

## Brev til KIF-valget:

Thorbjørn Kolbo (fmd.), Karina Fromberg (n.fmd.), Brit Skovgaard, Kenneth Andersen, Peter Ole Sørensen (sendt til medlemmernes mailadresse)

# Vordingborg Hallen, hvad er et realistisk vedligeholdelsesbehov set fra VBKs perspektiv #2

Den 12/9-19 fremsendte VBK vores høringsvar til KIF-udvalgets medlemmer. Ad nogle omveje nåede det at komme med til gennemgang på udvalgets møde den 1/10-19.

Efterfølgende har VBK, Thorbjørn Kolbo og Vordingborg Idrætsråd på foranledning af udvalgets formand Thorbjørn Kolbo afholdt møde i Vordingborg Hallen den 14/10-19.

Her drøftede vi bl.a. hallens istandsættelsesbehov, fremtidsperspektiverne, klubbens aktiviteter og KIF-udvalgets proces mht. udmøntning af de ting, som facilitetsrapporten angiver.

VBKs bestyrelse ønsker at oplyse debatten om det akutte vedligeholdelsesbehov yderligere, og nedenfor har vi angivet det absolut akutte vedligeholdelsesbehov. Vores udgangspunkt er det samme som i vores første høringsvar; **Den gode brugeroplevelse**. Vores idrætsudøvere lægger vægt på, at hvor sporten udøves skal faciliteterne være i orden, og at omklædnings- og badefaciliteter har et fornuftigt vedligeholdelsesniveau.

## Det akutte vedligeholdelsesbehov

VBK indhentede i slutningen af 2018 et tilbud på udskiftning af halgulvet, som i den grad trænger til udskiftning. Det eksisterende trægulv bibeholdes, enkelte steder skal der partielt udskiftes træstave, men ellers lægges der vinyl oven på det eksisterende gulv. Derved bibeholdes den gode affjedring. Tilbuddet vedlægges denne henvendelse som bilag. Pris 430.800 kr. excl. moms.

Hoveddøren ud mod parkeringspladsen bør skiftes. Den er stram og uhandy og er svær at åbne. I september måned havde vi i forbindelse med en holdkamp en kørestolsbruger som tilskuer, og vedkommende kunne ikke komme ind gennem hoveddøren, da den ikke kan åbne helt op. Personen kom i stedet ind via en af sidedørene. Pris 50.000 kr. excl. moms jf. facilitetsrapporten.

I tilknytning til det gamle cafeteria er der et mindre anretterkøkken, hvor der er opvaskemaskine, håndvask, ovn, kaffemaskine, service mv. Et anretterkøkken, der jævnligt benyttes af alle brugerne af hallen. Varmtvandsforsyningen fungerer skidt, da der maksimalt kan komme ca. 30 grader varmt vand frem. I rapporten angives udskiftning af varmtvandsforsyningen, da den ikke modsvarer det faktiske forbrug. Vi antager, at en udskiftning af varmtvandsforsyningen kan afhjælpe problemet. I rapporten angives, at der er en tilbagebetalingstid på 3 år, og derfor giver det god mening af igangsætte udskiftningen. Vi har indhentet tilbud på udskiftning til ny 1.000 liters beholder. Pris 82.430 excl. moms.

Set ud fra både et sikkerhedsmæssigt og et økonomisk perspektiv, så bør flugtdørene i selve hallen udskiftes. Dørene lever i en krisesituation ikke op til kravene til nemt og hurtigt at kunne åbnes. Herudover så er de meget utætte, så varmemeforbruget øges uforholdsmæssigt meget. Der er 6 stk. flugtdøre, hvoraf 4 er meget medtaget, 2 stk. ser ud til at være i orden. I forlængelse af hallen er der tilbygget en uopvarmet tilbygning (depotrum), der er opdelt i 3 lokaler. Adgangen til disse lokaler sker via bane 6 og de har hver sin dobbeltdør.

## VORDINGBORG BADMINTON KLUB

Dørene er i så ringe stand, at de knap kan lukkes. Om vinteren bliver lokalerne meget kolde, og af økonomiske hensyn bør disse døre skiftes, så varmen forbliver i hallen. Pris 145.500 kr. excl. moms.

### Det akutte vedligeholdelsesbehov:

OMRÅDE	PRIS	SPECIFIKATION	UDDYBNING
Gulv	430.800		Jf. tilbud
Ny hoveddør	50.000		Jf. rapporten
Varmtvandsbeholder	83.430		Jf. tilbud
Flugtvejsdøre	80.400	4 stk.	Jf. tilbud
Depotdøre i gavl (db.døre)	65.100	3 stk.	Jf. tilbud
<b>I alt</b>	<b>709.730</b>		

Alle priser er excl.cl. moms

### Arkitektfirmaets rød, gul og grøn prioritering

Arkitektfirmaet har i sin rapport inddelt udbedringerne i rød, gul og grønne behov. Røde er akutte udbedringer og fsva. Vordingborg Hallen er disse angivet:

Ny måtte (v/hoveddør)	10.000 kr.
Udskiftning af smalle vinduer i foyer	72.000 kr.
Oprensning af voldgrav og afløb	<u>10.000 kr.</u>
I alt	<u>92.000 kr.</u>

Der angives, at de smalle vinduer i forhallen bør udskiftes. Vi antager, at årsagen til at arkitektfirmaet vil det er, at der er stort varmetab, da det er enkeltlags glas. De angiver desuden, at de er i dårlig stand. Det er korrekt, at de er i dårlig stand, men der er ingen, som er ved at falde ud, eller er løse. Derfor mener vi, at en meget billigere løsning kunne være at sætte forsatsvinduer på, som også vil give mindre varmetab. Desuden undgås destruktive indgreb i murværk mv., som uundgåeligt vil være nødvendigt, hvis der skiftes vinduer. Pris ukendt, men der er tale om 18 stk vinduer. En forsigtig anslået pris kunne være 500 kr/vindue = 9.000 kr. Besparelse (i fht. oprindelig pris på 72.000 kr.) = 63.000 kr.

Det undrer os, at der er et akut behov for at udskifte måtten v/hoveddøren. Os bekendt har den måtte fungeret fint i mange år, og vi har ikke hørt fra brugere, at der var problemer med den. Derfor foreslår vi, at den udgår som akut behov.

Revideret pris:

Forsatsvinduer til smalle vinduer i foyer	9.000 kr.
Oprensning af voldgrav og afløb	<u>10.000 kr.</u>
I alt	<u>19.000 kr.</u>

**Besparelse i fht. arkitektpris 73.000 kr.**

### Samlet akut vedligeholdelsespris incl. arkitekternes prioritering Rød

Akut VBK vedligeholdelsesbehov	709.730 kr.
Revideret prioritet Rød	<u>19.000 kr.</u>
<b>I alt</b>	<b>728.730 kr.</b>

## Konklusion:

Samlet set så mener VBK, at der med en engangsinvestering på ca. 730.000 kr. excl. moms vil kunne opnås en god brugeroplevelse af Vordingborg Hallen. Der er stadig et vedligeholdelsesbehov, der skal løftes. Et behov, som kan afpasses i de kommende års budgetter, og som tager højde for at der er flere af kommunens faciliteter, der trænger til et løft.

Vi møder gerne op til et udvalgs møde for at underbygge vores henvendelse. Ligeledes vil vi gerne indgå i en generel dialog om, hvordan vi som klub kan bidrage til at få løftet kvaliteten af faciliteterne i kommunen.

*På vegne af VBKs bestyrelse*

Jesper Adler  
Kasserer