

## Beboerklagenævnet

**e-Doc nr.:**

21-18636A/21-16464A.

**Ansvarlig enhed:**

Stab for Politik, Jura og Administration.

**Oprettelseshjemmel:**

Lov om almene boliger (Almenlejeloven), kapitel 17.

Lov om leje, § 109, stk. 2 og 3, jf. Almenlejelovens § 98, stk. 1 og 2.

**Sammensætning og antal medlemmer:**

En formand og en suppleant, der efter indstilling fra Vordingborg Kommunalbestyrelse beskikkes af Statsforvaltningen Sjælland. Formanden og suppleanten skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler. Et medlem og en suppleant valgt af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen. Medlem og suppleant skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold. Et medlem og en suppleant, valgt af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen. Medlem og suppleant skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold. En social sagkyndig person og en suppleant udpeget af Kommunalbestyrelsen. Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i nævnet.

**Opgaver:**

Der kan nedsættes et eller flere nævn for hver kommune, ligesom kommunerne kan samarbejde om etablering af fælles nævn for to eller flere kommuner.

Beboerklagenævnets opgave er at afgøre tvister m.v. mellem udlejer og lejere i almene boligorganisationer m.m. Beboerklagenævnet behandler bl.a. sager om:

- Udlejers overholdelse af de formelle regler for varsling af lejeforhøjelse, men ikke om huslejens størrelse.
- Mangler ved det lejede.
- Pligt til vedligeholdelse samt pålægge udlejer tidsfrister for gennemførelse af arbejder på ejendommen.
- Varme- og vandregnskaber.
- Betaling for istandsættelse efter fraflytning, herunder om udgifternes rimelighed.
- Lejers ret til f.eks. at opsætte vaskemaskine, opvaskemaskine, parabolantenne.
- Betaling for fællesantenne.
- Lejers ret til at forbedre boligen, f.eks. modernisering af køkken og badeværelse.
- Lejers ret til fremleje, bytteret og ret til fortsættelse af lejemålet.
- Afregning af beboerindskud eller depositum.
- Overtrædelse af husordenen.

**Vederlæggelse:**

Ja.

**Hjemmel:**

Lov om leje af almene boliger.

**Medlemmer:**

Cand. Jur. Martin Vestergaard, Vordingborg Kommune (formand).

**Suppleanter:**

Cand jur. Helle Frejlev, Eriksdalsvej 16, Horbelev

Indstillet af almene boligorganisationer:

Lars Lykkeby, Arbejdernes Boligselskab.

Jens Hartmann, Vordingborg Boligselskab.

Indstillet af Lejernes Landsorganisation:

Jan Grabas, Lejernes Hus

Thomas Brokholt, Lejernes Landsorganisation

Social sagkyndig:

Søren Nonbo, Vordingborg Kommune.

Anne-Marie Christensen, Vordingborg Kommune

**Revideret, dato og årsag:**

KB 26/1 2022. – Rev. administrativ den 26/10 2023 ændring af navn på ansvarlig enhed.