

Brev til KIF-valget:

Thorbjørn Kolbo (fmd.), Karina Fromberg (n.fmd.), Brit Skovgaard, Kenneth Andersen, Peter Ole Sørensen
(sendt til medlemmernes mailadresse)

Emne: Vordingborg Hallen, hvad er et realistisk vedligeholdelsesbehov set fra VBKs perspektiv

Vi har med spænding ventet på facilitetsundersøgelsen og deltog også i fremlæggelsen mandag den 26. august. Rapporterne har vi gennemlæst med stor interesse, og på den baggrund retter vi henvendelse til KIF-udvalget. Vores bevæggrund er, at vi synes der skal lidt flere perspektiver på vores "hjemmebane", Vordingborg Hallen, og at vi ønsker at gå aktivt ind i en dialog om hallens fremtid. Derfor ønsker vi med dette hørings svar at sætte fokus på:

- At investeringer fokuseres hvor de har betydning for brugeren
- At tallene for istandsættelse vurderes nærmere
- Vordingborghallens kvaliteter og betydning for byen
- VBKs engagement i foreningslivet

Vordingborg Hallen er et vidunderligt klenodie med sin egen charme og udfordringer. Vi kan alle være enige om, at hallen trænger til forbedring, men en forbedring kan ske på forskellige niveauer, uden at det går ud over brugeroplevelsen.

Arkitektfirmaet har beregnet istandsættelsesomkostningerne til ca. 10,5 mio.kr. ex moms. Når man går tallene efter i sømmene, ser man, at udgifterne synes at være ret højt værdiansat. Desuden synes udgangspunktet for rapportens konklusioner, at hallen skal bringes op på niveau med en nybygget hal. Det udgangspunkt mener vi er forkert at tage.

VBKs udgangspunkt er den gode brugeroplevelse. Vores idrætsudøvere lægger vægt på, at hvor sporten udøves skal faciliteterne være i orden, og at omklædnings- og badefaciliteter har et fornuftigt vedligeholdelsesniveau.

Er der steder, hvor hallens klimaskærm ikke er i orden, og som betyder nedbrydning af murværk, bærende elementer mv. så skal disse selvfølgelig også udbedres. Alt andet lige vil det betyde en lavere vedligeholdelsesudgift i fremtiden.

Hallens historiske betydning

Vordingborg Hallen er en helt særlig hal, der tegner et vigtigt billede i Vordingborgs nyere historie. Hallen er opført i 1951 og har siden den tid været en vigtig brik i byen. Da hallen blev opført, var der anlagt en rigtig flot ankomstplads, der virkelig kunne iscenesætte vigtigheden af byggeriet. Hallen er også blevet brugt til mange store begivenheder, f.eks. da statsradiosymfonien besøgte Vordingborg i 1958. Af det historiske arkiv kan man også se billeder af at der er blevet spillet badminton helt tilbage fra opførelsen. Igennem årene har mange generationer haft deres dagligdag i hallen, og mange husker, at de har brugt mange timer der, mens de var børn.

Arkitekturen og kvaliteten i byggeteknikerne blev der lagt vægt på fra de lokale arkitekter og det er noget vi stadig i dag nyder godt af i VBK. Kvaliteten i hallen gavner specielt VBK i form af akustik og et blødt trægulv. Der har fra hallens opførelse været afholdt mange koncerter i hallen, og selvom nogle vil kritisere akustikken, er der en helt unik lyd til badmintonspillet. Dette ses hverken i nye haller eller renoverede haller, hvor der

VORDINGBORG BADMINTON KLUB

ellers har været fokus på akustik. I en lignende hal i Haslev er akustikken f.eks. blevet ændret i så væsentlig grad, at det ligefrem er generende for oplevelsen i spillet. På samme måde giver trægulvet en affjedring, der ikke ses magen til i nyere halbyggerier. Dette skyldes ikke det øverste lag på trægulvet, men hele opbygningen.

Vordingborg Hallen har således en helt særlig plads i byens og ikke mindst i VBKs hjerte. Og med hallens kvaliteter er der også basis for, at den kan byde på rigtig mange oplevelser over de næste mange år.

VBKs sociale ansvar

I Vordingborg Badminton Klub spiller vi badminton - horisontalt og vertikalt.

Vi har ansat en af landets bedste træner, nuværende og tidligere tysk landsholdstræner Jacob Oehlenschläger, nu bosiddende i området, til at hæve niveauet i klubben blandt de bedste ungdoms- og seniorspillere, samt at stå for et træningstilbud til alle unge i Sydsjælland, Lolland og Falster via Team Storstrøm. Et projekt, der tidligere er blevet tildelt økonomisk støtte fra Vordingborg Kommune.

Men vi arbejder også ihærdigt, horisontalt med det mål, at badminton er for alle.

- Børnehaveleg og sjov tirsdag formiddag i samarbejde med institutionerne Nordlys og Æblehaven - og i fremtiden gerne flere.
- Børn op til 12-13-årsalderen mandag eftermiddag.
- Unge teenagere fra bl.a. Vordingborgskolen og byens mellemlange uddannelser torsdag eftermiddag.
- Voksne på alle niveauer, med og uden makker, på vores to træningshold tirsdag aften.
- I løbet af efteråret vil vi med Jacob Oehlenschläger som frontfigur tilbyde badmintonundervisning til alle kommunens 0.-2. klasser, meget gerne i Vordingborghallen.

VBK har i de sidste 7 år været aktiv med afviklingen af Vilde Vulkaner, og en aktiv part i skabelsen af talenttræningen, der foregår i DGI Huset.

VBK har via Team Storstrøm projektet i 2017 og 2018 været på udlandsrejse i Mulhouse, Frankrig og i 2019 i Tokyo, Japan. Et genbesøg fra Japan i sommeren 2021 er allerede under forberedelse.

Badminton er glæde, fællesskab og fysisk udfoldelse på tværs af alder, niveau og ikke mindst social, kulturel og økonomisk baggrund.

Hvad har 1. prioritet, når renoveringen skal i gang?

VBK indhentede i slutningen af 2018 et tilbud på udskiftning af halgulvet, som i den grad til trænger til udskiftning. Tilbuddet vedlægges denne henvendelse som bilag.

Prisen for ny belægning koster 430.000 kr. ex moms. Arkitektfirmaet har anslået dette til 2 mio.kr. En forskel på ca. 1,5 mio.kr. Dette viser tydeligt, at den samlede renoveringsudgift for hallen ser ud til at være skudt over målet.

Baseret på at give en god brugeroplevelse mener VBK, at disse istandsættelser har første prioritet:

VORDINGBORG BADMINTON KLUB

Hvilket område	Pris	Specifikation	Uddybning
Gulv	430.000		Se vedlagte tilbud
Toiletter, forhal og omklædning	320.000	2 x 160.000	Jf. rapporten
Badefaciliteter/omklædningsrum	1.875.000		Jf. rapporten
Flugtvejsdøre	170.000	100.000+70.000	Jf. rapporten
I alt	2.795.000		

Alle priser er excl. moms

Hvad har 2. prioritet?

Inde i selve hallen vil det æstetisk give en god oplevelse af hallen blev malet. Der er mange skjolder efter de mange vandskader. Disse er heldigvis stoppet efter hallen fik helt ny tagbeklædning for ca. 6-7 år siden. Andre steder kunne også trænge til maling, lige som en del af træbænkene skal eftergås. Nogle steder stikker søm og skruer ud af lister. Pris for dette er ikke angivet i rapporten og kendes derfor ikke.

Udvendig angiver rapporten, at puds og murværk på gavl og tilbygning mod nord bør udbedres. Jf. tidligere så bør dette udbedres, hvis det kan betyde en mindre fremtidig vedligeholdelsesudgift. Prisen er angivet til 637.500 kr.

Hoveddøren ud mod parkeringspladsen bør skiftes. Den er stram og uhandy og er svær at åbne. Pris 50.000 kr.

Den nuværende varmtvandsbeholder modsvarer ikke det faktiske forbrug, og den er af ældre dato. Vi oplever dog kun i sjældne tilfælde problemer med det varme vand, men hvis det driftsøkonomisk giver en gevinst med en ny varmtvandsbeholder, bør den udskiftes. Der angives en tilbagebetalingstid på 3 år. Pris 100.000 kr.

Måtte ved hoveddør. Dette er område er slidt og giver jævnligt problemer ved ind og udgang. Pris 10.000 kr.

Samlet pris:

Hvilket område	Pris	Uddybning
Puds og murværk	637.500	Jf. rapporten
Varmtvandsbeholder	100.000	Jf. rapporten
Ny hoveddør	50.000	Jf. rapporten
Maling i hal	?	Ej prissat
Måtte ved hoveddør	10.000	Jf. rapporten
I alt	797.500	

Hvad er mindre relevant?

Ud fra et brugerperspektiv vil en udskiftning af beklædningen i foyeren/forhallen ikke give nogen værdi. Ja det er af ældre dato, men det også sin charme, og tages det ud hallen, mistes meget af hallens ånd. Pris 2 mio.kr.

Der foreslås ny pladebeklædning i hal. Der bør i stedet, som beskrevet ovenfor, alene ske partiel udskiftning og maling. Pris 2.160.000 kr.

Der angives, at de smalle vinduer i forhallen bør udskiftes. Kun hvis det giver en varmebesparelse, kan det være relevant. Pris 72.000 kr. Det man bør gøre i stedet, var at ændre facaden, så der blev isat større vinduer, og dermed mangedoblede lysindfaldet. Pris ukendt.

VORDINGBORG BADMINTON KLUB

Medmindre det er et lovkrav, så er niveaufri adgang fra flugtveje ikke nødvendig. Pris 36.000 kr.

Den nuværende belysning i hallen er traditionelle neonlys. Anbefalingen lyder på at udskifte disse til LED-lys. Brugeroplevelsen vil være uændret om det er neonlys eller LED-lys. Så kun hvis giver en tilbagebetalingstid på max. 5 år bør det gennemføres. Pris 380.000 kr.

Ud fra et brugerperspektiv vil en udskiftning af Cafeteria/salgsted ikke give nogen værdi. Der er ikke basis for at drive et cafeteria/en cafe i hallen. Pris 250.000 kr.

Til gengæld har brugerne stor glæde af køkkenet, køleskab, ovn, opvaskemaskine, service mv. Varmtvandsforsyningen fungerer desværre meget dårligt, og en reparation af denne ville være ønskelig. Pris ukendt.

Foran hallen foreslås mere belysning alene af kriminalpræventive årsager. Det finder vi ikke nødvendig. Pris 64.000 kr.

Der er i rapporten nævnt, at der skal skiftes til LED-lys med sensor styring og udskiftning til censorstyret vvs-armaturer. Det bør grundigt belyses om udgiften til sensorstyringen er rentabel. Måske kan udgiften til sensorstyringen slet ikke forsvares i forhold til tilbagebetalingstiden.

Samlet besparelse på ikke at igangsætte mindre relevante udbedringer:

Hvilket område	Besparelse	Uddybning
Beklædning foyer	2.000.000	Jf. rapporten
Udskiftning af smalle vinduer	72.000	Jf. rapporten
Niveaufri adgang flugtveje	36.000	Jf. rapporten
Nyt LED-lys	380.000	Jf. rapporten
Belysning foran hal	64.000	Jf. rapporten
Pladebeklædning hal	2.160.000	Jf. rapporten
Cafeteria/salgsted	250.000	Jf. rapporten
I alt	4.962.000	

Konklusion:

For at få løftet brugeroplevelsen til et niveau, som giver glæde og begejstring mener vi, at KIF udvalget alene skal kigge på en *udgift i niveauet 3,5-4,0 mio. Kr.*, altså en væsentlig mindre udgift end den som arkitekterne har regnet sig frem til.

Vi tror, at et lignende regnestykke kan laves for de andre haller, og derfor bliver den samlede udgift for at hæve kvaliteten af hallerne i vores kommune meget mindre og derved realistisk at arbejde videre med.

Vi møder gerne op til et udvalgsmøde for at underbygge vores henvendelse. Ligeledes vil vi gerne indgå i en generel dialog om, hvordan vi som klub kan bidrage til at få løftet kvaliteten af faciliteterne i kommunen.


På vegne af VBKs bestyrelse

Jesper Adler
Kasserer