

2013

Modtager/ejer

390

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Henvisningsnummer | Ejendommens registernummer |
| | 390 016675 |
| Matr. nr. | |
| ORE | 50 V |
| Vurderet areal | |
| | 9.788 m ² |
| Ejendommens beliggenhed | |
| Bogøvej 5 | |
| SKATs telefonnr. | Udskrevet |
| 72 22 16 16 | 05/11-2020 |
| Oplysninger til brug for forsendelsen | |
| Bunke 03 | Vmt 2 |

Omvurdering pr. 1. oktober 2013

Benyttelse

12 - Kommunal ejendom (ikke beboelse/forretning)

| | | | |
|---------------|--------------|-------------------------------|------------|
| Ejendomsværdi | 6.750.000 kr | Grundværdi | 425.400 kr |
| | | Grundværdi, fritaget efter §7 | 425.400 kr |

Derfor får du denne omvurdering

Vurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan fx have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat.

Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2013 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

Sådan har vi vurderet ejendommen

Vi har vurderet ejendommen pr. 1. oktober 2013. Vi har taget udgangspunkt i de oplysninger, der er registreret om ejendommens tilstand på dette tidspunkt, og prisforholdene den 1. oktober 2012. Vurderingen har vi fastsat dels ud fra specifikationer for din ejendom (se bagsiden), dels ud fra bl.a.:

- hvad ejendomme i området er solgt til omkring den 1. oktober 2012
- hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR) oplysninger om ejendommens benyttelse.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat bl.a. på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

Hvis der er fejl i oplysningerne

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os. Er der fejl i BBR-oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?

Hvis der er sket større ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, der bruges som grundlag for ejendomsværdiskat og ejendomsskat.

Love og regler

Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, og § 33, stk. 1. For landbrugsejendomme også §§ 14 og 15. Vi henviser også til lov om ændring af vurderingsloven (lov nr. 1635 af 16. december 2013).

Reglerne om, hvordan ejendomme skal omberegnes, hvis der er sket ændringer på dem, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

Reglerne om klage står i skatteforvaltningslovens §§ 6, 35a, 35b og 38.

Mere information

Du kan se alle vurderinger på vurdering.skat.dk fra den 23. juni 2014.

Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på skat.dk/ejendomsvurdering, eller du kan ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonerne er åbne til og med den 1. oktober 2014. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.

SPECIFIKATIONER

Ejendommen er omvurderet iht. vurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 08 Der er foretaget om- eller tilbygning.

Grundværdi

Beløb

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-------|-------------------|
| Kvadratmeterpris | 9788 m ² à | 70 kr | 685.160 kr |
| Nedslag for jordforurening | | | -259.741 kr |
| Grundværdi i alt | | | 425.419 kr |
| Grundværdi afrundet | | | <u>425.400 kr</u> |

Anslået årlig leje

Beløb

| BYGN.NR. | OPFØRT | ETAGEAREAL | ANSLÅET LEJE/M ² | ÅRLIG LEJE |
|-----------------------------|--------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| 0001 | 1967 | 1025 m ² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Kontor, kantine | | 1025 m ² | 441 kr | 452.025 kr |
| 0002 | 1970 | 20 m ² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Andet | | 20 m ² | 110 kr | 2.200 kr |
| Andet: Transformerstation | | | | |
| 0003 | 1979 | 10 m ² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Andet | | 10 m ² | 110 kr | 1.100 kr |
| Andet: Carport | | | | |
| 0004 | 1982 | 83 m ² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Kontor, kantine | | 83 m ² | 662 kr | 54.946 kr |
| 0005 | 1990 | 26 m ² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Andet | | 26 m ² | 110 kr | 2.860 kr |
| Andet: Udhus | | | | |
| 0006 | 2001 | 43 m ² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Kontor, kantine | | 43 m ² | 350 kr | 15.050 kr |
| 0007 | 2010 | 459 m ² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Andet | | 459 m ² | 150 kr | 68.850 kr |
| Andet: drivhus | | | | |
| 0008 | 2010 | 272 m ² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Andet | | 272 m ² | 150 kr | 40.800 kr |
| Andet: Drivhus | | | | |
| 0009 | 2010 | 144 m ² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Andet | | 144 m ² | 150 kr | 21.600 kr |
| Andet: Drivhus | | | | |
| Samlet anslået årsleje | | | | <u>659.431 kr</u> |

Ejendomsværdi

Beløb

fortsættes

| | ANSLÅET ÅRSLEJE | X | FAKTOR | |
|---|-----------------|---|--------|---------------------|
| Lejeværdi | 659.431 kr | | 10,3 | 6.792.139 kr |
| Faktoren er valgt under hensyntagen til bygningernes alder samt ejendommens almindelig gode bygningsmæssige standard og vedligeholdelsesstand | | | | |
| I alt | | | | 6.792.139 kr |
| <i>Ejendomsværdi afrundet</i> | | | | <u>6.750.000 kr</u> |

