

Miljøvurdering af planer

Plan beskrivelse:

Planens navn: Lokalplan S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden på Ulvshale og kommuneplantillæg nr. 22
Plan ansvarlig: Kevin Kristensen Miljøvurderingsansvarlig: Ulla Olesen
Miljøvurdering påbegyndt den: 02-06-2021
Miljøvurdering afsluttet den: 30-06-2021
<p><u>Kort beskrivelse af planen:</u> Lokalplanen har til formål at sætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for sommerhusområdet. Lokalplanen udarbejdes for at regulere størrelsen, udformning, placering og ydre fremtræden af sommerhusene i sommerhusområde ved Stranden på Ulvshale. Ydermere vil størrelse på sekundære bygninger også reguleres yderligere for de mindste grunde. Lokalplanen vil udpege bevaringsværdige bygninger. Lokalplanen dækker for et område på ca. 1,1 km². Områdets nuværende formål som sommerhusområde vil ikke ændres. Lokalplanen vil være beliggende i nuværende kommuneplanramme S 15.01 Sommerhusområde Hegnede. Der vil i forbindelse med den nye lokalplan også udarbejdes et kommuneplantillæg som foretager mindre tekniske justering af områdets afgrænsning.</p> <p><u>Kommuneplantillæg nr. 22</u> Kommuneplantillægget vil primært omhandle tekniske justeringer af de nuværende rammeafgrænsninger, så de bedre stemmer overens med aktuelle matrikler. Matriklen 244a, Ulvshale, Stege Jorder vil blive udtaget af sommerhusområdet, som følge af et landsplandirektiv.</p>

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan ?	Plan	KSKN 30/6-21	X		
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning ?	Plan	KSKN 30/6-21	X		
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede	Land	RASC 17/6-21	X		
			Hvis kun JA, fortsæt screening	Hvis Nej, gå videre til miljøvurdering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet ?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for bedømmelse	Nej – men positiv virkning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres ?
Ressourcer	VVM	UHO	30/6-21		X			Lokalplanen er bevarende og kommuneplantillægget omfatter alene mindre justeringer, hvorfor de ingen ændringer medfører	
Affald	Miljø	UHO	30/6-21		X				
Spildevand	Vand	UHO	3/6-21		X			Ingen bemærkninger da der ikke ændres i forholdene omkring regn- og spildevand	
Overfladevand	Vand	BIAJ	7/6-21		X			Ingen	
Grundvand og drikkevand	Vand	HSJ	3/6-21		X			Ingen	
Luft	Miljø							Da det er en bevarende lokalplan som ikke medfører ændringer og kommuneplantillægget alene laver justeringer vil der ikke forekomme støv eller andet	
Støj og vibrationer	Miljø							Lokalplanen er bevarende og omhandler ikke støjende aktiviteter. Det gør kommuneplantillægget heller ikke.	

Lysgener	Miljø							Der er ingen ændringer i forhold til belysning i planerne	
Jord	Miljø	SOVI	14/6-21		X				
Trafik	T&E								
Natur	Land	RASC	17/6-21		X				
Landskab	Plan	KSKN						Der ændres ikke på de landskabelige forhold og dermed ikke på de landskabelige værdier.	
Kulturarv	Plan	KSKN						Lokalplanen indarbejder kulturmiljø for Ulvshale.	
Projektets betydning for sundhed og velfærd.	VVM								
						Hvis "Nej" eller "Ja i mindre grad", fortsæt screening.	Hvis "Ja i væsentlig grad", gå videre til miljøvurdering.		

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring ?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belastet det omgivende miljø	VVM	UHO	30-06-2021	X				
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM	UHO	30-06-2021	X				
Vil projektet i etableringsfasen belaste omgivelserne væsentligt miljømæssigt ?	VVM	UHO	30-06-2021	X				
Vil planen på sigt give miljømæssige gener ?	VVM	UHO	30-06-2021	X				
Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større miljøpåvirkning ?	VVM	UHO	30-06-2021	X				
				Hvis "nej" eller "ja i mindre grad" skal der ikke foreta-	Hvis "ja i væsentlig grad" gå til miljøvurdering.			

				ges miljøvur- dering.			
--	--	--	--	--------------------------	--	--	--

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af mil.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af projektet ?		X	30-06-2021 Ulla Olesen
Eventuel kommentar: Det vurderes ikke at planerne medfører væsentlige miljøgener og der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering af planen. Baggrunden er at der er tale om en bevarende lokalplan som ikke ændrer på de eksisterende forhold i området og et kommuneplantillæg som alene omhandler tekniske justeringer af området.			

Følgende tekst indsættes i planforslaget dersom planen ikke skal miljøvurderes:

UDEN MILJØVURDERING

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen. Lokalplanen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering

Køreplan for screening til miljøvurderingsprocessen i Vordingborg Kommune.

Grundlag og ansvar.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøafdelingen har ansvaret for udarbejdelse af screening og eventuel miljøvurdering med hjælp fra teknikrådets medarbejdere.

Den planansvarlige sender meddelelse til miljøafdelingen når sagen starter i administrationen.

Det er vigtigt at miljøvurderingen indarbejdes i planforløbet, frem for at det bliver en evaluering af processen.

Screenings proceduren forventes at vare 1 måned. 1 uge til indledende behandling af screeningshøringen, 14 dage til høring og 1 uge til efterfølgende summering af høringssvar og udarbejdelse af beslutning.

Ved screening til miljøvurdering anvendes denne tjekliste.

1. *Planudkast udarbejdes.*

Planudkastet er en indledende beskrivelse af planforslaget, som skal danne tilstrækkelig grundlag for at kunne beslutte om der skal foretages en miljøvurdering.

2. *Indledende screening*

Planudkastet gennemgås ved hjælp af vedlagte spørge skema. På baggrund heraf besluttes om planen helt åbenbart skal miljøvurderes. I tvivlstilfælde om planen skal miljøvurderes foretages screening. Sagen drøftes med eventuel følgegruppe med deltagere fra relevante afdelinger. Høringer i forbindelse med screening foretages internt og eksternt i kommunen, samt eksterne hos andre myndigheder eventuelt private interesseorganisationer og enkeltpersoner.

Intern høring i kommunen: 14 dage

Ekstern høring i kommunen: 14 dage

Ekstern høring af myndigheder 14 dage

Ved høring af eksterne parter skal der udbedes en oversigt over de parametre, som efter deres mening skal indgå i en eventuel miljøvurdering. Modtages ikke svar fra myndigheden inden fristens udløb indarbejdes denne usikkerhed i screeningsafgørelsen.

Ud fra høringen besluttet hvorvidt planen skal miljøvurderes. Spørgeskemaet bruges til at udvælge de miljøparametre, der antages at blive påvirket ved gennemførelse af planen.

3. Hvis det besluttet **IKKE** at udarbejde miljøvurdering, skal kommunen offentliggøre denne beslutning og en begrundelse herfor i forbindelse med annonceringen af planforslaget. I planen indføres beslutningen og begrundelsen i redegørelsen.