



Vordingborg Kommunes Lystbådehavn

# TAKSTBLAD 2022



Alle priser i takstbladet er inkl. moms Hvis intet er anført gælder det alle havne	<b>2022</b>
---	-------------

**Fast bådplads i vand, sommersæson (1. april – 31. Oktober begge inkl)**

Præstø, Stege havn, Vordingborg Nordhavn, Klintholm havn	Både ≤ 10 m2	1.750
	Både > 10 m2	175 kr/m2
Kalvehave havn, Masnedsund havn, Skåninge Bro, Bogø og Hårbølle	Både ≤ 10 m2	1.500
	Både > 10 m2	150 kr/m2

**Opbevaring af båd på land/I vand, vintersæson (1. november - 31. marts begge inkl )**

Præstø, Stege havn, Vordingborg Nordhavn Klintholm havn	Både ≤ 10 m2	950 kr
	Både > 10 m2	95 kr / m2
Kalvehave havn, Masnedsund havn, Skåninge Bro, Bogø havn og Hårbølle havn	Både ≤ 10 m2	800 kr
	Både > 10 m2	80 kr / m2
Ekstra betaling for båd på land efter 15. maj på arealer, som er reserveret anden sommer-benyttelse	Alle både	Ordinær takst plus 52 kr. pr døgn

**Fast bådplads I vand, vintersæson – med varigt ophold/beboelse (1. november - 31. marts begge inkl)**

Præstø, Stege havn, Vordingborg Nordhavn Klintholm havn	Både > 10 m2	175 kr/m2
Kalvehave havn, Masnedsund havn, Skåninge Bro, Bogø havn og Hårbølle havn	Både > 10 m2	150 kr/m2

**Særlige takster**

Joller ejet af sejlklub/forening, som driver sejladsaktivitet i Vordingborg Kommune	Alle havne	Gratis opbevaring på land og søsætning
Både, som kan fremlægge dokumentation for at være optaget i Skibsbevaringsfonden	Alle havne	Gratis fast bådplads Elforbrug efter bimåler på udleveret kabel

**Oprettelsesgebyr fast bådplads I vand, alle både**

Oprettelsesgebyr pr. båd	2.000 kr
--------------------------	----------

**Elforbrug**

Perioden 1. april – 31. oktober	Både med varigt ophold/beboelse	3,7 kr./kWh
	Andre både	Gratis
Perioden 1. november – 31. marts Afrekning efter bimåler på udleveret kabel	Både med varigt ophold/beboelse	3,7 kr./kWh
	Andre både	3,7 kr./kWh
Gebyr ved manglende returnering af kabel med bimåler når bådplads opsiges		1.500 kr
Gebyr ved tilslutning med andet kabel end udleveret kabel Pr. gang		1.500 kr

**Gæstebåde (Alle priser er incl. WIFI, el, bad/toilet, vaskefaciliteter)**

Både ≤ 9 m	155 kr pr. nat
Både > 9 m ≤ 12 m	200 kr pr. nat
Både >12 m ≤ 15 m	260 kr pr. nat
Både > 15 m ≤ 24 m	500 kr pr. nat
Både > 24 m ≤ 40 m	670 kr pr. nat
Både > 40 m	860 kr pr. nat
Rabat efter 4 sammenhængende overnatninger på gæsteplads I en af kommunens lystbådehavne	5. overnatning er gratis
Rabat for fastliggere i en af kommunens lystbådehavne, der besøger en anden af kommunens lystbådehavne i lavsæson 1. september -15. juni	Op til 5 sammenhængende overnatninger er gratis
Særpris pr. båd ved deltagelse af minimum 5 både, som er medlem af en VK baseret forening. Gælder også hvis en VK baseret forening inviterer en søsterklub fra en anden kommune med på en tur i VK lystbådehavne	155 kr pr. nat
Træskibe registreret i Træskibssammenslutningen, uden betalende gæster ombord	1. overnatning er gratis
Både, som anløber en havn alene for at søge lægehjælp	Gratis
Deltagere i stævner arrangeret af havnerelaterede klubber i Vordingborg Kommune	Gratis under stævnet
Kort ophold ved kaj/bådebro under to timer	Gratis

**Låneplads (gælder ikke for Klintholm havn)**

Både ≤ 9 m	1.162 kr/mdr
Både > 9 m ≤ 12 m	1.556 kr/mdr
Både > 12 m ≤ 15 m	1.950 kr/mdr
Både > 15 m ≤ 24 m	3.675 kr/mdr
Både > 24 m ≤ 40 m	5.025 kr./mdr
Både > 40 m	6.375 kr./mdr

**Depositum ved manglende (fuld) forsikring efter havnemyndighedens vurdering**

Både > 15 m	Op til 200.000 kr
-------------	-------------------

**Bådramper**

Årskort gyldig i alle kommunens havne Brug af rampe i et helt kalenderår	1.000 kr
Dagsbillet gyldig i alle kommunens havne Brug af rampe en hel dag	100 kr
3-dages-billet gyldig i alle kommunens havne 1 isætning/1 optagning/2 overnatninger i 3 dage	400 kr
7-dages-billet gyldig i alle kommunens havne 1 isætning/1 optagning/6 overnatninger i 7 dage	800 kr
Alle både og joller med en fast bådplads på land eller i vand i hjemhavn	Gratis
Brug af bådramper for isætning og optagning under stævner arrangeret af klubber hjemhørende i VK	Forhandles
Erhverv med behov for adgang til bådrampe	Forhandles
Rabat 50% på årskort – For medlemmer med gyldigt medlemskort af foreninger hjemmehørende i Vordingborg Kommune. Henvendelse skal ske til havnefogeden	500 kr.
Rabat 50% på dagskort – For medlemmer med gyldigt medlemskort af foreninger hjemmehørende i Vordingborg Kommune. Henvendelse skal ske til havnefogeden	50 kr.
Rabat for erhverv der drives fra en af Vordingborg Kommunes Lystbådehavne. Beløbet dækker optagning/isætning samt 14 dages liggetid i havnen.	1.000 kr pr. båd

**Løft over kaj**

Inkluderer ikke kran

Både uden fast bådplads	260 kr/løft
Både med fast bådplads eller låneplads i en af Vordingborg Kommunes Lystbådehavne	Gratis

**Autocamper/campingvogn, alle havne**

Pr. døgn incl faciliteter og wifi, sommerpris 1. april til 31.oktober	190 kr
Pr. døgn incl faciliteter og wifi, vinterpris 1.november til 31.marts Bemærk at ikke alle faciliteter er til rådighed. Kontakt havnefoged for information	95 kr
Rabat efter 4 sammenhængende overnatninger i en af kommunens lystbådehavne	5. overnatning er gratis

**Arealleje, alle havne**

Se også under Generel information

Erhverv, med og uden kommunal bygning	Forhandling
Private lejere uden kommunal bygning	45 kr/m <sup>2</sup> /år
Private lejere med kommunal bygning	Forhandling min. 110 kr/m <sup>2</sup> /år
Stadeplads	50 kr pr. dag

**Deltagere (som ikke er i gæstebåd) til stævner eller andre arrangementer på havneområdet, alle havne**

Midlertidig adgang til havnens faciliteter (WiFi, bad og wc)	30 kr./døgn /person
--	---------------------

**Løn til havnepersonale ved ekstra hjælp, alle havne**

Pr. påbegyndt time	500 kr.
Bistand fra havnebåde/joller, inkl. haneperson pr. påbegyndt time	1.000 kr

**Øvrige serviceydelser, alle havne**

Kontakt den enkelte havn for information om aktuelle muligheder

Malerflåde pr. dag	40 kr
Højtryksrensere pr. båd	125 kr
Slibemaskine med støvsuger, inkl. pose og fire slibeskiver	125 kr
Slibeskiver pr. stk	10 kr

**Serviceydelser, som alene findes i Præstø Havn**

Leje af areal i Laderne	27 kr pr. m <sup>2</sup> pr. år
Parkering af bil i laderne, pr. uge	160 kr
Parkering af bil i laderne, pr. weekend	55 kr.
Depotrum i Grønvolds Pakhus, kalenderåret	2400 kr
Opbevaring af mast i Grønvolds Pakhus, årlig	350 kr
Leje af bådstativ	133 kr pr påbegyndt måned
Havnekort til adgangskontroller Kun for bådejere med fast bådplads Udstedelse fra havnefoged. Gyldig perioden 1/4-31/3	52 kr
Fornyelse af havnekort Årligt senest 31/3	Gratis

**Generel information, definitioner og bestemmelser**

Ansøgning om fast bådplads	Blanket på havnen hjemmeside udfyldes og indsendes. Oprettelsesgebyr betales når plads er tildelt. Hvis ingen ledige pladser sker opskrivning på gratis venteliste, som administreres af havnefoged i den enkelte havn.
Opkrævning af leje	Opkrævning af leje for fast bådplads i den kommende sommersæson, sker pr. 1. april Opkrævning af leje for opbevaring af båd på land i den kommende vintersæson, sker pr. 1. november NB: Der opkræves leje for vinteropbevaring på land med mindre, at der senest den 1. september er modtaget skriftlig besked hos havnefoged om, at pladsen ikke udnyttes.
Beregning af leje for både med uændret kontrakt	Leje for bådplads sommer i vand beregnes som: Bådens areal * takst pr. m2 Leje for bådplads vinter på land beregnes som: Bådens areal * takst pr. m2 Eksempel: Båd på 30 m2 i Præstø havn. Ligger i vand sommer og på land vinter Årlig betaling: $30 * 175 + 30 * 95 = 8.100$ kr
Beregning af leje for både med ny/ændret kontrakt	Leje for brudte perioder beregnes kun for både, som kommer til havnen med ny kontrakt eller fragår fra havnen med ophør af kontrakt. Leje betales i forhold til første hele måned, hvor båden opholder sig på havnen. Sommerperioden 1. apr – 31. okt har 7 måneder Vinterperioden 1. nov. – 31. mar har 5 måneder Eksempel: Ny båd med areal 30 m2 ankommer til Præstø havn 5. Maj: Betaling af sommerpladsleje i 5 måneder fra juni til oktober. Der betales: $30 * 175 * 5 / 7 = 3.750$ kr
Opsigelse	Skal ske skriftligt med 3 måneders varsel til den første i en måned. Indbetalt leje i opsigelsesperioden refunderes med nedrundet antal hele måneder, hvis pladsen genudlejes i opsigelsesperioden. Havnen disponerer over pladsen fra den dato i opsigelsesperioden, som bådejer har meddelt, at pladsen er ledig. Eksempel: Kontrakt for båd 30 m2 i Præstø havn opsiges 3. Januar til ophør pr. 30 april. Båden ligger på land. Vinterpladsleje på $30 * 95 = 2.850$ kr er betalt rettidigt Der refunderes intet af vinterpladslejen. Der opkræves ikke ny leje i opsagt aftale.
Beregning af areal på båd	Fartøj skroglængde x bredde som oplyst af fabrikanten og registreret i Dansk Sejlerunions databaser. Havnemyndigheden opmåler fartøjer, som ikke er oplyst af fabrikant og/eller optaget i databaser. Beregnes med 1 (en) decimal. Flerskrogsbåde afregnes for det samlede areal af de enkelte skrog. Ved spørgsmål kontaktes havnefoged.
Fast bådplads (Fastliggerplads)	Aftale om bådplads til bestemt fartøj uden aftalt udløbsdato. Inkluderet i prisen er: Brug af ferskvand, internet, bade- og toiletfaciliteter samt løft over kaj (af egen betalt kran) samt brug af slæbested i hjemhavn, elforbrug i perioden 1. april – 31. oktober
Både med varigt ophold/beboelse	Både, som planlægges anvendt til helårlig, permanent beboelse, og hvis beboere, herunder bådens ejer(e), er tilmeldt personregisteret med havnen som fast adresse.
Låneplads	Tidsbegrænset aftale om bådplads til bestemt fartøj. Inkluderet i prisen er: Brug af ferskvand, internet, bade- og toiletfaciliteter samt løft over kaj (af egen betalt kran) samt brug af slæbested i hjemhavn
Gæstebåd	Fartøj, der ikke har indgået fastligger- eller låneplads-aftale med en af Vordingborg Kommunes havne
Ledige pladser på vand	Hvis der er ledige pladser kan disse stilles gratis til rådighed for både, som er ejet af den lokale sejklub.
Både på pladser med lavt vand	Den lokale havnefoged kan udpege særlige pladser med lavt vand, som har vanskeligt ved at udlejes. Havnefogeden kan fastsætte særlig rabat op til 25 %.
Manglende mulighed for at benytte bådplads	Hvis båden pga. havari eller af anden årsag ikke kan anløbe havnen i hele eller dele af den periode, der er betalt for, refunderes pladslejen ikke.
Ansvar for både og grej på havnens område	Vordingborg Lystbådehavne påtager sig ikke noget ansvar for både, bådtrailere eller andet, som oplægges eller henstilles på havnens arealer. Havnen påtager sig heller ikke noget ansvar for eventuelle skader, som sådanne genstande måtte påføre tredjemand.

Ansvar for el	Vordingborg Lystbådehavne leverer kun elektricitet fra stik på havnenes ledningsnet og påtager sig intet ansvar for eventuelt strømsvigt, påkrævet ekstra beskyttelse ifølge stærkstrømsreglementet eller andet. Bruger er erstatningspligtig for eventuelle skader, som er forårsaget af brugeren, herunder udgifter til reparationer, materialer, sikringer m.v. Stik og kabler, der tilsluttes havnenes el-installationer, skal være CE-mærket til formålet.
Ansvar for vandforsyning	Vordingborg Lystbådehavne påtager sig intet ansvar ved forsyningssvigt i forbindelse med leveringen af vand
Indirekte tab	Vordingborg Lystbådehavne yder ikke erstatning for driftstab, avancetab, ventetid, mistede markedsandele eller andre indirekte eller afledte tab
Håndtering af affald	Som udgangspunkt er det afgiftsfrit for bådejere i havnene at aflevere driftsaffald til Vordingborg Lystbådehavne. Dog kræves særskilt betaling, hvis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mængden af driftsaffald er større end den mængde affald, som fartøjet ved normal drift ville frembringe siden sidste havneanløb</li> <li>• Fartøjet ikke betaler for at ligge i havnen</li> <li>• Affald bliver lagt i de opstillede containere i strid med mærkningen eller lægges på kajen uden at være anmeldt.</li> <li>• Olieaffald har en olieprocent under 65 % eller indeholder andre materialer end olie og vand. Hvis havnen har uforudsete omkostninger i forbindelse med affaldsmodtagelse, vil disse omkostninger blive faktureret til det pågældende fartøj inklusive havnepersonalets tidsforbrug og eksternt firmas pris for bortskaffelse.</li> </ul>
Bådramper	Adgangskort registreres på bådtrailers registreringsnummer. Bådramper kan benyttes uden betaling af myndigheder, hvis aktiviteter indebærer sejlads, samt af private virksomheder, der deltager i redningsaktioner til søs, eller som arbejder for havnene.
Aflæsning og betaling af el efter bimåler	Både som bebos hele året aflæser tæller på udleveret kabel med bi måler hvert kvartal og oplyser tal havnefoged. Der afregnes 4 gange årligt. Alle andre både med elforbrug i perioden 1. nov til 31. mar aflæser tæller på udleveret kabel med bi måler hvert år pr. 31. marts og oplyser tal havnefoged. Der afregnes 1 gang årligt.
Brug af vaskemaskine og tørretumbler	På havne med fælles vaskemaskine og tørretumbler er brugen gratis både sommer og vinter for fastliggere og betalende gæster. Adgang til rummene kræver kode. Gælder dog ikke Klintholm havn, som har privat vaskeri.
Leje af stadeplads på havn	Der kan indgås en et-årig aftale med kommunens administration om en stadeplads på havnen. Der skal oplyses om type af aktivitet, hyppighed, pladsbehov og placering. På baggrund af en rammeaftale køber lejer af stadepladsen en pladsbillet fra gang til gang.
Arealleje	Nye erhvervslejemål med eller uden kommunal bygning forhandles på markeds-lignende vilkår: Leje af arealer er i udgangspunktet alene sokkelgrund, med mindre andet konkret aftales. Ved overdragelse/salg af fiskerskur eller anden bygning på havnens grund, skal der indgås ny lejekontrakt med havnen. Havnen afgør selv, med hvem der indgås lejemål. Hvert år pr. den 1. januar, første gang den 1. januar 2020, reguleres uden særskilt varsel den umiddelbart forud for reguleringen gældende årlige leje med den procentvise ændring i nettoprisindekset fra oktober måned det foregående år (gammelt indeks) til oktober måned forud for reguleringstidspunktet (nyt indeks), dog min. 2%. De årlige lejereguleringer kan beregnes efter følgende formel: $\frac{\text{Gældende leje} \times \text{nyt indeks}}{\text{Gammelt indeks}} = \text{ny årsleje}$ Hvis Danmarks Statistik ophører med at beregne nettoprisindekset, skal reguleringen fremover ske på grundlag af et andet indeks, der afspejler prisudviklingen. Dette gælder også for alle andre ydelser, der ifølge denne kontrakt pristalsreguleres.
Øvrigt erhverv	For erhverv der ikke er nævnt i dette takstblad henvises til: Takstblad 2022 – Vordingborg Kommunes Lystbådehavne - Erhverv
Folkeoplysningsloven	Folkeoplysende foreninger og øvrige frivillige kan uden beregning låne lokaler på havnens område samt benytte slæbestederne til foreningsejede både. Ligeledes vil der uden beregning være mulighed for opbevaring af foreningsejede både og

	udstyr på havnene, hvis der er plads i de pågældende havne. Det er den enkelte havn, der vurderer kapaciteten og her vil mindre både og udstyr blive prioriteret først for at støtte børn og ungeaktiviteter. Desuden vil folkeoplysende foreninger ikke opkræves leje fremover af kommunale arealer, hvorpå der er eller vil blive opført foreningsejede huse eller der foregår folkeoplysende aktiviteter.
--	--

Godkendt af Kommunalbestyrelsen den 13. Oktober 2021





**Vordingborg Kommune**

Trafik og Ejendomme

Postboks 200

Mønsvej 130

4760 Vordingborg

Tlf. 55 36 36 36