



Kalvehave Skole (Opført 1960 – Energimærke E) Tilstandsrapport

Vordingborg Kommune
5970-0260 Facilitetsundersøgelse
Kirkevejen 3, 4771 Kalvehave

10.02.2020

Oversigtskort



Indledning

Der er taget udgangspunkt i skema fremsendt af Syddansk universitet ved registreringen / gennemgangen af faciliteterne. Skemaet er et afkrydsningsskema med karakteren 1 (bedst) – 4 (dårligst). Skemaet giver dog ikke plads til uddybning af punkterne, hvorfor nærværende rapport er udarbejdet. Nedenstående punkter henviser til ovennævnte skema.

Afslutningsvis er der en fotodokumentation, samt en økonomisk oversigt.

Økonomisk konsekvens af forbedringer og den forventede rentabilitet er skønsmæssig og vil kræve en nøjere gennemregning for et mere præcist skøn inden evt. budgettering.

Det bemærkes ligeledes at der ikke er foretaget destruktive indgreb, hvilket kan betyde ændringer i forudsætninger.

Kommentarer til afkrydsningsskema

10a Klimaskal (tag, vægge, vinduer mv.) - karakter 1 – 2 – 3 – 4

Tagbeklædning vurderes i rimelig stand.

Døre og vinduer er af ældre dato og restlevetiden er opbrugt.

10b Isolering – karakter 1 – 2 – 3 – 4 – Ikke opgjort

Ved udskiftning af døre og vinduer bør skiftes til lavenergi klasse A 2020.

11 Gulve i aktivitetsområder – karakter 1 – 2 – 3 – 4

Gulvet er i ringe stand og på påregnes udskiftet indenfor en kortere årrække.

12 Indeklima (hal) - karakter 1 – 2 – 3 – 4

Der er ingen bemærkninger til indeklimaet i hallen.

13 Ankomstforhold - karakter 1 – 2 – 3 – 4

Der er adgang til herre og dame omklædningen fra parkeringspladserne hhv. foran og bag hallen.

Der bør udføres skiltning af området.

Der bør ligeledes udføres niveaufri adgang ved hoveddøren.

14 Udendørs kunstig belysning - karakter 1 – 2 – 3 – 4

Området er inspiceret i dagslys, men det vurderes at belysningen på parkeringsområdet er mangelfuld. Af hensyn til orienteringsbelysning, samt med et kriminalpræventivt formål anbefales det at opsætte yderligere parklamper

15 Indeklima (opholdsarealer) - karakter 1 – 2 – 3 – 4 Ikke opgjort

Der er ikke opholdsarealer til hallen.

16 Inventar - karakter 1 – 2 – 3 – 4 – Ikke opgjort

Inventar i omklædningsrum er opgjort under pkt. 17, der er ikke yderligere inventar.

17 Omklædningsrum - karakter 1 – 2 – 3 – 4

Omklædningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.




18 Mængde af dagslys i faciliteten - karakter 1 – 2 – 3 – 4

Der er gode dagslys forhold i hal og omklædning.

19 Udsyn til aktivitetsområde fra foyer og kantine - karakter 1 – 2 – 3 – 4

Det er ikke muligt at følge med i aktiviteter i hallen. Det er ikke muligt at udbedre dette.

Fotodokumentation

<p>Billede nr. 01</p> <p>Tekst: Parkeringsarealet og adgangen til hallen er belagt med asfalt i rimelig stand. Adgangsvejen til omklædning mod nord er udført med belægningssten og er i god stand.</p> <p>Der er mangelfuld belysning på p-området ved hallen. Af hensyn til orienteringsbelysning og med et kriminalpræventivt formål anbefales det at der opsættes yderligere parklamper.</p> <p>Der bør udføres supplerende skiltning</p> <p>Økonomi: Supplerende skiltning I alt kr. 30.000,00</p> <p>8 stk. parklamper á 8.000,00 kr. I alt kr. 64.000,00</p>	
<p>Billede nr. 02</p> <p>Tekst: Parkeringsområdet bag hallen er i rimelig stand.</p> <p>Økonomi: Ikke aktuelt.</p>	
<p>Billede nr. 03</p> <p>Tekst: Adgangsvej til omklædningsrum mod nord er i god stand.</p> <p>Området bør suppleres med orienteringsbelysning.</p> <p>Økonomi: Orienteringsbelysning 3stk væglamper á 3.500,00k I alt kr. 10.500,00</p>	

'Billede nr. 04

Tekst:
Overdækning langs facade er i rimelig stand.

Økonomi:

Ikke aktuel.



Billede nr. 05

Tekst:
Indgangsparti til omklædningsrum mod syd er af ældre dato og må påregnes med begrænset restlevetid.

Økonomi:

Nyt dørparti inkl. sideparti I alt kr. 30.000,00



Billede nr. 06

Tekst:
Omkleedningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.

Økonomi:

Nye overflader / inventar	I alt kr. 600.000,00
Ventilation	I alt kr. 80.000,00
Sanitet	I alt kr. 200.000,00
Vinduer / døre	I alt kr. 200.000,00



Billede nr. 07

Tekst:

Omklædningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.

Økonomi:

Se billede 06.



Billede nr. 08

Tekst:

Omklædningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.

Økonomi:

Se billede 06.



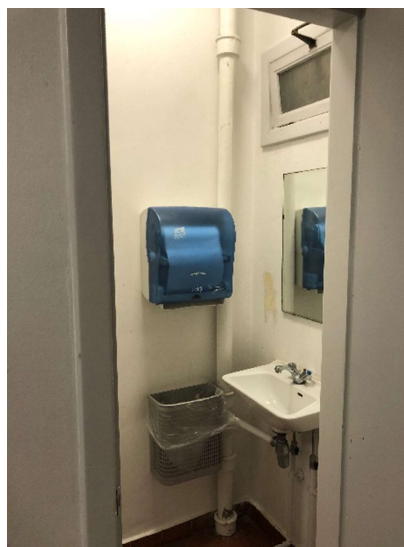
Billede nr. 09

Tekst:

Toiletter i forbindelse med omklædningsrum vurderes vedligeholdt i acceptabelt grad, overflader er dog nedslidte og må påregnes udskiftet indenfor en årrække. Der bør etableres mekanisk ventilation på toiletet.

Økonomi:

Anslået I alt kr. 90.000,00



Billede nr. 10

Tekst:

Toiletter i forbindelse med omklædningsrum vurderes vedligeholdt i acceptabelt grad, overflader er dog nedslidte og må påregnes udskiftet indenfor en årrække.

Økonomi:

Se billede 09.



Billede nr. 11

Tekst:

Omklædningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.

Økonomi:

Se billede 06.



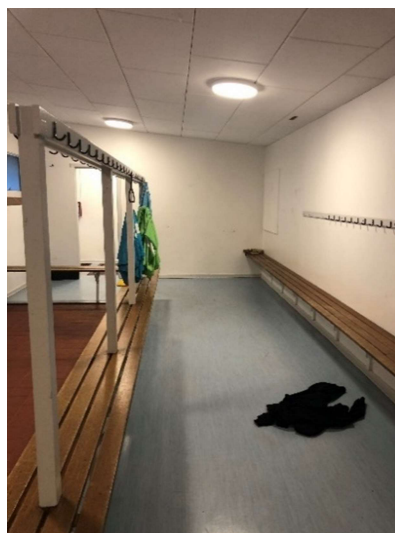
Billede nr. 12

Tekst:

Omklædningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.

Økonomi:

Se billede 06.



Billede nr. 13

Tekst:

Omkklædningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.

Økonomi:

Se billede 06.



Billede nr. 14

Tekst:

Omkklædningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.

Økonomi:

Se billede 06.



Billede nr. 15

Tekst:

Omkklædningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.

Økonomi:

Se billede 06.



Billede nr. 16

Tekst:

Omklædningsrum er af ældre dato, men vurderes i rimelig stand. Det må dog forventes der skal udføres en renovering indenfor en kortere årrække.

Økonomi:

Se billede 06.



Billede nr. 17

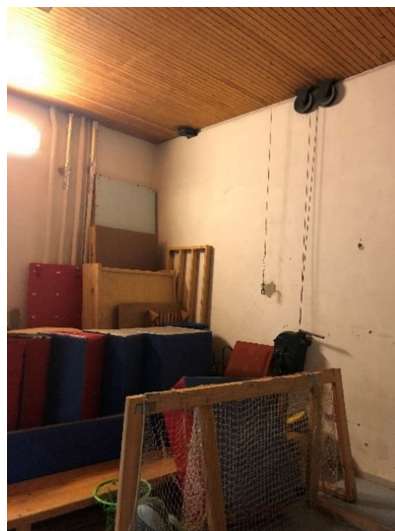
Tekst:

Redskabsrum er i rimelig stand, men trænger til diverse udbedringer på vægoverflader.

Økonomi:

Div. udbedringer

I alt kroner 10.000,00



Billede nr. 18

Tekst:

Redskabsrum er i rimelig stand, men trænger til diverse udbedringer på vægoverflader.

Økonomi:

Se billede 17.



Billede nr. 19

Tekst:
Såfremt ældre installationer er i brug, bør disse opdateres til HPFI relæ.

Økonomi:

Udskiftning af el installationer (skøn) I alt kr. 25.000,00

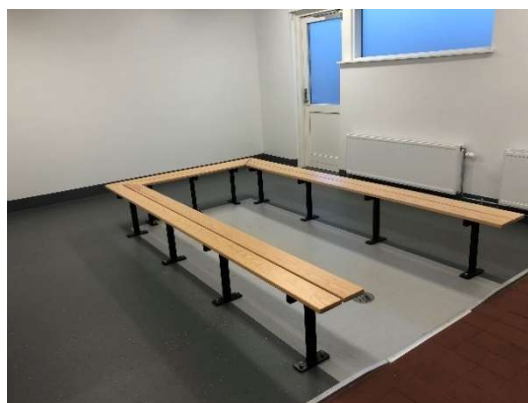


Billede nr. 20

Tekst:
Omkledning mod nord er istandsat for nylig.

Økonomi:

Ikke aktuel.



Billede nr. 21

Tekst:
Omkledning mod nord er istandsat for nylig.

Økonomi:

Ikke aktuel.



Billede nr. 22

Tekst:
Omklædning mod nord er istandsat for nylig.

Økonomi:

Ikke aktuel.

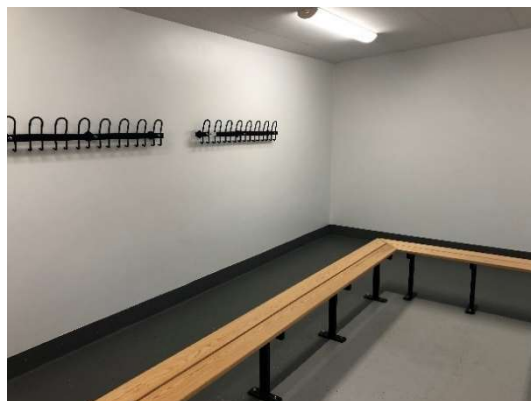


Billede nr. 23:

Tekst:
Omklædning mod nord er istandsat for nylig.

Økonomi:

Ikke aktuel.



Billede nr. 24

Tekst:
Toilet i forbindelse med omklædningsrum vurderes vedligeholdt i acceptabelt grad, overflader er dog nedslidte og må påregnes udskiftet indenfor en årrække.
Der bør etableres mekanisk ventilation på toilettet.

Økonomi:

Anslået I alt kr. 90.000,00



Billede nr. 25

Vandinstallationer bør udskiftes.

Økonomi:

Udskiftning af sanitet I alt kr. 120.000,00



Billede nr. 26

Overflader i læreromklædning er af ældre dato og nedslidte.

Økonomi:

Istandsættelse af læreromklædning I alt kr. 150.000,00



Billede nr. 27

Tekst:

Det er ikke oplyst om eksisterende belysningsarmaturer er LED. Det anbefales at alle belysningsarmaturer udskiftes til LED type som medfører en besparelse på elforbrug.

Økonomi:

Udskiftning til LED belysning I alt kr. 180.000,00



Billede nr. 28

Gulvet i hallen vurderes af ældre dato og nedslidt.
Gulv buler op og nedslidt.

Det må påregnes at der er en begrænset restlevetid på gulv.

Økonomi:

Udskiftning af gulv I alt kr. 800.000,00



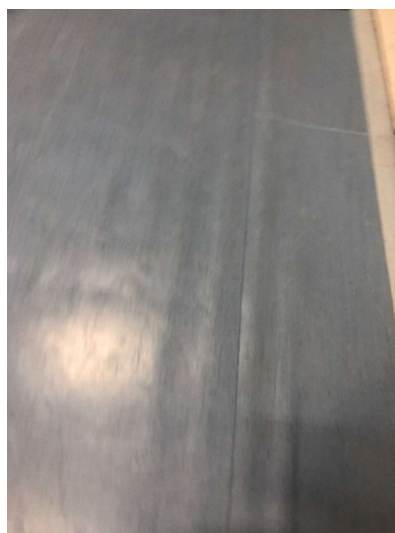
Billede nr. 29

Tekst:
Gulvet i hallen vurderes af ældre dato og nedslidt.
Gulv buler op og nedslidt.

Det må påregnes at der er en begrænset restlevetid på gulv.

Økonomi:

Se billede 28.



Billede nr. 30

Tekst:
Gulvet i hallen vurderes af ældre dato og nedslidt.
Gulv buler op og nedslidt.

Det må påregnes at der er en begrænset restlevetid på gulv.

Økonomi:

Se billede 28.



Billede nr. 31

Tekst:

Det vurderes der er tilstrækkelig dagslys i hallen.

Der er ingen bemærkninger hallens indeklime.

Økonomi:

Ikke aktuel.



Billede nr. 32

Tekst:

Der er tegn på fugt ophobning i gavl. Dette bør undersøges nærmere.

Økonomi:

Undersøgelse af fugtophobning I alt kr. 5.000,00



Billede nr. 33

Tekst:

Krybekælder/ installationsskakt under halgulv synes tør og i god stand.

Økonomi:

Ikke aktuel.



Billede nr. 34

Hallens tag synes i rimelig stand.

Økonomi:
Ikke aktuel.



Kalvehave Skole
Tilstandsrapport

Dato : 10.02.2020
Rev.dato :
Side : 15/15

Økonomisk oversigt

Tekst	Økonomi – ekskl. moms	Prioritet
Supplerende skiltning	30.000,00 kr.	●
Yderligere parklamper i P-område	64.000,00 kr.	●
Orienteringsbelysning mod nord	10.500,00 kr.	●
Nyt dørparti	30.000,00 kr.	●
Renovering af omklædningsrum mod syd	1.080.000,00 kr.	●
Renovering af toilet	90.000,00 kr.	●
Diverse udbedringer i redskabsrum	10.000,00 kr.	●
Opdatering af elinstallation	25.000,00 kr.	●
Renovering af toilet	90.000,00 kr.	●
Udskiftning af sanitet	120.000,00 kr.	●
Istandsættelse af læreromklædning	150.000,00 kr.	●
Udskiftning til Led belysning	180.000,00 kr.	●
Udskiftning af halgulv	800.000,00 kr.	●
Undersøgelse af fugtphobning	5.000,00 kr.	●
Ialt	2.684.500,00 kr.	

- Prioritet, bør udbedres straks.
- Prioritet, bør udbedres indenfor 1-5 år.
- Prioritet, kan udføres senere.

Sammentælling i henhold til ovenstående oversigt:

●	●	●
30.000,00 kr. ekskl. moms	2.314.500,00 kr. ekskl. moms	340.000,00 kr. ekskl. moms

