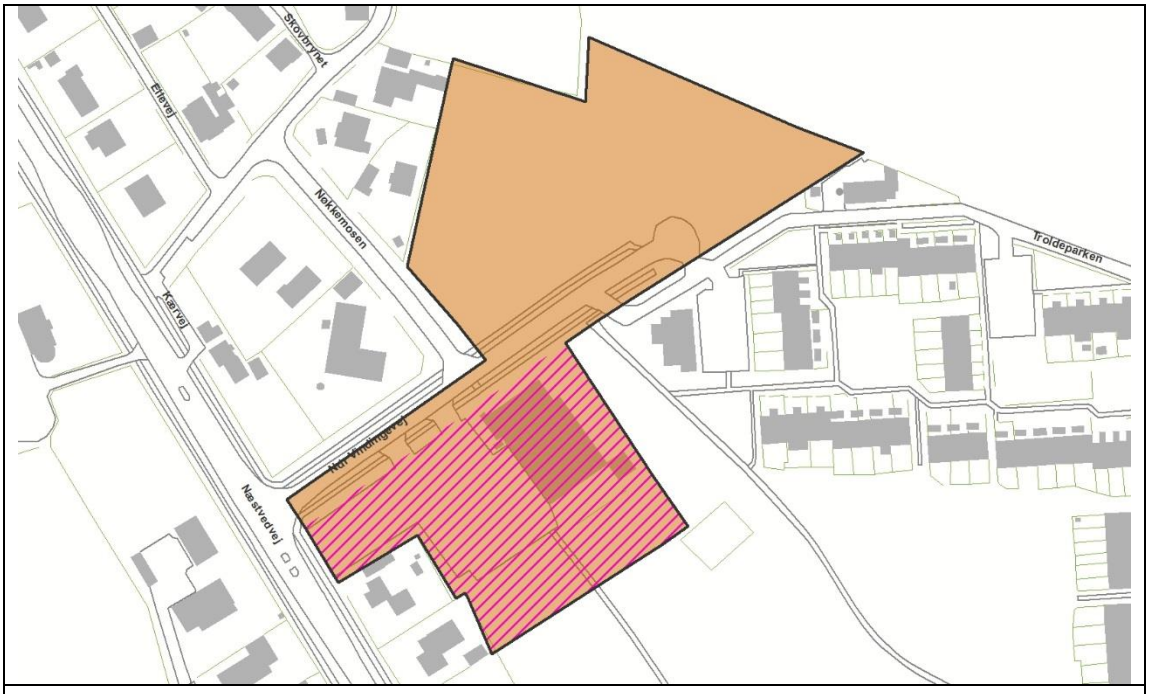

Plannummer	**B 05.06**
Plannavn	**Boligområde Ndr. Vindinge**
Anvendelse	Boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, detailhandel. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav – Tæt lav Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 1.200 m². Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker er 2.200 m² i dette detailhandelsområde.
Max. bebyggelses-procent	Åben lav 30% - Tæt lav 40%
Max. antal etager	Åben lav 1.5 - Tæt lav 2
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	En del af området er detailhandelsområde. Dele af rammeområdet er udpeget som oversvømmelsestruer ved skybrud. I detailplanlægning for området skal det sikres, at arealanvendelsen disponeres, så nybyggeri mv. ikke bliver truet ved skybrud
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	