

# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Bygvænget 100  
4720 Præstø  
Landsejerlav: Endegårde By, Skibinge  
Matrikelnummer: 0001bm

---

**Ejer:**

Navn: Vordingborg kommune  
Valdemarsgade 43  
4760 Vordingborg  
Cvr-nr.: 29189676

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Vordingborg kommune  
Valdemarsgade 43  
4760 Vordingborg  
Cvr-nr.: 29189676

---

**Anmoder:**

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
Cvr-nr.: 20683880

---

**Myndighed:**

Navn: Vordingborg kommune  
Valdemarsgade 43  
4760 Vordingborg  
Cvr-nr.: 29189676  
Sagsreference: LE34 sag 2207732 (Kommunen - Lene Vaupel)

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret  
Andet

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om videresalg og byggepligt.

Undertegnede ejer, Vordingborg Kommune cvr.nr. 29189676, deklarerer hermed følgende bestemmelser for fremtidige

købere af matr. nr. 1bm Endegårde By, Skibinge, samt alle parceller der udstykkes eller overføres fra området.

Videresalg af den ubebyggede grund eller af ubebyggede dele deraf må ikke ske, med mindre Vordingborg Kommune i hvert enkelt tilfælde på forhånd har givet tilladelse hertil. Kommunen har forkøbsret til det pågældende areal til samme pris, hvortil det er solgt af kommunen, dog med tillæg af dokumenterede udgifter til værdiforøgende forbedringer, men uden tillæg af renter, skatter, afgifter og lignende. Evt. tilladelse til videresalg kan gøres betinget af, at salgsprisen ikke overstiger ovennævnte pris.

Såfremt køberen ikke inden 2 år efter grundens overtagelse har påbegyndt en forskriftsmæssig bebyggelse, som skal videreføres uden væsentlig forsinkelse, kan Kommunalbestyrelsen til enhver tid fordre ejendommen tilbagekøbet kommunen til samme pris, hvortil den er solgt af kommunen, evt. med tillæg af dokumenterede udgifter til værdiforøgende forbedringer, men uden tillæg af renter, skatter, afgifter og lignende. Som bebyggelse på grunden medregnes i den forbindelse ikke skure, udhuse eller lignende. Kommunens tilbagekøbsret er gældende ved enhver form for overgang af ejendomsretten til parcellen, også i tilfælde af tvangsauktion over denne.

Kommunen kan gennemtvinge tilbagekøbsretten ved en fogedforretning og lade skødet aflyse på grundlag af en udskrift af fogedbogen.

Kommunen er forpligtet til på begæring at kvittere deklARATIONEN til aflysning og udslettelse af tingbogen, når det overfor kommunen er godtgjort, at bestemmelserne i nærværende deklARATION er opfyldt.

Påtaleberettiget er Vordingborg Kommune CVR.nr. 29 18 96 76.

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 1bm Endegårde By, Skibinge, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste pantehæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af førnævnte matrikelnumre godkendes nærværende deklARATION til tinglysning, jvf. § 42 i Lov om Planlægning, idet man ikke anser det for påkrævet, at der udarbejdes en lokalplan i anledning af sagen.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 05.10.1981 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af  
anmelder.***

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
20683880

**Cvr-nr.:****Kontaktoplysninger:**

Pia Nygaard,  
48807723  
pin@le34.dk

**Anmelders sagsnummer:**

2207732,38,pin - 1.750

---

**Sendes også til:****E-mail:**

tlstorkunde@le34.dk

**Sagsnummer:**

2207732,38,pin, 1.750

---

**Tinglysningsafgift:****Afgift:**

1.750 DKK

**Afgiftspligtigt beløb:**

0 DKK

---

**Storkundennummer:**

20683880

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

---

**Resultat af tinglysning**

---

**Ejendom:****Adresse:**

Bygvænget 100

Landsejerlav: 4720 Præstø  
Matrikelnummer: Endegårde By, Skibinge  
0001bm

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

08.11.2022 14:18:13

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

08.11.2022-1014386263

---