

# TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 12.02.2015 08:57:46

---

## EJENDOM:

Adresse: Kulsbjergvej 1A  
4773 Stensved

Samlet areal: 286432 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 339 m<sup>2</sup>  
Appr.dato: 01.05.2014  
Landsejerlav: Vestenbæk By, Kalvehave  
Matrikelnummer: 0010a  
Areal: 8915 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>  
Retskreds: 0029

Appr.dato: 01.05.2014  
Landsejerlav: Bakkebølle, Vordingborg Jorder  
Matrikelnummer: 0017c  
Areal: 36190 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>  
Retskreds: 0029

Appr.dato: 01.05.2014  
Landsejerlav: Bakkebølle, Vordingborg Jorder  
Matrikelnummer: 0017d  
Areal: 9 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>  
Retskreds: 0029

Appr.dato: 01.05.2014  
Landsejerlav: Bakkebølle, Vordingborg Jorder  
Matrikelnummer: 0043a  
Areal: 24363 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>  
Retskreds: 0029

Appr.dato: 09.06.2011  
Landsejerlav: Vestenbæk By, Kalvehave  
Matrikelnummer: 0001o  
Areal: 26550 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>  
Retskreds: 0029

Appr.dato: 10.06.2010  
Landsejerlav: Vestenbæk By, Kalvehave  
Matrikelnummer: 0001g  
Areal: 23559 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 333 m<sup>2</sup>  
Retskreds: 0029

Appr.dato: 01.05.2014  
Landsejerlav: Vestenbæk By, Kalvehave  
Matrikelnummer: 0010c  
Areal: 4578 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0029

Appr.dato: 09.06.2011  
Landsejerlav: Vestenbæk By, Kalvehave  
Matrikelnummer: 0001n  
Areal: 28934 m2  
Heraf vej: 6 m2  
Retskreds: 0029

Appr.dato: 01.05.2014  
Landsejerlav: Vestenbæk By, Kalvehave  
Matrikelnummer: 0001p  
Areal: 52580 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0029  
Matrikelnoteringsdato: 18.06.2010  
Udstykket fra 1g

Appr.dato: 01.05.2014  
Landsejerlav: Bakkebølle, Vordingborg Jorder  
Matrikelnummer: 0017e  
Areal: 44807 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0029

Appr.dato: 01.05.2014  
Landsejerlav: Stensby By, Kalvehave  
Matrikelnummer: 0015ai  
Areal: 35947 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0029

---

**HOVEDNOTERING:**

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

---

## ADKOMSTER

---

**DOKUMENT:**

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 03.12.2010-1001889323

---

**ADKOMSTHAVERE:**

Navn: Vordingborg kommune  
CVR: 29189676  
Ejerandel: 1 / 1

---

**KØBESUM:**

Kontant købssum: 6.310.268 DKK  
Købessummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK  
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK  
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købessum i alt: 6.310.268 DKK

---

**BETALT****TINGLYSNINGSAFGIFT:**

39.300 DKK

---

**DOKUMENT:**

Dokument type: Anden adkomst  
Dato/løbenummer: 08.10.2013-1004878700

---

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 02.06.2014 11:42:39

---

**ADKOMSTHAVERE:**

Navn: Vordingborg kommune  
CVR: 29189676

---

**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbenummer: 20110419-1002439135  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 20110622-1002705045  
Servitut: Anden Servitut

---

**BETALT****TINGLYSNINGSAFGIFT:**32.860 DKK

---

---

**DOKUMENT:**

Dokument type:

Anden adkomst

Dato/løbenummer:

01.11.2013-1004935331

---

---

**ADKOMSTHAVERE:**

Navn:

Vordingborg kommune

CVR:

29189676

---

---

**BETALT****TINGLYSNINGSAFGIFT:**3.360 DKK

---

---

**DOKUMENT:**

Dokument type:

Anden adkomst

Dato/løbenummer:

01.11.2013-1004935337

---

---

**ADKOMSTHAVERE:**

Navn:

Vordingborg kommune

CVR:

29189676

---

---

**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbenummer:

19800602-9379-29

Servitut:

Anden Servitut

Dato/løbenummer:

20110419-1002439135

Servitut:

Anden Servitut

---

---

**BETALT****TINGLYSNINGSAFGIFT:**11.460 DKK

---

---

**HÆFTELSER**

## SERVITUTTER

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbnummer: 09.01.1900-939139-29  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om ret til at passere ejendommen med  
gevær og hunde mv

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbnummer: 02.03.1932-939140-29  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**FÆRDSEL:**

Vejret

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 13.05.1964-2133-29  
Prioritet: 3  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 3

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_C-V\_385

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om regulerende foranstaltninger mht  
adgang til Præstø amts landevej, Vedr 1A  
1n, 1o

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 13.05.1964-925192-29  
Prioritet: 4  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_A-V\_576

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbestemmelse

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 07.08.1968-3494-29  
Prioritet: 5  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 29\_E-V\_57

---

**AREALANVENDELSE:**

Højdebegrænsning

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om oversigt mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 11.04.1990-0000397429  
Prioritet: 6  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_C-V\_385

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud  
for pantegæld

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 30.03.1971-939138-29  
Prioritet: 7  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr  
1A, 1n, 1o

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 30.03.1971-907991-29  
Prioritet: 8  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**LEDNINGER:**

Forsyning / afløb

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Akt/fil:  
29\_A-V\_654

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 06.09.1977-13161-29  
Prioritet: 9  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**



Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_C-V\_385

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv  
Vedr 1a, 1n, 1o

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 02.06.1980-9379-29  
Prioritet: 10  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 8

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_A-V\_654

---

**FORSYNINGSPLIGT:**

Vand

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om vandforsyning mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 23.02.1981-925195-29  
Prioritet: 11  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, akt till S34

Akt

29\_B-V\_94 se også påtegning akt 29\_S-V\_34

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 11.02.1983-2075-29

Prioritet: 12

Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 4

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 29\_A-V\_654

---

**LEDNINGER:**

Forsyning / afløb

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 08.03.1984-925196-29

Prioritet: 13

Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_A-V\_576

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om ekspropriation/foreløbig  
ekspropriation mv

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 10.06.1987-8302-29  
Prioritet: 14  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_C-V\_385

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas,  
Prioritet forud for pantegæld, Vedr 1A  
1n, 1o

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 14.10.1992-13947-29  
Prioritet: 15  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 12

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_G-V\_278

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke  
til hinder for prioritering Vedr 4a, 4o

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbnummer: 04.11.1994-106252-29  
Prioritet: 16  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_B-V\_172

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke  
til hinder for prioritering, Vedr 17a,17c,  
17d

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbnummer: 18.01.1996-1425-29  
Prioritet: 17  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke  
til hinder for prioritering, tillige akt S34  
Vedr 1A, 1n 1o

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 22.03.2001-4277-29  
Prioritet: 18  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr  
1a, 1n, 1o

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 11.04.2001-5239-29  
Prioritet: 19  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv vedr 17a,17c,17d,  
43a,43c  
  
Akt  
29\_B-V\_94

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 06.01.2004-182-29

Prioritet: 20  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 4

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 29\_C-V\_385

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv  
Forud for serv og pantegæld

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 19.04.2011-1002439135  
Prioritet: 21  
Dokument type: Anden Servitut  
Servitut om elanlæg

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 9

---

**LEDNINGER:**

Andet

---

**PÅTALEBERETTIGET:**

Navn: SEAS-NVE NET A/S  
CVR: 28113285

---

**BETALT  
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.400 DKK

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 22.06.2011-1002705045  
Prioritet: 22

Dokument type: Anden Servitut  
Bestemmelser om Byggelinie

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 3

---

**ANDET:**

Andet

---

**PÅTALEBERETTIGET:**

Navn: Vejdirektoratet  
CVR: 60729018

---

**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbenummer: 19000109-939139-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19800602-9379-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19870610-8302-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19921014-13947-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19960118-1425-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 20010322-4277-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19320302-939140-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 20040106-182-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 20110419-1002439135  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19640513-2133-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19680807-3494-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19900411-0000397429  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19710330-939138-29  
Servitut: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 19770906-13161-29  
Servitut: Anden Servitut

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.400 DKK

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 05.02.2015-1006058928  
Prioritet: 23  
Dokument type: Anden Servitut  
Deklaration om videresalg og tilbagekøb m.v.

---

**KØB/SALG:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

Andet

---

**PÅTALEBERETTIGET:**

Navn: Vordingborg kommune  
CVR: 29189676

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.660 DKK

---

## ØVRIGE OPLYSNINGER

---

**EJENDOMSVURDERING:**

Ejendomsværdi: 4.075.900 DKK  
Grundværdi: 4.075.900 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2013  
Kommunekode: 0390  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 026218

---



**INDSKANNET AKT:**

Filnavn:

29\_A-V\_279