

Miljøvurdering af planer

Plan beskrivelse:

Planens navn: Lokalplan S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven på Ulvshale og kommuneplantillæg nr. 22
Plan ansvarlig: Kevin Kristensen Miljøvurderingsansvarlig: Ulla Olesen
Miljøvurdering påbegyndt den: 02-06-2021
Miljøvurdering afsluttet den: 29-06-2021
<p>Kort beskrivelse af planen: <i>Lokalplanen har til formål at sætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for sommerhusområdet. Lokalplanen udarbejdes for at regulere størrelsen, udformning, placering og ydre fremtræden af sommerhusene i sommerhusområde ved Stranden på Ulvshale. Ydermere vil størrelse på sekundære bygninger også reguleres yderligere for de mindste grunde. Dertil vil der også sættes bestemmelser for bevaring af områdets eksisterende (og fremtidige) beplantning, for at bevare områdets skovkarakter. Lokalplanen dækker for et område på ca. 533758 m². Områdets nuværende formål som sommerhusområde vil ikke ændres. Lokalplanen vil være beliggende i nuværende kommuneplanramme S 15.03 Sommerhusområde Ulvshale. Der vil i forbindelse med den nye lokalplan også udarbejdes et kommuneplantillæg som foretager mindre tekniske justering af områdets afgrænsning. Kommuneplantillægget vil ydermere udtage matrikel 244a, Ulvshale, Stege Jorder som sommerhusområde, som følge af nyt landsplansdirektiv.</i></p> <p><u>Kommuneplantillæg nr. 22</u></p> <p><i>Kommuneplantillægget vil primært omhandle tekniske justeringer af de nuværende rammeafgrænsninger, så de bedre stemmer overens med aktuelle matrikler. Matriklen 244a, Ulvshale, Stege Jorder vil blive udtaget af sommerhusområdet, som følge af et landsplansdirektiv.</i></p>

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan?	Plan	KSKN	X		
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning?	Plan	KSKN	X		Lokalplanen udarbejdes for at regulere størrelsen, udformning, placering og ydre fremtræden af sommerhusene i sommerhusområde ved Stranden på Ulvshale. Kommuneplantillægget udarbejdes for at kunne foretage teknisk justeringer i de nuværende afgrænsning.
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede	VVM	UHO 28/6/20 21	X		Der er ingen forhold i planerne som kan have indvirkning på Natura 2000 områder. Der er alene tale om en planer som ikke medfører ændringer i de eksisterende forhold
			Hvis kun JA, fortsæt screening	Hvis Nej, gå videre til miljøvurdering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet ?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for bedømmelse	Nej – men positiv virkning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres ?
Ressourcer	VVM	UHO	28/6-21		X				
Affald	VVM	UHO	28/6.-21		X			Det forventes at der kun forekommer husholdningsaffald og i samme mængder som nu	
Spildevand	Vand	UHO	3/6-21		X			Ingen bemærkninger da der ikke ændres i forholdene omkring regn- og spildevand	
Overfladevand	Vand	BIAJ	7/6-21		X			Dræn og afvanding kan påvirkes alt efter hvad der skrives ind i planerne. Ved nybyggelse/terrænregulering kan der være behov for en afvandingsplan, se også svar under lavbundsarealet	
Grundvand og drikkevand	Vand	JMSA	7/6-21		X			Vær opmærksom på at der er 3 vandboringer i området	
Luft	Miljø	UHO	28/6-21		X			Da planerne ikke medfører nyt byggeri eller etablering af virksomheder vil der ikke forekomme støv eller andet	
Støj og vibrationer	Miljø	UHO	28/6-21		X			Planerne omhandler ikke støjende aktiviteter	

Lysgener	Miljø	UHO	28/6-21		X			Der er ingen ændringer i forhold til belysning i planerne	
Jord	Miljø	SOVI	14/6-21		X			Ingen registreringer i området	
Trafik	Trafik og ejendomme	Joll	7/6-21		X			Ingen bemærkninger	
Natur	Land	RACH	17/6-21		X			Ingen bemærkninger da der er tale om bevaring og derfor ikke ændre på forholdene for naturen	
Landskab	Plan	KSKN	9/6-21					Der ændres ikke på de landskabelige forhold og dermed ikke på de landskabelige værdier.	
Kulturarv	Plan	KSKN	9/6-21		X			Lokalplanen tager højde for Kulturmiljøet i Ulvshale.	
Projektets betydning for sundhed og velfærd.	VVM	UHO	28/6-21		X				
						Hvis "Nej" eller "Ja i mindre grad", fortsæt screening.	Hvis "Ja i væsentlig grad", gå videre til miljøvurdering.		

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring ?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belaste det omgivende miljø	VVM	UHO	29/06/2021	X				
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM;	UHO	29/06/2021	X				
Vil projektet i etableringsfasen belaste omgivelserne væsentligt nilhjemæssigt ?	VVM	UHO	29/06/2021	X				
Vil planen på sigt give miljømæssige gener ?	VVM	UHO	29/06/2021	X				
Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større miljøpåvirkning ?	VMM	UHO	29/06/2021	X				
				Hvis ”nej” eller ”ja i mindre grad” skal der ikke foreta-	Hvis ”ja i væsentlig grad” gå til miljøvurdering.			

				ges miljøvur- dering.			
--	--	--	--	--------------------------	--	--	--

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af mil.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af projektet ?		X	29. juni 2021 Ulla H. Olesen
Eventuel kommentar: Det vurderes ikke at planen som er en bevarende lokalplan medfører væsentlige miljøgener. Det samme gælder kommuneplantillægget som alene medfører små tekniske justeringer. Der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering af planen.			

Følgende tekst indsættes i planforslaget dersom planen ikke skal miljøvurderes:

UDEN MILJØVURDERING

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen. Lokalplanen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering

Køreplan for screening til miljøvurderingsprocessen i Vordingborg Kommune.

Grundlag og ansvar.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøafdelingen har ansvaret for udarbejdelse af screening og eventuel miljøvurdering med hjælp fra teknikrådets medarbejdere.

Den planansvarlige sender meddelelse til miljøafdelingen når sagen starter i administrationen.

Det er vigtigt at miljøvurderingen indarbejdes i planforløbet, frem for at det bliver en evaluering af processen.

Screenings proceduren forventes at vare 1 måned. 1 uge til indledende behandling af screeningshøringen, 14 dage til høring og 1 uge til efterfølgende summering af høringssvar og udarbejdelse af beslutning.

Ved screening til miljøvurdering anvendes denne tjekliste.

1. *Planudkast udarbejdes.*

Planudkastet er en indledende beskrivelse af planforslaget, som skal danne tilstrækkelig grundlag for at kunne beslutte om der skal foretages en miljøvurdering.

2. *Indledende screening*

Planudkastet gennemgås ved hjælp af vedlagte spørge skema. På baggrund heraf besluttes om planen helt åbenbart skal miljøvurderes. I tvivlstilfælde om planen skal miljøvurderes foretages screening. Sagen drøftes med eventuel følgegruppe med deltagere fra relevante afdelinger. Høringer i forbindelse med screening foretages internt og eksternt i kommunen, samt eksterne hos andre myndigheder eventuelt private interesseorganisationer og enkeltpersoner.

Intern høring i kommunen: 14 dage

Ekstern høring i kommunen: 14 dage

Ekstern høring af myndigheder 14 dage

Ved høring af eksterne parter skal der udbedes en oversigt over de parametre, som efter deres mening skal indgå i en eventuel miljøvurdering. Modtages ikke svar fra myndigheden inden fristens udløb indarbejdes denne usikkerhed i screeningsafgørelsen.

Ud fra høringen besluttet hvorvidt planen skal miljøvurderes. Spørgeskemaet bruges til at udvælge de miljøparametre, der antages at blive påvirket ved gennemførelse af planen.

3. Hvis det besluttet **IKKE** at udarbejde miljøvurdering, skal kommunen offentliggøre denne beslutning og en begrundelse herfor i forbindelse med annonceringen af planforslaget. I planen indføres beslutningen og begrundelsen i redegørelsen.