



## Helhedsplan Stege

### Resume af Hørings svar og planafdelingens kommentarer og anbefalinger:

*Planafdelingens kommentarer og anbefalinger er vist med kursiv*

#### **Hørings svar fra Mønshallerne v/ Centerleder Inge-Vibeke Boysen:**

Mønshallerne er glade for at være udpeget som udviklingspotentiale for Stege i potentialeanalysen og i forslag til helhedsplan for Stege. Vi sætter stor pris på, at I har inviteret os til dialog om områdets fremtid, og vi glæder os til at bidrage positivt til Vordingborg Kommunes udvikling!

Vi har nogle høringssvar til helhedsplanen, der primært er begrundet i, at vi er nået videre i udviklingen af vores egen strategi, i samspil med de målgrupper, hvis livskvalitet, Mønshallerne gerne vil bidrage positivt til, med udviklingsplanerne for fremtiden.

Kommentarer til helhedsplanen

Generelt skal Møn hallerne rettes til Mønshallerne”

#### **Side 11:**

Tilføjelse til billedtekst s. 11: ”Udfoldelsesmulighederne skal integreres med flere og smartere P-pladser, så parkeringskapaciteten modsvarer behovet ved store arrangementer i hallerne”.

*Ønsket om tilføjelsen er begrundet i ønsket om bedre handicap tilgængelighed samt mulighed for busparkering. Anbefales.*

#### **Side 24:**

Ønske om tilføjelse efter events øverst s. 24: ”Kulturzonen kan forbindes med en kulturallé på strækningen fra Kulturzonen via Voldanlægget ud til Mønshallerne, så kultur- og fritidscentret kobles på rækken af Stege bys kulturelle knudepunkter. Kulturalléen kan markeres med kunstværker, og synliggøres med bedre skiltning, der viser vej for gående og kørende trafikanter fra trafikale knudepunkter til de kulturelle knudepunkter”

*Et anlæg af den karakter vil synliggøre forbindelsen til Mønshallerne specielt for besøgende og gæster i byen. Anlæg af en sådan forbindelse kan eventuelt ske gennem ansøgninger til Statens kunstfond og kan udvikles til en stor attraktion for byen. Anbefales.*

#### **Side 25:**

Vi ønsker tilføjet, at ”Illustrationerne tager ikke højde for Mønshallernes behov for anlæggelsen af flere P-pladser. Til indretning af udvidet parkering ved spidsbelastninger peges på græsarealet ud mod Ulvshalevej og arealet mellem Platanvej 41 og 45”

Anfører, at illustrationen ikke tager højde for hensyn til varelevering til Mønshallerne der foregår ved indgangen, ud for den gamle Mønshal/Opvisningshallen.

*Illustrationerne på s. 25 er tænkt som inspiration og illustration af mulighederne. Det anbefales, at illustration med kortskitsen nederst s. 25 udgår (fotoillustrationerne fastholdes med billedtekst: ”Eksempler på lege- og bevægelseszoner. Illustrationerne tager ikke højde for Mønshallernes behov for anlæggelsen af*

*flere P-pladser. Til indretning af udvidet parkering ved spidsbelastninger peges på græsarealet ud mod Ulvshalevej og arealet mellem Platanvej 41 og 45". Sidste afsnit på s. 25 udgår.*

#### **Side 26:**

Ønsker den eksisterende tekst på s. 26 ændret til:

"Mønshallerne har defineret fire indsatsområder, der skal gøre Mønshallerne til Møn Arena - det største mødested på Møn for et godt liv sammen med andre:

- 1. Fleksible aktivitetsbaner** til de travle erhvervsaktive voksne og børnefamilierne, der giver dem mulighed for mere spontan, individuel eller familiefælles fysisk udfoldelse, hvor hele familiens behov for at tidsoptimere ved at være aktive samtidig, ude som inde, kan tilgodeses på tværs af interesser og aldre.
- 2. E-arena** til de digitale indfødte børn og unge, der giver dem mulighed for at koble den fysiske og den virtuelle verden tættere sammen, få uddannelsesmuligheder bragt til Møn via internettet, dyrke e-Sport og fremtidens elektroniske kultur, og være kreative sammen i et socialt anerkendende rum.
- 3. De mønske bade** til de voksende gruppe af frie, aktive og udadvendte seniorer i lokalbefolkningen, hvor de gennem socialt samvær kan styrke deres velvære, bekæmpe ensomhed og holde sig vitale langt op i alderen med helsebringende rekreation.
- 4. Mødestedet** hvor alle Mønshallernes målgrupper kan gruppere sig i zoner for f.eks. børn, unge eller voksne eller mødes i fælleszoner på tværs af aldre og interesser for at hygge sig i den forlængede dagligstue. Mødestedet strækker sig fra foyeren og ud på en caféterrasse mod sportsbanerne mod sydvest. Her kan de få lettet hverdagen med et let hverdagsmåltid på vej hjem fra deres fysisk aktive, kreative eller rekreative fællesskaber, dyrke sunde sociale fællesskaber eller få sund energi to-go med på vej fra et sted til et andet.

Ud over de fire indsatsområder, der både er for lokalbefolkning og turister, er Mønshallerne ved at udvikle sin egen helhedsplan, der understøtter helhedsplanen for Stege. I den plan skal de fysiske byrum og stiforbindelser, der kobler halområdet med Møn Skoles Stege-afdeling, sportsbanerne, industriområdet og Stege by fra havn til skov, gøres mere levende, sammenhængende, attraktive og brugervenlige. Målet er at udvikle større oplevelseskvalitet og bedre infrastruktur for gående og trillende trafik, samt for bilisterne."

*Mønshallerne har efter at Helhedsplanen blev offentliggjort selvfølgelig arbejdet videre med deres vision.*

*Det anbefales, at teksten ændres så den svarer til Mønshallernes nuværende vision og afspejler det arbejde der foregår i deres regi omkring udvikling af området.*

#### **Side 32:**

Efterlyser et synligt og sammenhængende stisystem til sikker færdsel mellem midtby, stationen, kulturzonen og Møn Skole (herunder sikker skolevej)/sportsbaner/Mønshallerne, samt kobling mellem sti ved kulturzonen ad kulturalléen ud til Mønshallerne, evt. som en sløjfe bundet på Camønoen (se kommentar vedr. kulturallé til side 24 oven for).

Påpeger, at helhedsplanen indeholder mål om "forstærkning af stiforbindelserne, som kan være med til at binde byen bedre sammen" og på at "styrke forbindelsen fra Mønshallerne, skolen og boldbanerne til midtbyen mod syd".

*Anbefaling: at der på kortet 2. 32 indtegnes stiforbindelse langs Ulvshalevej til volden, svarende til Mønshallernes ønske om en kulturallé*

**Side 36:**

Appellerer til en trafikanalyse af Stege by, der tager højde for de projekter, der er under udvikling for byen og Møn som helhed, så der sikres et godt flow, en bæredygtig trafik dynamik, når projekterne efterhånden realiseres og udviklingen tager fart. Vi er trafikalt sårbare pga. indsnævringen af timeglasformen mellem Lendemarke og Stege, og det kræver smarte trafikale løsninger at sikre flow ved markant øget trafik i de mest trafikbelastede sæsoner, hvis ikke midtbyens kvaliteter skal lide skade. Hvis vi øger turisttilstrømningen må Storegade og midtbyen ikke overbelastes, da dens karakter af god plads og tid (slow & simple living) er ét af vore trækplastre over for netop turisterne. Markant øget trafik i turistsæsonen kan kræve, at man leder trafikken til Møns Klint uden om Storegade via en omfartsvej.

*Ingen kommentarer, videresendes til vejafdelingen mhp eventuelle kommende trafikplaner.*

**Side 38:**

Vi synes, at det er en rigtig god idé med et idéforum, det vil vi gerne bakke op om og bidrage til!

---

**Kommentarer fra Stege og Omegns lokalråd:**

Tilslutter sig til handicaporganisationernes ønsker om bedre tilgængelighed for personer med bevægelseshandicap. (Se kommentarer fra handicaporganisationen på næste side)

Øvrige synspunkter:

Hensyn og tilbud til Børn og Unge i Stege bør stå stærkere i Helhedsplanen. Dette gælder ikke mindst de 'foreningsløse' børn og unge, og de socialt udsatte unge-grupper. Peger på behov for en større legeplads eller et legeland på et centralt og synligt sted i Stege.

Anfører, at Fabriksgade (Lendemarke) udgør et meget specielt kulturmiljø, som bør beskyttes mod for store forandringer (*indgår allerede i helhedsplanen*)

Anfører, at udviklingsmulighederne i 'Kulturkvadranten' (Bibliotek-Museum-Biograf) bliver væsentligt styrket med etablering af den nye 'Højskolen Møn', der placeres i den tidl. Stege Skole og den gl. Teknisk Skole i Skolegade. (*Etablering af ny højskole er medtaget i beskrivelsen af kulturzonen nederst s. 23 i Helhedsplanen*).

Ønsker følgende projekter prioriteret i det kommende arbejde med udvikling af Stege:

- Stirute rundt om Stege Nor
- Forskønnelse af Lendemarke Hovedgade
- Genskabelse af Silderuten – historisk byvandring i Stege.
- Plan for Ellens Cabaret-grunden: Finder det særdeles vigtigt at sikre, at dette for byen så værdifulde og potentielle areal ikke bare sælges til boliger eller anden tilfældig anvendelse, men at kommunen forpligtes på at søge en løsning, som kan være af størst mulig langsigtet kvalitet for byen. SOL mener, at grunden bør udlægges til grønt område, der kan føre parkanlægget langs Stege Byvold ned til Stege Bugt, og knytte dette grønne område direkte sammen med kystområdet og Langelinje, hvor vi forventer, at der etableres en eller anden form for strandpromenade. Vi skitserer pt. på konkrete løsningsforslag sammen med flere hold af frivillige arkitekter, og planlægger at fremlægge et konkret forslag i løbet af kort tid.
- Etablering af en badeanstalt ved Langelinje, hvor vores synspunkt dog fortsat er, at badeanstalten bør indplaceres i en samlet plan for hele området langs Langelinje – fra lystbådehavnen til Ellens Cabaret-

grunden – så der skabes sammenhæng fra langelinje til det nye grønne område på tidl. Ellens Cabaret, og via dette, til parken langs Stege Vold.

- Indpasning af et springvand på Storetorv, under hensyntagen til øvrige anvendelsesønsker for torvet.

*Alle projekterne indgår i Helhedsplanen. Mht. Ellens Cabaret grunden (s. 33 i helhedsplanen 3. afsnit nedefra) er i helhedsplanen anført, at der skal udarbejdes en plan for området med hensyn til fremtidige forhold herunder evt. boliger. Ønsket om prioriteringer indarbejdes i projektkataloget som Lokalrådets ønsker til prioriterede projekter. Se også anbefalingerne vedr. kommentarer fra Christian Brix.*

---

### **Høringssvar fra Anders J. Andersen, tilgængelighedsansvarlig i Handicaprådet:**

Anfører, at det er en alvorlig mangel ved forslaget, at det ikke indeholder noget om, hvordan alle skal kunne færdes i byen, og at man dermed afskærer en voksende gruppe af mennesker fra fællesskabet og muligheden for at leve et selvstændigt aktivt liv.

Opfordrer til, at der oplyses om at Vordingborg Kommune gratis etablerer niveaufri adgang til butikker, spisesteder, liberale erhverv, kulturinstitutioner, mødesteder mv., hvor det er praktisk muligt.

*Udformning af byernes offentlige funktioner og rum, herunder stier, veje og pladser, adgang til strande og rekreative områder skal som et led i kommunens handicappolitik ske under hensyntagen til lige muligheder for personer med bevægelseshandicap.*

*Det anbefales, at dette skrives ind som et mål på s. 32 – Rekreative områder, stier og adgang til natur og friluftsområder og på s. 36 – Trafik og infrastruktur*

### **Høringssvar fra borger og erhvervsdrivende ved Stege Havn**

Tilfreds med forslaget til Helhedsplan, anfører at forslaget inkorporerer mange af de gode initiativer til -og eksempler på -udvikling, som allerede findes i Stege. Finder det betryggende, at målet med Helhedsplanen bl.a. er, at Stege fortsat skal være en aktiv erhvervsby, med et varieret erhvervsliv, samtidig med at Stege skal være en destination, som man ønsker at besøge, bo og arbejde i.

De positive aspekter i forslaget inkluderer bl.a.: Aquapark Møn; Nyt slæbested i Sukkerhavnen; Ny badeanstalt ud for Langelinie; En bedre udnyttelse af Rosengårdshaven inkl. en ny og fin bådebro; En 40 km zone i hele middelalderbyen for at understrege hvornår man befinder sig i det historiske centrum samt for at øge fodgængernes og cyklisternes sikkerhed generelt; Nye fodgængerovergange hvor indfaldsvejene krydser volden, så man i sikkerhed kan gå hele den fremragende tur på stien oppe på volden fra Stege Nor til Stege Bugt og omvendt; En generelt større udnyttelse af potentialet mht. Stege som middelalderby med fantastisk velbevaret byport og voldanlæg; En opgradering af arealet foran Mønshallerne, mv.

Henviser til reference for badeanstalten [www.kallbadhus.se/](http://www.kallbadhus.se/).

Anbefaler meningsfuld skiltning og markedsføring af middelalderbyen. fx ved at der skiltes ved indfaldsvejene og der hvor man krydser volden, samt ved Storebro.

Ønsker ikke at havnefronten ændres til et mere rekreativt rum med promenade og opholdsrum, men gerne bænke i et begrænset omfang. Påpeger, at det åbne og meget fleksible havneareal med uhindret udsyn ud

over havnen/havet fra Storebro/byens centrum/vejen mod Langelinie sig selv er noget meget unikt ved Stege. Derudover er der i mange perioder stærkt brug for arealet til parkering ved markeds- og festdage. Det åbne areal giver stor fleksibilitet mht. at arealet fx også kan indrettes med markedsstelte og lign., hvilket byen benytter sig af, når der er Sildefestival.

Mht. den eventuelle sti rundt om Noret påpeges det, at vi allerede har en glimrende cykelrute rundt om Noret (cykelsti fra Stege til Golfbanen og gode, stille småveje resten af vejen rundt). Er skeptisk mht. hvordan de mange lodsejere ville stille sig til oprettelsen af en sti henover deres ejendomme, og at engarealerne rundt om Noret ofte oversvømmes, hvilket man også skulle tage højde for ifm. anlæggelsen af en eventuel sti. Frem for at anlægge en decideret sti, hvor der ikke allerede findes en sti, peges der på, at man kunne dyrke, at der er en række steder allerede findes mulighed for at komme ned til Noret, fx et herligt sted ved Skelbæk Bro. anbefaler i stedet at highlighte den eksisterende rute og steder i brochurer og/eller ved skiltning, frem for at anlægge en helt ny sti.

*Skiltning i forbindelse med middelalderbyen er til dels i støbeskeen/sket i forbindelse med middelalderprojekt Stege.*

*Stien rundt om Noret vedrører ikke væsentligt helhedsplanen, men er en gammel ide, som flere af følgegruppens medlemmer har ønsket indarbejdet. Den konkrete linjeføring og markedsføring af muligheden vil ske i regi af den generelle udvikling af mulighederne i og omkring Stege der sker i turistorganisationer og kommunens natur- og stiplanlægning.*

*De anførte bemærkninger omkring havnearealerne giver sammen med lokalrådets kommentarer anledning til anbefaling om at overskriften øverst s. 15 ændres til:*

*”Havnen og kysten” og at der indføres et nyt indledende afsnit og et kort over de kystrelaterede projekter:*

*Kysten mod Stege Bugt og mod Noret rummer nogle af Steges største attraktioner. På Stege Bugt siden arbejdes der planer om badeanstalt, ny sti/board-walk langs strandpromenaden, fleksibel udnyttelse af havnearealerne, slæbested i den gamle sukkerhavn, sukkerstrand og ferie faciliteter i regi af Aquapark Møn og forløbet afsluttes med stierne rundt om de fredede jordbassiner. En helt unik rute, der byder på forskellige muligheder for oplevelse af de kystnære attraktioner. Udnyttelse af de forskellige arealer skal ske under hensyntagen til både de rekreative potentialer og de erhvervsmæssige relationer, der knytter sig til de enkelte arealer, men ved en fælles belægning, et fælles byrumsdesign kan området bindes sammen til en smuk og attraktiv helhed.*

*(Kortillustration)*

## Samlet oversigt over anbefalinger:

Generelt skal Møn hallerne rettes til Mønshallerne”

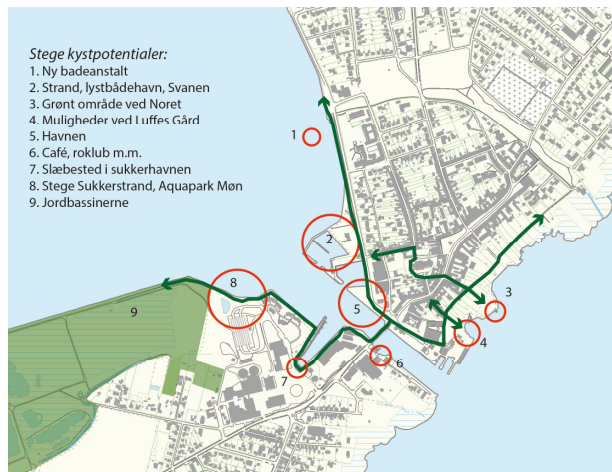
Tilføjelse til **billedtekst s. 11:**

”Udfoldelsesmulighederne skal integreres med flere og smartere P-pladser, så parkeringskapaciteten modsvarer behovet ved store arrangementer i hallerne”.

Overskriften **øverst s. 15** ændres til:

”Havnen og kysten” og at der indføres et nyt indledende afsnit og et kort over de kystrelaterede projekter:

Kysten mod Stege Bugt og mod Noret rummer nogle af Steges største attraktioner. På Stege Bugt siden arbejdes der planer om badeanstalt, ny sti/boardwalk langs strandpromenaden, fleksibel udnyttelse af havnearealerne, slæbested i den gamle sukkerhavn, sukkerstrand og ferie faciliteter i regi af Aquapark Møn og forløbet afsluttes med stierne rundt om de fredede jordbassiner. En helt unik rute, der byder på forskellige muligheder for oplevelse af de kystnære attraktioner. Udnyttelse af de forskellige arealer skal ske under hensyntagen til både de rekreative potentialer og de erhvervsmæssige relationer, der knytter sig til de enkelte arealer, men ved en fælles belægning, et fælles byrumsdesign kan området bindes sammen til en smuk og attraktiv helhed.



Tilføjelse efter events **øverst s. 24:** ”Kulturzonen kan forbindes med en kulturallé på strækningen fra Kulturzonen via Voldanlægget ud til Mønshallerne, så kultur- og fritidscentret kobles på rækken af Stege bys kulturelle knudepunkter. Kulturalléen kan markeres med kunstværker, og synliggøres med bedre skiltning, der viser vej for gående og kørende trafikanter fra trafikale knudepunkter til de kulturelle knudepunkter”

Illustration med **kortskitsen nederst s. 25 udgår** (fotoillustrationerne fastholdes med billedtekst: ”Eksempler på lege- og bevægelseszoner. Illustrationerne tager ikke højde for Mønshallerne behov for anlæggelsen af flere P-pladser. Til indretning af udvidet parkering ved spidsbelastninger peges på græsarealet ud mod Ulvshalevej og arealet mellem Platanvej 41 og 45”. Sidste afsnit på s. 25 udgår.

Den eksisterende **tekst på s. 26** ændres til:

”Mønshallerne har defineret fire indsatsområder, der skal gøre Mønshallerne til Møn Arena - det største mødested på Møn for et godt liv sammen med andre:

- 1. Fleksible aktivitetsbaner** til de travle erhvervsaktive voksne og børnefamilierne, der giver dem mulighed for mere spontan, individuel eller familiefælles fysisk udfoldelse, hvor hele familiens behov for at tidsoptimere ved at være aktive samtidig, ude som inde, kan tilgodeses på tværs af interesser og aldre.
- 2. E-arena** til de digitale indfødte børn og unge, der giver dem mulighed for at koble den fysiske og den virtuelle verden tættere sammen, få uddannelsesmuligheder bragt til Møn via internettet, dyrke e-Sport og fremtidens elektroniske kultur, og være kreative sammen i et socialt anerkendende rum.
- 3. De mønske bade** til de voksende gruppe af frie, aktive og udadvendte seniorer i lokalbefolkningen, hvor

de gennem socialt samvær kan styrke deres velvære, bekæmpe ensomhed og holde sig vitale langt op i alderen med helsebringende rekreation.

**4. Mødestedet** hvor alle Mønshallernes målgrupper kan gruppere sig i zoner for f.eks. børn, unge eller voksne eller mødes i fælleszoner på tværs af aldre og interesser for at hygge sig i den forlængede dagligstue. Mødestedet strækker sig fra foyeren og ud på en caféterrasse mod sportsbanerne mod sydvest. Her kan de få lettet hverdagen med et let hverdagsmåltid på vej hjem fra deres fysisk aktive, kreative eller rekreative fællesskaber, dyrke sunde sociale fællesskaber eller få sund energi to-go med på vej fra et sted til et andet.

Ud over de fire indsatsområder, der både er for lokalbefolkning og turister, er Mønshallerne ved at udvikle sin egen helhedsplan, der understøtter helhedsplanen for Stege. I den plan skal de fysiske byrum og stiforbindelser, der kobler halområdet med Møn Skoles Stege-afdeling, sportsbanerne, industriområdet og Stege by fra havn til skov, gøres mere levende, sammenhængende, attraktive og brugervenlige. Målet er at udvikle større oplevelseskvalitet og bedre infrastruktur for gående og trillende trafik, samt for bilisterne.”

På **kortet s. 32** indtegnes stiforbindelse langs Ulvshalevej til volden, svarende til Mønshallernes ønske om en kulturallé.

På **s. 32** – Rekreative områder, stier og adgang til natur og friluftsområder og på **s. 36** – Trafik og infrastruktur indsættes som mål:

Udformning af byernes offentlige funktioner og rum, herunder stier, veje og pladser, adgang til strande og rekreative områder skal som et led i kommunens handicappolitik ske under hensyntagen til lige muligheder for personer med bevægelseshandicap.

**Projektkatalog:** Lokalrådets ønsker om prioriteringer indarbejdes i projektkataloget som Lokalrådets ønsker til prioriterede projekter.

- Stirute rundt om Stege Nor
- Forskønnelse af Lendemarke Hovedgade
- Genskabelse af Silderuten – historisk byvandring i Stege.
- Plan for Ellens Cabaret-grunden:
- Etablering af en badeanstalt ved Langelinje, badeanstalten bør indplaceres i en samlet plan for hele området langs Langelinje – fra lystbådehavnen til Ellens Cabaret-grunden
- Indpasning af et springvand på Storetorv.