

[Se den overordnede mapping og fotoregistrering for de tre sommerhusområder.](#)

Bevarende lokalplan for Nyord By

Den 4. november 2020 blev planlægningen for Nyord By igangsat, med beslutningen om at der primo 2021 igangsættes en planproces for en bevarende lokalplan for Nyord By.

[Se det politiske dagsordenspunkt \(pkt. 25\)](#)

Det videre forløb

Arbejdet med de fire lokalplaner er nu i gang og der fokuseres på en udvidet forproces med høj grad af borgerinvolvering.

[Proces- og tidsplan for de fire lokalplaner](#)

Der vil blive annonceret offentlige webinarer, dagsordener og referater fra følgegruppemøder her på siden.

Vi håber på, at der i løbet af foråret igen vil være mulighed for fysiske borgermøder. Vi vil også, hvis det bliver muligt i projektperioden, invitere til borgermøde både om processen og om høringen, når lokalplanforslagene er udarbejdede.

Nyord By

Kære alle

Den bevarende lokalplan er nu blevet endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort. På de følgende links kan man finde lokalplanen, de mange høringssvar samt behandlingen af disse og til sidst kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen.

- [Lokalplan L 15.01.01 Bevarende Lokalplan Nyord By](#)
- [Opsamling på høringssvar til Bevarende Lokalplan Nyord By, Lokalplan L 15.01.01](#)
- [Samlede høringssvar til Bevarende Lokalplan Nyord By, Lokalplan L 15.01.01](#)
- [Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af Bevarende Lokalplan for Nyord By](#)

L 15.01.01 - Bevarende lokalplan på Nyord

Lokalplanen er udarbejdet for at regulere størrelsen, udformning, placering og ydre fremtræden af landsbyen på Nyord. Her er der især blevet gjort brug af stilblade for at bevare og værne omkring den traditionelle stil og udtryk som landsbyens mange gårde og røde murstenschuse giver.

Lokalplanen dækker for et område på ca. 97.852 m².

Områdets formål som landsby med mindre spredte erhverv er ikke ændret.

Lokalplanen er beliggende i kommuneplanramme L 15.01 Landsby Nyord By. I forbindelse med den nye lokalplan er der også blevet udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 22 som foretager mindre tekniske justering af områdets afgrænsning. Kommuneplantillægget har ikke ændre områdets overordnede formål eller funktion.



Foreningen Nyord

- [Seneste bidrag til de politiske drøftelser og lokalplanarbejdet d. 21. september 2021 ved Foreningen Nyord](#)

Foreningen Nyord gør i dette indlæg opmærksom på den helt særlige og de velbevarede kulturhistoriske spor Nyord repræsenterer i den danske kulturarv.

Foreningen ser positivt på initiativet omkring udfærdigelse af en bevarende lokalplan, da det ligger i forlængelse af drøftelser på de to seneste års generalforsamlinger. Foreningen ser frem til en godt samarbejde omkring den bevarende lokalplan.

- [Udmelding til Nyords beboere om lokalplansamarbejdet, jan 2021](#)
- [Foreningen Nyords input til den kommende bevarende lokalplan](#)

Indlæg fra en gruppe beboere i Nyord

En gruppe beboere i Nyord ønsker at bidrage til den historiske viden om Nyord By og give en større forståelse for hvorfor landsbyen ser ud som den gør. De ønsker samtidig at komme med konkrete og mere overordnede forslag til den bevarende lokalplan.

- [Deres indlæg](#)

Indlæg fra borger i Nyord

- [Indlæg vedr. den kommende bevarende lokalplan](#)

Stilblade

Der er blevet udarbejdet to nye stilblade - Byggeskik på landet 1750-1870 og Huse på landet historicisme. De to stilblade er udarbejdet af tegnestuen Brüel og Nørgaard og er en del af en lang række stilblade, som Vordingborg Kommune har fået udarbejdet i forbindelse med arbejdet med kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger. [Du kan se alle stilbladene](#) - de to nyeste er i den sidste del af dokumentet.

Sandvejen

Lokalplan nr. R 15.12.01 - Bevarende Lokalplan aftaleområdet Sandvejen på Ulvshale

Se den endelige lokalplan og de samlede høringssvar, opsamlingen samt behandlingen til de politiske møder her:

- [Bevarende Lokalplan R 15.12.01 aftaleområde Sandvejen](#)
- [Opsamling på høringssvar til Lokalplan R 15.12.01 bevarende Lokalplan aftaleområde Sandvejen](#)
- [Høringssvar Kommuneplantillæg Nr. 22 Nyord By og Ulvshale og Lokalplan R 15.12.01 Bevarende Lokalplan aftaleområdet Sandvejen i Ulvshale](#)
- [Det politiske dagsordenspunkt for den endelige vedtagelse](#)

Lokalplanen er udarbejdet for at regulere størrelsen, udformning, placering og ydre fremtræden af sommerhusene i aftaleområdet ved Sandvejen på Ulvshale. Her vil der især blive gjort brug af stilblade for at bevare og værne omkring den traditionelle stil og udtryk som de gamle sommerhuse giver området.

Lokalplanen dækker for et område på ca. 200.407 m².

Områdets nuværende formål som sommerhusområde vil ikke ændres.

Lokalplanen vil være beliggende i nuværende kommuneplanramme R 15.12 Rekreativt område – Feriebebyggelse – Aftaleområde – Ulvshale og R 15.08 Rekreativt område – Feriekoloni - Ulvshale. Der vil i forbindelse med den nye lokalplan også udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 22 som foretager mindre tekniske justering af områdets afgrænsning. Kommuneplantillægget vil ikke ændre områdets overordnede formål eller funktion.

Bemærk at lokalplanen ved Sandvejen ikke er fuldstændig sammenhængene.



Lokalplanafgrænsning

Indlæg fra Sandvejens Natur og kulturarvsforening

- [Ønsker til lokalplanproces og lokalplanindhold](#)

Læs om sommerhusområdet Sandvejen på en af grundejernes hjemmeside

- [Sandvejen Ulvshale](#)

Ulvshale Stranden

Lokalplan nr. S 15.01.01 - Sommerhusområde Stranden på Ulvshale

Se den endelige lokalplan og de samlede høringssvar, opsamlingen samt behandlingen til de politiske møder her:

- [Lokalplan S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale](#)
- [Opsamling på høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale](#)
- [Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale](#)
- [Det politiske dagsordenspunkt for den endelige vedtagelse](#)

Lokalplanen er udarbejdet for at regulere størrelsen, udformning, placering og ydre fremtræden af sommerhusene i sommerhusområde ved Stranden på Ulvshale. Ydermere vil størrelse på sekundære bygninger også reguleres yderligere for de mindste grunde.

Lokalplanen dækker for et område på ca. 1,1 km².

Områdets nuværende formål som sommerhusområde vil ikke ændres.

Lokalplanen vil være beliggende i nuværende kommuneplanramme S 15.01 Sommerhusområde Hegnede. Der vil i forbindelse med den nye lokalplan også udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 22 som foretager mindre tekniske justering af områdets afgrænsning. Kommuneplantillægget vil ikke ændre områdets overordnede formål eller funktion.



Lokalplanafgrænsning

Ulvshale Skoven

Lokalplan nr. S 15.03.01 - Sommerhusområde Skoven på Ulvshale

Se den endelige lokalplan og de samlede høringsvar, opsamlingen samt behandlingen til de politiske møder her:

- [Lokalplan S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale](#)
- [Opsamling på høringsvar for Lokalplan S 15.03.01, Sommerhusområde Skoven i Ulvshale](#)
- [Høringsvar til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale](#)
- [Det politiske dagsordenspunkt for den endelige vedtagelse](#)

Lokalplanen er udarbejdet for at regulere størrelsen, udformning, placering og ydre fremtræden af sommerhusene i sommerhusområde ved Stranden på Ulvshale. Ydermere vil størrelse på sekundære bygninger også reguleres yderligere for de mindste grunde. Dertil vil der også sættes bestemmelser for bevaring af områdets eksisterende (og fremtidige) beplantning, for at bevare områdets skovkarakter.

Lokalplanen dækker for et område på ca. 533.758 m².

Områdets nuværende formål som sommerhusområde vil ikke ændres.

Lokalplanen vil være beliggende i nuværende kommuneplanramme S 15.03 Sommerhusområde Ulvshale. Der vil i forbindelse med den nye lokalplan også udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 22 som foretager mindre tekniske justering af områdets afgrænsning. Kommuneplantillægget vil ydermere udtage matrikel 244a, Ulvshale, Stege Jorder som sommerhusområde, som følge af nyt landsplansdirektiv. Kommuneplantillægget vil ikke ændre områdets overordnede formål eller funktion.



Lokalplanafgrænsning

Input og forslag fra borgere og foreninger i Ulvshale Skoven

- [Forslag til Lokalplanindhold](#)
- Følgende er et redigeret uddrag af et tilsendt brev:
"Det opleves at der over de seneste år er en voksende tendens til at sommerhusejere fælder samtlige træer på grunden, flere etablerer hækliggende beplantning, flere planter ikke

hjemmehørende buske, og flere anlægger græsplæner.

Denne udvikling er med til at ødelægge områdets særpræg, som langsomt forsvinder. Det frygtes, at sommerhusområdet i løbet af de kommende 30 eller 40 år vil antage en mere og mere parcelhuslignende karakter og helt miste sin skovlignende karakter. Det særegne ved området vil blive mere og mere værdifuldt, og vigtigt at værne om." På baggrund af ovenstående bekymring har borgeren allerede i 2012 udarbejdet et udkast til en lokalplan for området på eget initiativ.

Områdernes historie

Nyord



Hele øen er i Kommuneplanen er udpeget som [sit eget kulturmiljø Nyord](#). Kulturmiljøet Nyord er også beskrevet i [Møn Kulturarvsatlas](#).

I Møn Kulturarvsatlas beskrives kulturmiljøets hovedtræk således:

"Kulturmiljøets hovedtræk

Kulturmiljøets hovedtræk er landskabet i samspil med byen. Øen er flad, altovervejende bestående af strandenge, bortset fra den bakke, hvorpå Nyord by ligger. Byen ligger således som en "ø" på øen. Overgangen mellem de lave strandenge og bakken med byen står landskabeligt markant; kirkegården, på kanten af bakken, accentuerer overgangen. Og Nyord bys bebyggelsesmønster: landsbyen er ikke udflyttet ved udskiftningen - på nær en enkelt gård, der senere er flyttet ud - så middelalderlandsbyens infrastruktur er bevaret med tofterne, bøndergårde, gadehuse, torve, gader og stræder, skarpt adskilt fra eng og ager. Tofternes antal, 20, afspejles i den senere matrikelopdeling af øen.

Senere er skipperhuse og andre huse indføjet i dette oprindelige bebyggelsesmønster, uden at den oprindelige karakter er mistet. Denne tilknytning til kysten understøttes af havnen, der fortsat har stejleplads, fiskerskure og fiskerbåde foruden lystbådene.

Kirken udgør ligeledes et senere tilføjet element, som udgør et arkitektonisk pejlemærke indenfor byens rammer. Lodshuset ligger solitært på marken udenfor byen - som et landskabeligt, arkitektonisk og kulturhistorisk landemærke.

Bærende bevaringsværdier

Infrastrukturen med hoved- og biveje på øen, matriklernes størrelse og antal - for både dyrkningsjords og englodders vedkommende, kirkegårdens placering. De lave enge uden bygninger og den vide udsigt fra lodsudkigget med udsyn over farvandet omkring Nyord. De oprindelige markudhuse.

Nyord bys klare afgrænsning, tofteinddeling, gadenet og stiforløb, som stråler ud fra byen og angiver skellene i den halve stjerneudskiftning, bydam, vandhuller og det lille skovstykke nordøst for byen.

Bebyggelsens form og udseende og havnens fiskerskure. Det fine møde med gaden: stakittet, hækken, granitsoklerne, som ses langt de fleste steder i byen.

Det er også væsentligt at bevare den enkle materialeholdning."

Sandvejen



Området Sandvejen er en del af halvøen Ulvshale, som i Kommuneplanen er udpeget som [sit eget kulturmiljø Sommerhuse på Ulvshale](#). Kulturmiljøet Sommerhuse på Ulvshale er også beskrevet i [Møn Kulturarvsatlas](#).

I Møn Kulturarvsatlas beskrives kulturmiljøets hovedtræk således:

"Kulturmiljøets hovedtræk udgøres af de rekreative strukturer, der i pagt med områdets landskabelige værdier har fået bygningsmæssig form, som henholdsvis pensionater og sommerhuse.

Sommerhusene på halvøen Ulvshale ligger i enklaver opstået i takt med, at arealer er blevet udstykket samt afgrænset af infrastruktur, strandlinjer og skov. Husene ligger således både inde i skoven og langs kysten.

Enklaverne adskiller sig også fra hinanden, men kan indbyrdes have fællestræk: fx ved Sandvejen med sorte, gavlvendte træhuse med rejste tage, og ved Mågenakken - hvor billedet dog er mere sammensat - med ligeledes sorte, gavlvendte huse, men med lav taghældning. Andre områder er netop præget af husenes individualitet, udbygninger og tilbygninger - dog med et fælles materialevalg: træbeklædning og ofte tagpap på taget.

Generelt er sommerhusene opført et stykke fra - og i læ for - kysten. Dette gælder især de allertidligste huse. De sommerhuse, der ligger helt nær ved kysten, repræsenterer således en senere, tidstypisk placering.

Sommerhusområderne ved Ulvshale repræsenterer tiden fra omkring 1920 til i dag. Desuden benyttes nogle ældre husmandssteder og huse under skoven til fritidshuse/sommerhuse.

Den samlede bygningsmasse på Ulvshale er meget varieret. Her er både store og små, nye og gamle, raffinerede og simple sommerhuse. Mange af dem er opført på stolper, der løfter huset fri af den til tider meget våde Ulvshalejord, som også giver det grundlæggende vilkår: myg.

Bærende bevaringsværdier

Værdifulde bebyggelsesflader er sommerhusene på Sandvejen 11-21: sortmalede træhuse med rejst tag, udnyttet 1. sal, originale vinduer og døre med hvidmalede snedkerdetaljer. Det homogene bebyggelsesmønster har bærende værdi for området: huse i skovbrynet med gavlvending mod vandet.

Bærende værdi har også udstykningsmønsteret for husene på Mågenakken: smalle grunde gående fra vejen til strandlinjen. Enkelte af husene har bevaret den oprindelige husstørrelse og detaljering, materialer og farver.

Skovkarakteren for området med sommerhuse mellem Ulvshalevej og Telefonstien er et værdifuldt landskabeligt træk: husene er underlagt de landskabelige forhold og ligger mellem træer og vandhuller.

Bærende bevaringsværdi besidder ligeledes husmandsstederne og husene under skoven samt Petershal, Ulvshalevej 252.

Sommerhusene langs Ulvshalevej, 237 - 281, samt sommerhusene ved Horsnæsvej er værdifulde bebyggelsesflader. Herudover udvalgte sommerhuse: Ulvshalevej 236, nord for Camping Ulvshale Strand, beliggende i svinget, hvor Sandvejen drejer mod nordøst (lå tidligere ved siden af "Tønden"). Sandvejen 4 - 16."

Stranden



Området Stranden på Ulvshale, er sommerhusområdet langs stranden og Ulvshalevej. Det er et særligt og historisk sommerhusmiljø, med en række bevaringsværdige sommerhuse, beliggende i første række til vandet.

Sommerhusområdet er beliggende særlig naturskønt, direkte ud til stranden og i sammenhæng med kulturmiljøerne Halvøen Ulvshale og Sommerhuse på Ulvshale. Det er også et af de få danske sommerhusområder tilbage fra 1930'erne med kulturhistoriske bevaringsværdier.

Området er kendetegnet ved de helt små sommerhuse i første række til vandet og et bagvedliggende smukt opvokset, grønt og attraktivt sommerhusområde, der med sine grønne hulveje, opvoksede, rumskabende træer og generelt frodige bevoksning har karakter af et sommerhusområde midt i naturen.

Du vil i løbet af foråret 2021 kunne læse mere om områdets historie her på siden.

Området Stranden er ikke et selvstændigt udpeget kulturmiljø i Kommuneplanen eller i Møn Kulturarvsatlas. Dog er sommerhusene beskrevet i [Møn Kulturarvsatlas](#) og der peges på deres historiske værdi.

I Møn Kulturarvsatlas beskrives kulturmiljøets hovedtræk således:

"Kulturmiljøets hovedtræk udgøres af de rekreative strukturer, der i pagt med områdets landskabelige værdier har fået bygningsmæssig form, som henholdsvis pensionater og sommerhuse.

Sommerhusene på halvøen Ulvshale ligger i enklaver opstået i takt med, at arealer er blevet udstykket samt afgrænset af infrastruktur, strandlinjer og skov. Husene ligger således både inde i skoven og langs kysten.

Enklaverne adskiller sig også fra hinanden, men kan indbyrdes have fællestræk: fx ved Sandvejen med sorte, gavlvendte træhuse med rejste tage, og ved Mågenakken - hvor billedet dog er mere sammensat - med ligeledes sorte, gavlvendte huse, men med lav taghældning. Andre områder er netop præget af husenes individualitet, udbygninger og tilbygninger - dog med et fælles materialevalg: træbeklædning og ofte tagpap på taget.

Generelt er sommerhusene opført et stykke fra - og i læ for - kysten. Dette gælder især de allertidligste huse. De sommerhuse, der ligger helt nær ved kysten, repræsenterer således en senere, tidstypisk placering.

Sommerhusområderne ved Ulvshale repræsenterer tiden fra omkring 1920 til i dag. Desuden benyttes nogle ældre husmandssteder og huse under skoven til fritidshuse/sommerhuse.

Den samlede bygningsmasse på Ulvhale er meget varieret. Her er både store og små, nye og gamle, raffinerede og simple sommerhuse. Mange af dem er opført på stolper, der løfter huset fri af den til tider meget våde Ulvshalejord, som også giver det grundlæggende vilkår: myg.

Bærende bevaringsværdier

Værdifulde bebyggelsesflader er sommerhusene på Sandvejen 11-21: sortmalede træhuse med rejst tag, udnyttet 1. sal, originale vinduer og døre med hvidmalede snedkerdetaljer. Det homogene bebyggelsesmønster har bærende værdi for området: huse i skovbrynet med gavlvending mod vandet.

Bærende værdi har også udstykningsmønsteret for husene på Mågenakken: smalle grunde gående fra vejen til strandlinjen. Enkelte af husene har bevaret den oprindelige hustørrelse og detaljering, materialer og farver.

Skovkarakteren for området med sommerhuse mellem Ulvshalevej og Telefonstien er et værdifuldt landskabeligt træk: husene er underlagt de landskabelige forhold og ligger mellem træer og vandhuller.

Bærende bevaringsværdi besidder ligeledes husmandsstederne og husene under skoven samt Petershal, Ulvshalevej 252.

Sommerhusene langs Ulvshalevej, 237 - 281, samt sommerhusene ved Horsnæsvej er værdifulde bebyggelsesflader. Herudover udvalgte sommerhuse: Ulvshalevej 236, nord for Camping Ulvshale Strand, beliggende i svinget, hvor Sandvejen drejer mod nordøst (lå tidligere ved siden af "Tønden"). Sandvejen 4 - 16."

Skoven



Området Skoven er en del af halvøen Ulvshale som i [Kommuneplanen er udpeget kulturmiljø](#). Halvøen Ulvshale er også beskrevet i [Møn Kulturarvsatlas](#)

I Møn Kulturarvsatlas beskrives kulturmiljøets hovedtræk således:

"Kulturmiljøets hovedtræk udgøres af de rekreative strukturer, der i pagt med områdets landskabelige værdier har fået bygningsmæssig form, som henholdsvis pensionater og sommerhuse.

Sommerhusene på halvøen Ulvshale ligger i enklaver opstået i takt med, at arealer er blevet udstykket samt afgrænset af infrastruktur, strandlinjer og skov. Husene ligger således både inde i skoven og langs kysten.

Enklaverne adskiller sig også fra hinanden, men kan indbyrdes have fællestræk: fx ved Sandvejen med sorte, gavlvendte træhuse med rejste tage, og ved Mågenakken - hvor billedet dog er mere sammensat - med ligeledes sorte, gavlvendte huse, men med lav taghældning. Andre områder er netop præget af husenes individualitet, udbygninger og tilbygninger - dog med et fælles materialevalg: træbeklædning og ofte tagpap på taget.

Generelt er sommerhusene opført et stykke fra - og i læ for - kysten. Dette gælder især de allertidligste huse. De sommerhuse, der ligger helt nær ved kysten, repræsenterer således en senere, tidstypisk placering.

Sommerhusområderne ved Ulvshale repræsenterer tiden fra omkring 1920 til i dag. Desuden benyttes nogle ældre husmandssteder og huse under skoven til fritidshuse/sommerhuse.

Den samlede bygningsmasse på Ulvshale er meget varieret. Her er både store og små, nye og gamle, raffinerede og simple sommerhuse. Mange af dem er opført på stolper, der løfter huset fri af den til tider meget våde Ulvshalejord, som også giver det grundlæggende vilkår: myg.

Det tidligere sommerpensionat, Petershal, understøtter kulturmiljøet og er repræsentant for den tidlige rekreative udnyttelse af Ulvshale - fra tiden før man selv købte og byggede."

Kulturarv

KOMMUNENS ARBEJDE



Vordingborg Kommune har med sin gamle kongeby en rig kulturarv samt landsbyer, herregårdsmiljøer, kirker og landskaber, der fortæller historien om tilblivelsen af Danmark som nation.

Den kulturarv ønsker vi at bruge fremadrettet og aktivt i planlægningen.

[Læs om Kulturarvskommune Vordingborg](#)

KULTURSTYRELSEN

Bevaringsværdige bygninger og miljøer

Bevaringsværdige bygninger, er bygninger med særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter af regional eller lokal betydning. Ansvar for udpegning af bevaringsværdige bygninger ligger hos kommunerne.

[Læs om Kulturarv på Kulturstyrelsens hjemmeside](#)

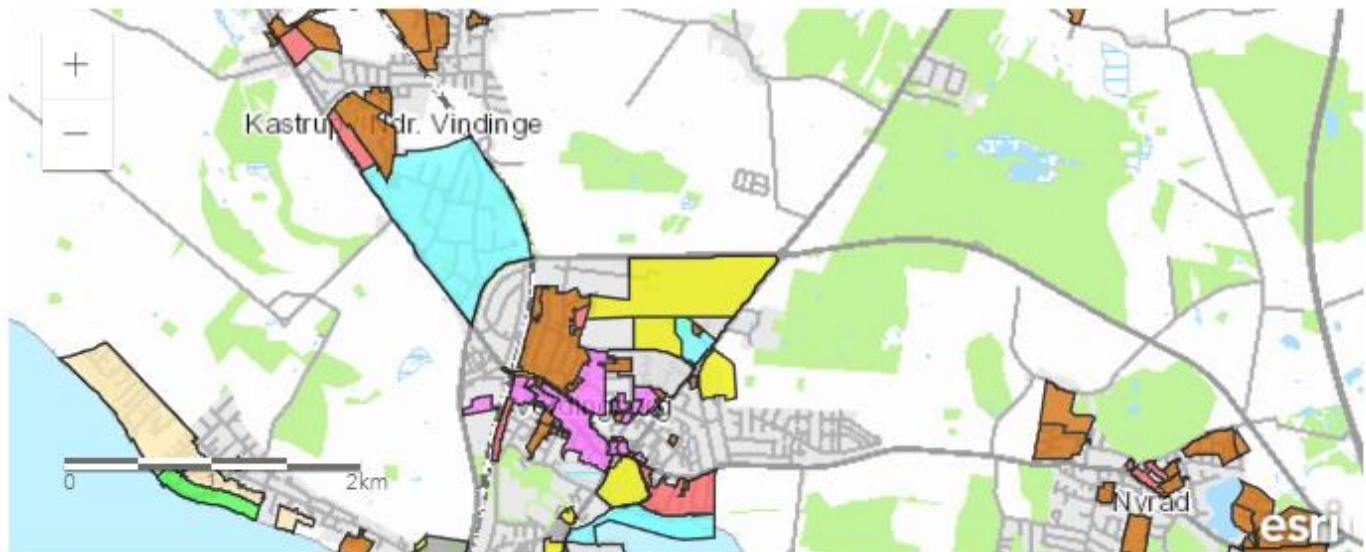
Lokalplaner

KOMMUNENS ARBEJDE

- En lokalplan fastsætter bestemmelser om anvendelse, bebyggelse, materialer, veje, stier, grønne områder og lignende inden for et område.
- Lokalplanen er juridisk bindende og gælder for alle grundejere, lejere og brugere i det område, som dækkes af lokalplanen.
- Skal du bygge nyt, bygge om eller på anden måde ændre på din ejendom (f.eks. male, skilte eller lægge nyt tag), er det en god ide at undersøge, om en lokalplan rummer særlig bestemmelser for din ejendom.

FIND LOKALPLAN PÅ KORT

Hvis du søger på din adresse, kan du se, om du bor i et område med en lokalplan. For at se lokalplanen skal du klikke i det farvede område og derefter på linket i den lille boks, der fremkommer. Er det et lokalplanforslag, vil det i kortet fremgå med rød stiplede linje.



[Link til visning af lokalplaner på kort](#)

- **Liste over [vedtagne lokalplaner](#)** (når linket er åbnet - klik på "Find planer" og der kommer en opdateret liste)
- **Liste over [forslag til lokalplan](#)** (når linket er åbnet - klik på "Find planer" og der kommer en opdateret liste)

ERHVERVSSTYRELSEN

Lokalplanlægning

Kommunalbestyrelsen kan præge udviklingen i kommunen gennem lokalplanlægning. På PlanInfo kan du finde oplysninger og få vejledning om en række emner, der er centrale for arbejdet med lokalplaner.

[Gå på Planinfo og læs mere om lokalplanlægning](#)

Bevarende Lokalplaner

KOMMUNEN

Både fredninger og bevarende lokalplaner har til formål at sikre, at særprægede og bevaringsværdige bygninger forbliver i det danske gadebillede.

Myndighedskompetencen for fredninger ligger hos Kulturstyrelsen, mens det er kommunerne, der vedtager de bevarende lokalplaner.

Lokalplanen giver kommunen mulighed for nærmere at beskrive og regulere, hvilke kulturarvsværdier der skal sikres for eftertiden, og i hvilket omfang disse kan ændres, ombygges eller indgå i en større omdannelse.

Lokalplanen kan beskrive bevaringsværdierne og dermed give offentligheden, herunder ejere, bedre forståelse for disse og deres bevaring.

Lokalplansprocessen sikrer, at offentligheden bliver inddraget i debatten om, hvilken del af kulturarven, der skal bevares, og i hvilket omfang.

Bevarende lokalplaner i Vordingborg Kommune:

- [Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg](#)
- [Bevarende lokalplan for Roneklint og omegn](#)
- [Bevarende lokalplan for Strandgadekvarteret Vordingborg](#)
- [Bevarende lokalplan for en del af bymidten i Stege](#)
- [Præstø bymidte, bevaring og udvikling](#)
- [Bevarende lokalplan for Ugledige](#)
- [Bevarende lokalplan for landsbyen Stavreby](#)

KULTURSTYRELSEN

Lokalplaner og kulturarv - en guide

I guiden finder du relevant information om, hvordan man kan arbejde med kulturarven i planlægningen.

[Læs guiden](#)

BEVARINGSVÆRDIER / SAVE

I princippet kan en kommune udpege bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen eller i en bevarende lokalplan uden forudgående undersøgelse eller ved at bruge andre vurderingsmetoder.

Men i praksis er langt de fleste udpegninger af bevaringsværdige bygninger sket på grundlag af en SAVE-registrering, der har været det dominerende metodiske grundlag for vurdering af bevaringsværdien siden ca. 1990.

[Læs mere om bevaringsværdige bygninger - metode](#)