

Grundejerens forpligtelser - vinter 2021/2022

OFFENTLIGE FORTOVE MV. - GRUNDEJERNES OPGAVER

Generelt om grundejerens pligter

Grundejere, hvis ejendom i byer og bymæssige områder grænser op til kommunens offentlige vej, skal snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortovet langs vejene. Nedenfor er nærmere beskrevet, hvordan grundejeren skal *snerydde*, *glatførebekæmpe* og *renholde fortovet*.

Gågadeområder i kommunen sneryddes og glatførebekæmpes af grundejerne helt ud til vejkant langs hele ejendommens facadelængde, hvorimod kommunen snerydder og glatførebekæmper det resterende areal.

Snerydning

Grundejerne har pligt til at rydde fortov for sne snarest muligt efter snefald. Grundejeren har altid pligt til at rydde:

- Trapper fra fortov til ejendom.
- Pladsen omkring brandhaner, beredskabsinstallationer og installationer til trafikregulering i færdselsarealet.

Snerydning udføres ved, at fortov sneryddes i færdselskrævende omfang ud for ejendommen snarest muligt efter snefald. Snebunker henlægges på det resterende fortov. Hvis der ikke er plads på fortovet, henlægges sneen på den nærmeste del af vejbanen.

Glatførebekæmpelse

Grundejerne har pligt til at træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov snarest muligt efter det glatte føres indtræden. Grundejeren har altid pligt til at bekæmpe glat føre på trapper fra fortov til ejendom. Glatførebekæmpelse udføres ved, at der udspredes vejsalt, grus, sand eller lignende på hele fortovets areal snarest muligt efter det glatte føres indtræden.

Renholdelse

Grundejeren har altid pligt til at renholde trapper fra fortov til deres ejendomme. På fortov har grundejeren pligt til at:

1. fjerne ukrudt og lignende,
2. renholde fortove, der er asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer,
3. fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen, og
4. renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender, for alt, hvad der kan hindre vandets frie løb.

Renholdelsen udføres ved, at fortove fejes efter behov, at affald og andet, der er særlig forurenende eller til fare for færdslen, fjernes, og at det sammenføjede og oprensede straks fjernes.

PRIVATE FÆLLESVEJE OG STIER - GRUNDEJERENS FORPLIGTELSE

Generelt om grundejerens pligter

Grundejerens pligter omfatter på private fællesveje det samlede færdselsareal. Dvs. både kørebane, parkeringsarealer, fortove, cykelstier mv. Det påhviler altid grundejeren at fjerne istapper og sne på tage, der risikerer at falde ned på vej eller sti, hhv. at opsætte forsvarlig afspærring.

Ejere af ejendomme, som ligger i byzone og afgrænsede områder i landzone, der har bymæssig karakter eller er planlagt hertil, skal *snerydde, glatførebekæmpe, og renholde* på færdselsarealer. Pligten er kun pålagt grundejere med vejret.

Pligten til at rydde sne og glatførebekæmpe gælder ikke for ejere af ejendomme, som ligger i landzone uden for afgrænsede områder, der har bymæssig karakter eller er planlagt hertil, og sommerhusområder.

Snerydning

Grundejerne skal rydde færdselsarealet for sne snarest muligt efter snefald. Pladsen omkring brandhaner og installationer til trafikregulering skal altid holdes ryddet for sne. Grundejeren har altid pligt til at rydde trapper til deres ejendom for sne.

Snerydning udføres på følgende måde:

- 1) færdselsarealet sneryddes i færdselskrævende omfang snarest muligt efter snefald, og
- 2) snebunker henlægges på det resterende færdselsareal, eller uden for færdselsarealet.

Glatførebekæmpelse

Grundejerne har pligt til at træffe foranstaltninger mod glat føre på færdselsarealet snarest efter det glatte føres indtræden. Grundejerne har altid pligt til at bekæmpe glat føre på trapper til sin ejendom. Glatførebekæmpelse udføres ved, at der udspredes vejsalt, grus, sand eller lignende på hele færdselsarealet snarest muligt efter det glatte føres indtræden.

Renholdelse

Grundejeren har altid pligt til at renholde trapper til deres ejendom. Herudover skal grundejeren:

- 1) fjerne ukrudt,
- 2) feje eller på anden måde at renholde færdselsarealer, der er asfalteret, brolagt, flisebelagt eller på anden måde befæstet,
- 3) fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen, og
- 4) renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, hvad der
1) kan hindre vandets frie løb.

Renholdelsen udføres på følgende måde:

- 1) der renholdes på hele færdselsarealet,
- 2) fortove fejes efter behov,
- 3) affald og andet, der er særlig forurenende eller til fare for færdslen, fjernes, og
- 4) det sammenfejede og oprensede straks fjernes.

PRIVATE VEJE – GRUNDEJERENS PLIGTER

Vordingborg Kommune har besluttet, at ejeren af helt private veje, som ligger i byzone skal rydde sne og glatførebekæmpe vejen, hvis den opfylder følgende kriterier:

- 1) vejen indgår i det almindelige vejnet,
- 2) vejen er mindst 40 meter lang, og
- 3) vejen tjener som færdselsareal for mere end syv erhvervsvirksomheder, syv parcelhuse eller 12 beboelseslejligheder.