

## Kompetence- og delegationsplan for Center for Plan, Byg og Intern Service

### Lovområde

Lov om kommunernes styrelse  
Planloven  
Byfornyelsesloven  
Varmeforsyningsloven  
Havneloven  
Byggeloven  
Lov om hegn  
Lov om sikringsrum  
Bekendtgørelse. om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder  
Fyrværkeriloven  
Byfornyelsesloven  
Boligreguleringsloven  
Sommerhusloven  
Lov om kommunale ejendomsskatter  
Lov om lån til betaling af ejendomsskat  
Lov om udstykning og anden registrering i matriklen

### Øvrige regelsæt

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune  
Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget  
Øvrige regulerende beslutninger  
Kommuneplan, helhedsplaner, udviklingsplaner m.v. jf. planloven  
Klimatilpasningsstrategi og handleplaner  
Strategiske energiplaner  
Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022 handlingsplan for opkøb og nedrivning af ejendomme i det åbne land m/byfornyelsestilskud  
Praksis for annoncering  
Praksis for Landzoneadministration  
Strategiplan for byvækst  
Strategiplan for Ladeinfrastruktur  
Administrationsgrundlag for autocampere  
Administrationsgrundlag for Fleksboligordningen

### Politik område

Politik for Klima og Miljø  
Politik for Sundhed (høring)  
Politik for Psykiatri og Handicap (høring)  
Politik for Integration (høring)  
Politik for Kultur, Idræt og Fritid (høring)  
Politik for Bosætning (høring)  
Politik for Frivillighed og Borgerinddragelse (høring)  
Politik for Erhverv og Arbejdsmarked (høring)  
Politik for Sundhed (høring)

Andre opgaver  
Sekretariat for Facaderåd i kommunens 3 købstæder  
Sekretariat for Bygningspræmieringsudvalget  
Sekretariat for Byforum Vordingborg 2

T = Tiltræder  
I = Indstiller  
A = Anbefaler

O = Orienteres  
H = Høring

Seneste revision: juni 2022

	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
<b>1. Lov om kommunernes styrelse</b>				
Godkendelse af forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget			T	I
<b>2. Lov om planlægning</b>				
Godkendelse af hørings svar til Region Sjællands regionale udviklingsstrategi og lokal agenda 21 strategi	T	A	A	I
Godkendelse af planstrategi til offentliggørelse	T	A	A	I
Godkendelse af forslag til kommuneplan	T	A	A	I
Godkendelse af endelig kommuneplan	T	A	A	I
Godkendelse af helhedsplaner, masterplaner, udviklingsplaner m.v.	T	A	A	I
Godkendelse af detailhandelsanalyse ifm. kommuneplan	T	A	A	I
Lokalplaner og Kommuneplantillæg for større samlede områder	T	A	A	I
Delegering af lokalplaner og Kommuneplanlægning for én eller to matrikler ("Matrikelokalplan) til fagvalg			T	I

	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
Dispensationer fra lokalplaner – væsentlige eller principielle afgørelser			T	I
§ 14-forbud mod byggeri i område der ønskes lokalplanlagt			T	I
Landzoneadministration – praksis for landzoneadministration			T	I
Landzoneadministration – Planlovens §§ 35-38. Principielle afgørelser og sager med væsentlige nabointeresser			T	I
Bemyndigelse til at administrationen under lov om planlægning administrerer bestemmelserne om tilsyn, tilladelser, vejledning af borger og virksomheder, regulativer, indskærpelser, påbud, forbud, politianmeldelser samt underretninger af andre myndigheder				T
Pressemeddelelser, nyhedsbreve, kommunikation efter aftale med udvalgsformand				T
<b>3. Byfornyelsesloven, herunder områdebyfornyelse og Pulje til Landsbyfornyelse</b>				
Beslutning om igangsætning af områdebyfornyelse	T	A	A	I
Godkendelse af program for områdebyfornyelse	T	A	A	I
Godkendelse af detailprogram som grundlag for igangsætning af anlægsarbejder	T	A	A	I

	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022			T	I
Udmøntningsstrategi	T	A	A	I
<b>4. Varmeforsyningsloven</b>				
Varmeplaner for hele kommunen	T	A	A	I
Godkendelse af enkelte varmeprojekter ("Projektgodkendelser")			T	I
<b>5. Klima og Energi</b>				
Godkendelse af klimastrategi, herunder CO2 reduktion	T	A	A	I
Godkendelse af klimahandleplan, herunder CO2 reduktion	T	A	A	I
Godkendelse af strategi for klimatilpasning	T	A	A	I
Godkendelse af handleplan for klimatilpasning	T	A	A	I
<b>6. Facaderåd i kommunens 3 købstæder</b>				
Godkendelse af forretningsorden			T	I
Vejledning til skilte og facader i Præstø Bymidte (det er kun Præstø der har en skiltevejledning)			T	I
Ændring af geografisk kompetenceområde			T	I

	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
<b>7. Bygningspræmieringsudvalget</b>				
Godkendelse vedtægter for udvalget			T	I
Godkendelse af kriterier for Arkitekturpris og Bevaringspris			T	I
<b>8. Byggesagen</b>				
Godkendelse af byggesagsgebyrer	T	A	A	I
Byggesagsbehandling af sager med principiel karakter			T	I
Byggesagsbehandling af sager af ikke-principiel karakter				T
Lovliggørelse af byggeri og bygningsgeokodning				T
Administrationspraksis for lovliggørelse af byggeri			T	I
<b>9. Byfornyelsesloven</b>				
Beslutninger efter byfornyelseslovens lap. 9 Kondemneringer af sundheds- og brandfarlige boliger			T	I
Beslutning om at ophæve kondemnering efter byfornyelseslovens kap. 9, hvor udbedringsforslag kan godkendes eller hvor bygningen ikke længere skønnes at udgøre sundheds- eller brandfare				T
<b>10. Boligreguleringsloven</b>				

	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
Nedlæggelse af boliger efter ansøgning				T
Flexbolig tilladelser				T
Praksis for udstedelse af flexboligtilladelser i hele Vordingborg Kommune	T	A	A	I
<b>11. Sommerhusloven</b>				
Tilladelse til helårsbeboelse i sommerhuse				T
Praksis for meddelelse af tilladelser til helårsbeboelse i sommerhuse	T	A	A	I
<b>12. Lov om hegn</b>				
Beslutning om nedsættelse af mere end 1 hegnssyn i kommunen	T			I
Udpegning af medlemmer til det/de nedsatte hegnssyn	T			I
Ind- og udtræden af medlemmer i funktionsperioden	T			I
<b>13. Lov om sikringsrum</b> I samarbejde med Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR)				
Lov om sikring og fyrværkeriloven	T	A	A	I
Krav til sikringsrum <b>Delegation</b> til administrationen	T	A	A	I

	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
Nedlæggelse af sikringsrum – <b>Delegation</b> til administrationen	T	A	A	I
<b>14. Lov om udstykning og anden regulering i matriklen</b>				
Sager af principiel karakter			T	I
Sager af ikke-principiel karakter				T
<b>15. Lov om kommunale ejendomsskatter</b>				
Meddelelse om hel eller delvis fritagelse for grundskyld § 7				T
Meddelelse om hel eller delvis fritagelse for grundskyld § 8	T	A	A	I
<b>16. Lov om lån til betaling af ejendomsskat</b>				
Rykningspåtegning af skadesløsbrev				T
Beslutning om salg med tab og personlig fordring under 100.000 kr.				T
Beslutning om salg med tab og personlig fordring over 100.000 kr.	T	A	A	I
<b>17. Bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger for skorstene og ildsteder jf. delegation for MSBR</b>				

	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/stab
Udpegning f skorstensfejermestre <b>Delegation</b> til fagudvalg			T	I
Fastsættelse af gebyrer for lovpligtigt gebyr for skorstensfejning			T	I
<b>18. Havneloven</b>				
Godkendelse af koncepter, strategier m.v. for Vordingborg Kommunes lystbådehavne	T	A	A	I
Ny struktur i havneorganisationen	T	A	A	I
Godkendelse af forslag til forretnings for de lokale havnebestyrelser i kommunale havne	T	A	A	I
Beslutning om anlæg af nye havne og nedlæggelse af kommunale havne (§ 6a, stk.1, nr. 1)	T	A	A	I
Beslutning om havnens organiseringsform § 6	T	A	A	I
Godkendelse af årsrapport for lystbådehavne	T	A	A	I
Beslutning om anlæg af havneinfrastruktur i kommunale havne, herunder dækkende værker, kager og havnebassiner (§ 6a, stk. 1, nr. 1)	T	A	A	I
Godkendelse takster for kommunale erhvervshavne og lystbådehavne (§ 6a, stk.1, nr. 1)	T	A	A	I
<b>19. Rengøringsløsning</b>				



	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/stab
Godkendelse af driftsbudget for egen rengøringsløsning efter udbud	T	A	A	I
Dagligt driftsansvar	O	O	T	B
<b>20. Øvrige politikker</b>				
Politik for Bosætning (høring)	T	A	A	I
Politik for Frivillighed og Borgerinddragelse (høring)			H	I
Politik for Erhverv og Arbejdsmarked (høring)			H	I
Politik for Klima og Miljø (høring)	T	A	A	I
Politik for Sundhed (høring)			H	I
Politik for Psykiatri og Handicap (høring)			H	I
Politik for Psykiatri og Handicap (høring)			H	I
Politik for Kultur, Idræt og Fritid (høring)			H	I
Politik for Integration (høring)			H	I
<b>21. Øvrige opgaver</b>				
Navngivning af veje			T	I

Afgørelser fra domstole, Statsforvaltningen og Planklagenævnet eller andre ankeinstanser			O	I
<b>22. Administrationspraksis og delegationsplan for Center for Plan, Byg og Intern Service</b>				
Godkendelse af administrationspraksis og delegationsplan for Center for Plan, Byg og Intern Service			T	I

Godkendt af Kommunalbestyrelsen 31. maj 2023.