

Miljøvurdering - Miljøscreening

Plan beskrivelse:

Planens navn: Dalvænget - Bakkevænget
Plan ansvarlig: Troels Sindballe Broberg
Miljøvurderingsansvarlig: Helle Voss Marker
Miljøvurdering påbegyndt den: 22.05.2023
Miljøvurdering afsluttet den: 07.07.2023
Kort beskrivelse af planen: Lokalplanen omfatter to gældende lokalplaner B-102.3, Boligområde ved Nyråd Skovstræde, Nyråd (2007) og B-102.4, Et boligområde syd for Nyråd Skovstræde, Nyråd (2008). B-102.4 er ikke udnyttet, og B-102.3 er udnyttet med bebyggelse, men ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Den samlede lokalplan skal lovlige og beskrive faktiske forhold.



Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan?	Lars Vester-gaard Jensen	LVJ	Ja		To allerede planlagte områder i to lokalplaner samles i én lokalplan.
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning?	Lars Vester-gaard Jensen	LVJ	Ja		Det er en beskrivelse af udførte byggerier i Lokalplan B-102.3 og uudnyttet Lokalplan B-102.4
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede	Lars Vester-gaard Jensen	LVJ	Ja		
			Hvis kun JA, fortsæt screening	Hvis Nej, gå videre til miljøvurdering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for bedømmelse	Nej – men positiv virkning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres?
Ressourcer					x			Ingen	
Affald					x			Ikke vurderet	
Spildevand	Ulla Holmberg Olesen		23.05.2023		x			Under forudsætning af at der ikke ændres på spildevandsforholdene har vi ingen bemærkninger.	
Overfladevand					x			Ikke vurderet	
Grundvand og drikkevand	Erik Rasmussen		23.05.2023		x			Området forsynes og skal forsynes med drikkevand af Vordingborg Forsyning, som forventes at kunne levere den nødvendige mængde. Under forudsætning af at lokalplanen omfatter almindelig beboelse (parcelhuse/rækkehuse o.l.), da almindelig beboelse ikke er en væsentlig risiko for grundvandet.	
Luft					x			Intet	

Støj og vibrationer					x			Intet	
Lysgener					x			Intet	
Jord					x			Intet	
Trafik	Joshua Ryan Angell		22.05.2023		x			Store dele af det indtegnede område ligger inden for vejbygge- linjen langs Nyråd Skovstræde, hvorfor VEJ ikke har bemærk- ninger til sagen.	
Natur	Rasmus Kaars- berg Friis Schar- ling		26.05.2023		x			Da der allerede eksisterer væ- sentlig lovlig bebyggelse nær- mere skoven end det ansøgte, kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen.	
Landskab Grønne registreringer Naturbeskyttelse	Mikael Kron- gaard Grejsen		22.05.2023		x			Alle fællesarealer skal selvfølge- lig driftes af grundejerforenin- gen. Har ingen indflydelse på den grønne drift. Byggeri inden for søbeskyttel- seslinjen kræver dispensation. Umiddelbart påvirker planen ikke eksisterende beskyttede di- ger. Derfor ingen bemærkninger.	
Planlægning	Kevin Lars Kristen- sen		23.05.2023		x			Lokalplanen skal holdes inden- for kommuneplanrammens be- stemmelser. Eksisterende lokalplaner erstat- tes af ny.	

Zoneforhold	Niels Frederik Brønne		30.05.2023		x			Arealet ligger i byzone. Ændringerne for området vil ikke få betydning for det kystnære landskab.	
Kulturarv Bygningsbevaring - bevaringsstatus	Kevin Lars Kristensen		23.05.2023		x			Der findes i området et enkelt hus som er udpeget med en bevaringsværdi (SAVE) på 6 - Det vurderes ikke, at denne har særlig betydning for området, og forudsætter ikke bevarende bestemmelser i lokalplanen.	
Projektets betydning for sundhed og velfærd.					x			Intet	
						Hvis "Nej" eller "Ja i mindre grad", fortsæt screening.	Hvis "Ja i væsentlig grad", gå videre til miljøvurdering.		

Til vurdering af ovenstående punkter er følgende emner eksempler på mulige miljøparametre. Til vurdering af planer og programmer anvendes et meget bredt miljøbegreb, som synliggjort i eksemplerne. Den enkelte ansvarlige vurderer selv om eksemplerne er dækkende for vurderingen i den enkelte plan. De enkelte parametre skal vurderes i forhold til forholdene om *kvantitet, fysisk størrelse, etablering effekter, langtidsvirkninger og synergi effekter*, som vurderes samlet i sidste afsnit. Listen opdateres løbende, men ideer fra den løbende sagsbehandling.

Ressourcer

- CO2
- Øget transport
- Elforsyningsstruktur
- Lokal miljøvenlig elforsyning

Bymønstre

- Byfortætning
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Afgrænsning mellem by og det åbne land
- Bynære grønne områder og rekreative arealer
- Uplanlagt byggeri på ældre-, skole-, børnepasnings-, social- eller kulturområdet.

Affald

- Kapacitet
- Håndtering
- Genanvendelse
- Miljøfarlige stoffer

Spildevand

- Udledning til vandmiljøet fra virksomheder og beboelse.
- Forsyningsstrukturen
- Rensning

Overfladevand

- Påvirkning af vandløbskvaliteten
- Aflednings evnen

Grundvand og drikkevand

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Forsyningsstruktur
- Geologiske interesser
- Råstof

Luft

- Lugt og støv fra eksisterende og nye virksomheder
- Andre forureninger fra eksisterende og nye virksomheder

Støj og vibrationer

- Støj fra virksomheder, veje, andre aktiviteter

Lysgener

- Virksomheder
- Trafik

Jord

- Forurenede arealer

Trafik

- Sikkerhed
- Støj
- Arealer til trafikafvikling
- Overordnede veje
- Offentlig transport
- Lysgener

Natur

- §3 områder
- Bygge- og beskyttelseslinier.
- Fredede områder
- Regionale naturinteresser
- Jordbrugsinteresser
- Økologiske forbindelser
- Adgang for offentligheden
- Skovrejsningsområder
- Lavbundsområder
- SFL områder
- Bynære grønne områder og rekreative arealer

Landskab

- Landskabelige værdier
- Forandringer af bygninger, beplantninger eller landskab.
- Arrondering af restarealer for landbrug
- Kystnærhed

Kulturarv

- Forandring af bevaringsværdige eller fredede kulturmiljøer
- Kulturhistoriske miljøer
- Fortidsminder
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Bygningsmiljøer

Projektets betydning for sundhed og velfærd

- Idrætsudøvelse
- Aftenskoletilbud for voksne
- Kulturelle tilbud for børn og unge

- Musik og teater oplevelser
- Bibliotekstilbud
- Offentlig og privat service
- Handel
- Antennelav
- Internetadgang
- Nem adgang til grønne områder
- Stier

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belaste det omgivende miljø	VVM			x				Planen sammenlægger to planer for boligområder og den øget bebyggelse vil ikke forurene væsentligt.
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM			x				Det vurderes at planens fysiske omfang ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Området er i dag udlagt til boligområde og det meste af arealet er bebygget. Den øget bebyggelse vil ikke optage for megen plads.
Vil projektet i etableringsfasen belaste omgivelserne væsentligt miljømæssigt?	VVM			x				Det forventes, at der vil være støj og støv i byggefasen men ikke i et omfang der vil påvirke miljøet væsentligt.
Vil planen på sigt give miljømæssige gener?	VVM			x				Det vurderes at planen ikke vil påvirke miljøet væsentlig på sigt, da det forventes at nuværende aktivitetsniveau i område kun vil øges minimalt, da det drejer sig om en mindre udvidelse af et eksisterende boligområde.
Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større	VVM			x				Nej, Vordingborg Kommune vurderer samlet, at planen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Da området allerede er planlagt for

miljøpåvirkning?								boliger og tæt på at være færdig udbygget.
				Hvis ”nej” eller ”ja i mindre grad” skal der ikke foretages miljøvurdering.	Hvis ”ja i væsentlig grad” gå til miljøvurdering.			

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af tovholder på miljøscreening.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af projektet?		x	HSMR / 7. juli 2023
Eventuel kommentar:			

Følgende tekst indsættes i planforslaget dersom planen ikke skal miljøvurderes:

UDEN MILJØVURDERING

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screening har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.