

NY BYDEL I VORDINGBORG

OMDANNELSE AF STATIONSOMRÅDET/ UDGANGSPUNKT FOR HELHEDSPLAN

OPLÆG TIL BORGERMØDE/ AARHUS ARKITEKTERNE/ 27.09.2016



Stationsområdet i Vordingborg er det første der møder den togrejsende, der træder ud af stationsbygningen. Området er centralt beliggende, men opleves i dag som en bagside af byen, præget af en rodet bygningsstruktur, store parkeringsflader og selvgroede beplantninger. Med en klarere bygningstruktur, nye byrum- og funktioner, samt organisering af parkeringsforholdene som en naturlig del af bydelen, rummer stedet et stort og spændende potentiale for midtbyen, og selve bylivet har dermed mulighed for at spænde ud mellem Gåsetårnet i øst og stationsbygningen i vest.

Udgangspunktet for en kommende helhedsplan vil være at etablere en markant, bymæssig bebyggelse, der kan fremstå med "forside" til Banegårdspladsen. Desuden er ønsket at etablere gode forhold for butikker, boliger og andre byfunktioner, for at skabe en harmonisk, bymæssig helhed, der kan give midtbyen et løft - som en attraktion med ny herlighedsværdi.

Vi håber med dette indledende oplæg til borgermødet den 27. september, at få belyst mulighederne i området, samt at generere ideer til hvilke funktioner og bylivsformer, der kan være med til at skabe en stærk identitet og stedsfornemmelse for hele bydelen. Vi ønsker overordnet set, at der skal skabes gode, smukke rammer for både butikker, boliger, liberalt erhverv og servicefunktioner i den nye bydel. Kort sagt, at skabe rammer for en sund og levedygtig bydel, som alle borgere og besøgende kan nyde godt af.

TYNGDEPUNKTER BINDES SAMMEN VIA ALGADE OG NY FODGÆNGERBRO



PROJEKTOMRÅDET



EKSISTERENDE FORHOLD/ OPGAVENS RAMMER

GRUNDSTØRRELSE FOR DET SAMLEDE STATIONSOMRÅDE
10.642 m²

EKSEMPLER PÅ MULIGE FUNKTIONER I OMRÅDET

Butikker
Dagligvareforretning
Mindre boliger/lejligheder/studieboliger
Servicefunktioner som apotek, sundhedscenter og lign.
Liberalt erhverv
Parkering
Bilfrit byrum til ophold, leg og aktivitet

VEDR. PARKERINGSFORHOLD

Eksisterende pendlerparkering forudsættes flyttet til området vest for Marienbergvej syd for Banegårdspladsen.

Andre parkeringsbehov forventes fastlagt i forbindelse med helhedsplanens udarbejdelse og fastlæggelse af funktionelle indhold.

I forhold til en eventuel dagligvarebutik udlægges 1 p-plads pr. 25 m² etageareal.

I forhold til evt. liberalt erhverv udlægges 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.

I forhold til evt. café og restaurant udlægges 1 p-plads pr. 25 m² etageareal.

I forhold til boliger udlægges 1 p-plads pr. bolig. Ved ungdomsboliger kan dette krav evt. nedsættes.

Der kan blive tale om at dele p-pladserne ved flerbrug, på forskellige tider af døgnet.



NY VEJBRO/ OMLÆGNING AF NÆSTVEDVEJ

Som en følge af Banedanmarks opgradering af jernbanenettet er forløbet ad en ny broforbindelse. Næstvedvej kobles direkte på ringvejssystemet i Vordingborg. Selve tilkoblingen sker i krydset ved Boulevarden og Valdemarsgade.

Denne betydelige, trafikale ændring vil få indflydelse på miljøet, karakteren og byfunktionerne i og omkring stationsområdet. Dette bør tages med i overvejelserne omkring den nye bydel.

Den vestligste del af Algade kan fredeliggøres, og dermed er en forlængelse af strøgkarakteren mulig. Dette nye strøgforløb foreslås forlænget og derved koblet på den nye gangbro, som er planlagt syd for stationen. På den måde kan University College Sjælland forbindes direkte med resten af bymidten.

En omlægning af Næstvedvej samt en ny gangbro over baneterrænet vil sandsynligvis betyde, at der bliver mindre biltrafik i stationsområdet, særligt i Algade, men til gengæld kan mere gang- og cykeltrafik forventes. Dette kan blive et nyt og anderledes aktiv for bylivet i og omkring den nye bydel.

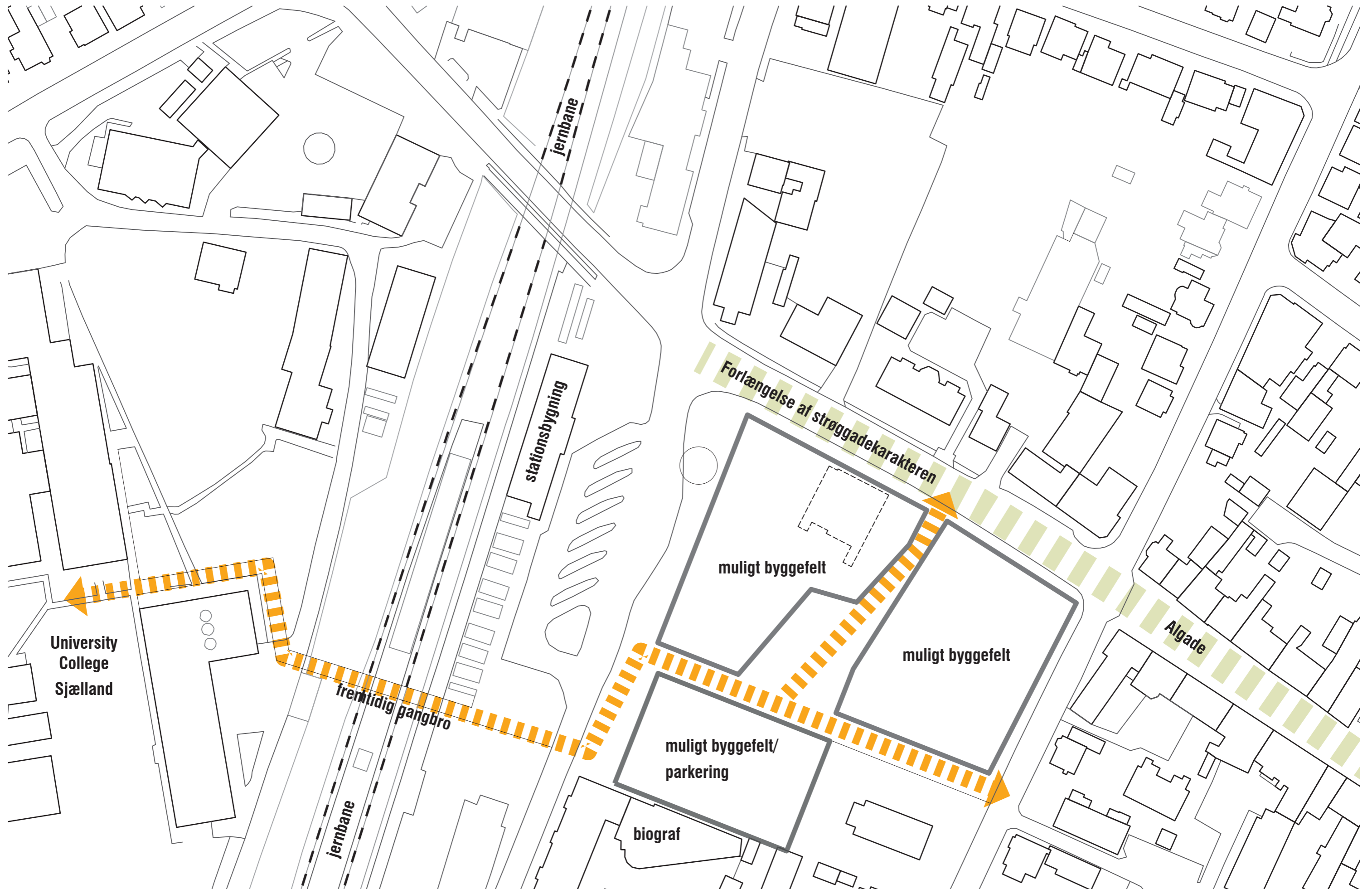
Det bør overvejes at opgradere det foreliggende forslag til gangbro til en kombineret cykel/gangbro.



TRAFIKAL SITUATION/ NUVÆRENDE OG FREMTIDIGE VEJFORBINDELSER



CIRKULATION/ NYE GANGFORBINDELSER OG BYGGEFELTER



OPLÆG/ NYE BYRUM/PAUSER OG BYGGEFELTER

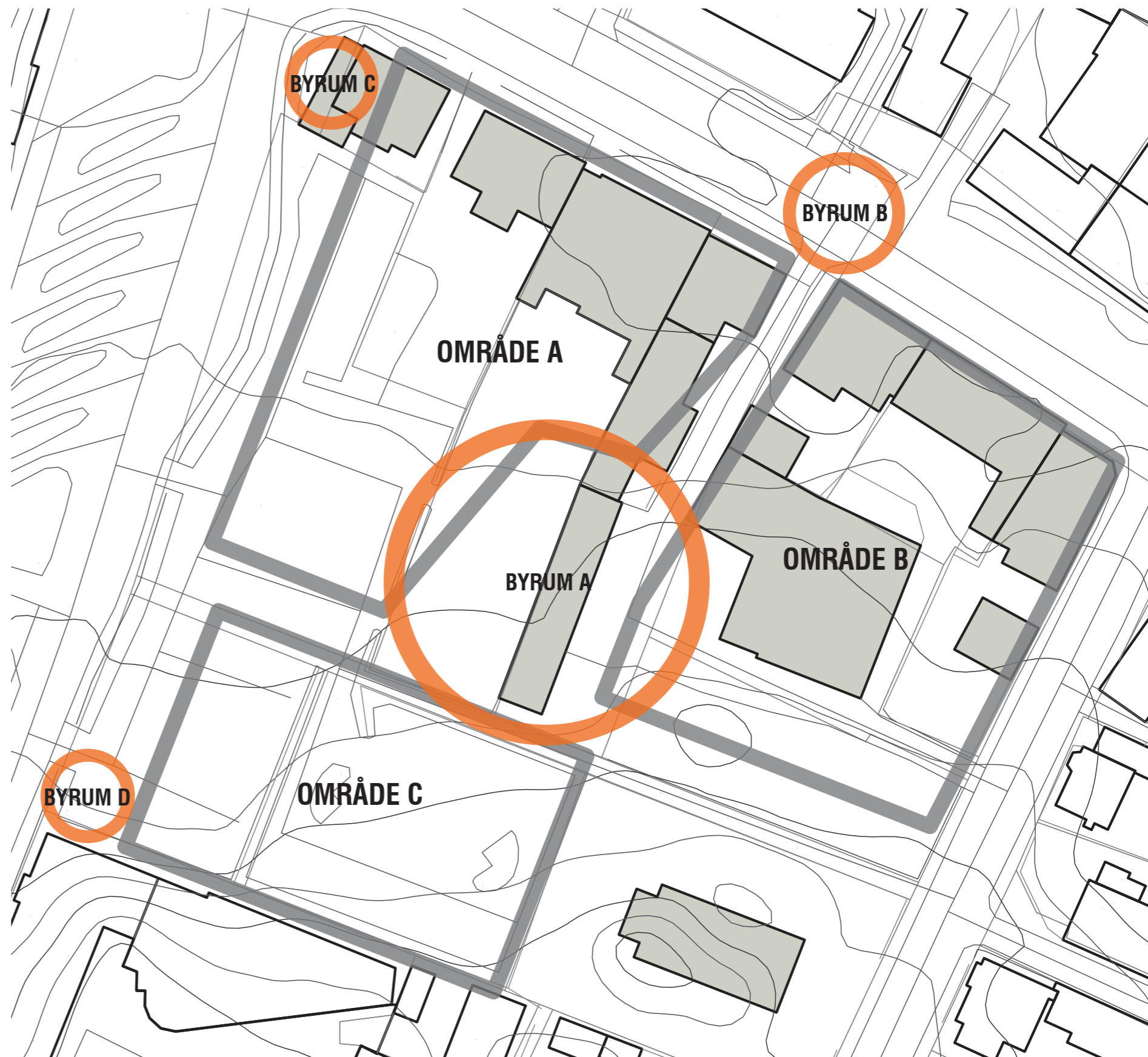
NYE BYRUM OG PAUSER

BYRUM A har en beliggenhed i hjertet af den nye bydel og indeholder kvaliteter der gør pladsen velegnet til ophold af forskellig karakter. Pladsen vil blive solfyldt og fredelig (bilfri) og de omkringliggende, nye bebyggelser bør særligt i stueetagerne "åbne sig" ind mod pladsen, således at stedet vil kunne opleves urbant og fuldt af liv, men på samme tid fremstå fredeligt.

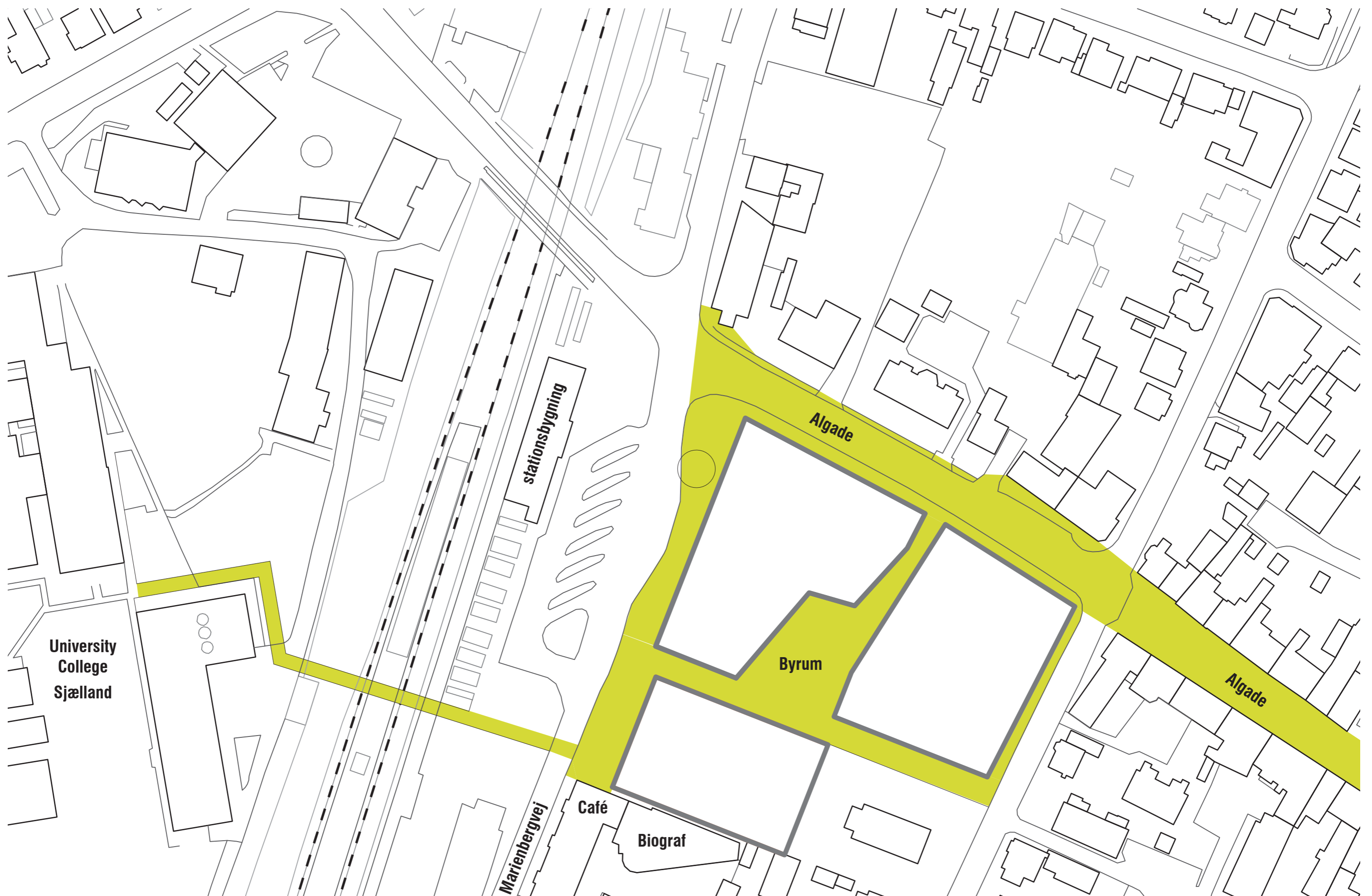
BYRUM B forventes at kunne blive et spændende sted, som en pause på det nye forløb mellem Algade/gågaden og University College Sjælland (via den nye gangbroforbindelse over baneterrænet). Omlægningen af Næstvedvej gør det muligt at fredeliggøre den vestligste del af Algade og forlænge strøgforbindelsen helt ud til banegårdpladsen. Denne vestlige del af gågaden kan få en anden karakter end den eksisterende - man kan eksempelvis forestille sig byinventar/installationer der lægger op til leg og fysisk udfoldelse.

BYRUM C er placeres på hjørnet af Algade og Marienbergvej. Pladsen er placeret som en slags indgang/overgangszone til Algade, og kan på samme tid fungere som en forplads til eventuelle butikker. Det bevaringsværdige træ fremstår som et markant, rumligt element på pladsen med plads til ophold, hvorfra man kan sidde og følge byens puls.

BYRUM D har en placering på forbindelsen mellem University College Sjælland og den indre by. Pladsen kan fungere som en forplads til biografcafeen med mulig udeservering. Desuden er der plads til at etablere vejadgang til de nyetablerede parkeringspladser, som skal servicere primært Område A med parkeringsfaciliteter (afhængigt af hvilke funktioner der vil blive placeret her).



FLADER MED FODGÆNGERSTRØG OG SIVEGADE



MULIGHEDER/ BYGGEFELTER, AREALER, PARKERINGSPLADSER OG FUNKTIONER

NYE OMRÅDER/BYGGEFELTER

OMRÅDE A har i forhold til den omgivende by en meget synlig placering. Området er med til at danne en bymæssig kant ud mod Banegårdspladsen, og dermed forstærke pladsens oplevelse af rum. Her vil der med fordel kunne placeres udadvendte, bymæssige funktioner som butik/dagligvarebutik, liberalt erhverv og desuden boliger på de øvre etager. Parkering kan etableres i kælder, og kan eventuelt serviceres/suppleres med parkeringspladser fra Område C.

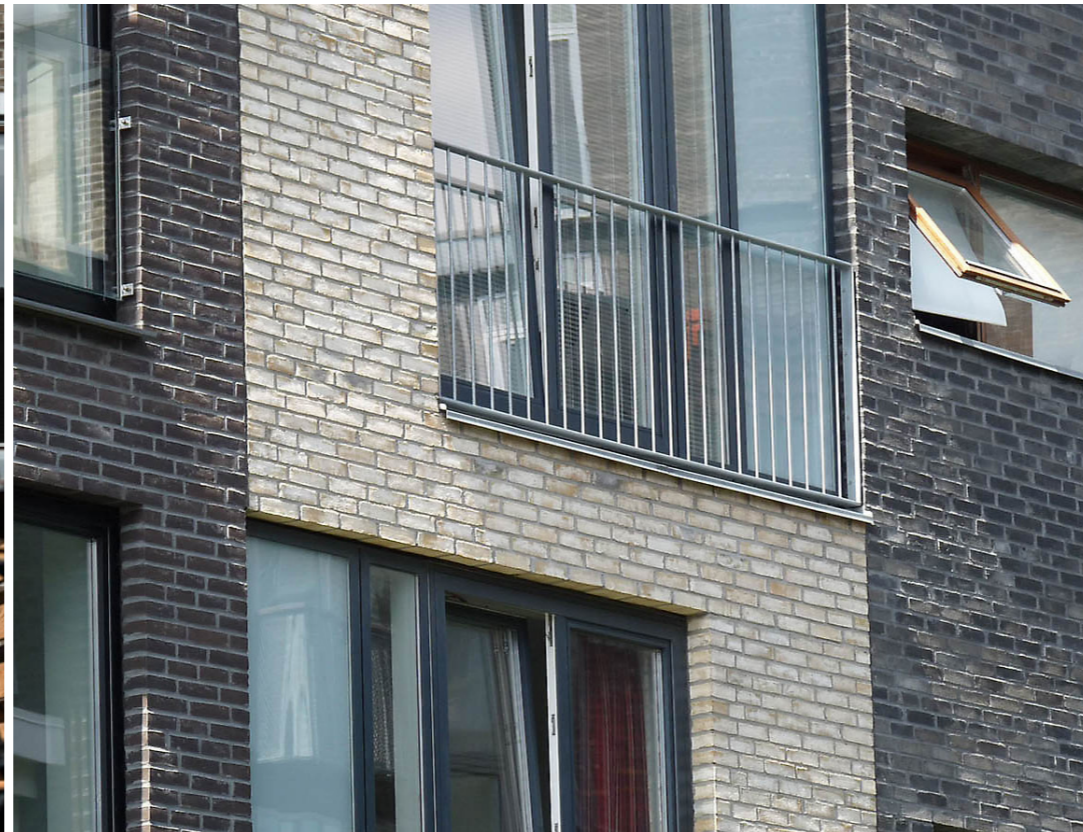
OMRÅDE B er ideelt placeret i forhold til en fremtidig boligbebyggelse, med muligheder for butikker, cafeer med videre i stueetagerne. Området ligger i læ fra de større trafikale veje, og vil kunne opleves som et fredeligt område med orientering mod Algade/strøggaden og en kommende, central byplads. Parkering kan etableres i kælder, og kan suppleres med parkeringspladser på terræn.

OMRÅDE C i den sydlige del af området kan både fungere som parkeringsplads/kælder eller parkeringshus, men hvis der ikke etableres dagligvarebutik i Område A kan man eksempelvis forestille sig en to etagers boligbebyggelse.

GRUNDENS SAMLEDE AREAL: 10.642 M². MULIGT BEBYGGET AREAL: 13.300 M² ~ SAMLET BEBYGGELSESPROCENT PÅ 125



REFERENCER OG INSPIRATION/ ARKITEKTONISK UDTRYK



REFERENCER OG INSPIRATION/ UDADVENDTE STUEETAGER BIDRAGER TIL BYENS LIV



REFERENCER OG INSPIRATION/ NYE STEDER TIL OPHOLD OG AKTIVITET



REFERENCER OG INSPIRATION/ NYE BYRUM OG BELÆGNINGER

