

Miljøvurdering

Plan beskrivelse:

Planens navn: Lokalplan L 14.04.01 Boligområde i Busemarke
Plan ansvarlig: Lone Wind
Miljøvurderingsansvarlig: Helle Marker
Miljøscreening påbegyndt den: 31. oktober 2023
Miljøscreening afsluttet den: 21. marts 2024
<p>Kort beskrivelse af planen:</p> <p>Vordingborg Kommune har den 1. december 2021 modtaget en ansøgning om udstykning af nye byggegrunde i Busemarke. De ansøgte arealer er tilknyttet ejendommen Søndre Landevej 102, Busemarke, 4791 Borre, og fordelt på matr.nr. 22f og matr. nr. 24, Busemarke By, Magleby.</p> <p>Matr.nr. 24 indeholder en del tiloversblevne driftsbygninger, der ønskes nedrevet. På dette areal ønskes placeret 3 byggegrunde. De øvrige 5 byggegrunde ønskes placeret på matr.nr. 22f og ligger langs Søndre Landevej. Ansøger ønsker mulighed for at etablere 8 byggegrunde. Grundene får en størrelse på mellem 1.500 m² til 2.000 m².</p> <p>Lokalplanen vil indeholde klare bestemmelser for placering og omfang af fremtidig bebyggelse i lokalplanområdet, bebyggelsens udseende og muligheder for beplantning i området. Lokalplanen vil give mulighed for at bygge helårsboliger. Disse vil kunne opnå flexboligstatus. Lokalplanen vil ikke give mulighed for at bygge ferieboliger til udlejning.</p>

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan?			X		
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning?			X		
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede			X		
			Hvis kun JA, fortsæt scree- ning	Hvis Nej, gå vi- dere til miljøvur- dering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for bedømmelse	Nej – men positiv virkning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres?
Ressourcer					X			Der forventes at der vil komme øget transport når planens indhold realiseres. Otte nye boliger vil givet øget den trafikale volumen men vurderes at kunne rummes indenfor planområdet, dermed ingen væsentlig miljøpåvirkning.	
Affald					X			Realiseres planen vil byggeaffaldet i forbindelse med nedrivning blive undersøgt for forurenende stoffer, som derefter vil blive anvist til bortskaffelse eller genanvendelse jf. Affaldsbekendtgørelsen nr. 2512, planen vil derfor ikke påvirke miljøet væsentligt	
Spildevand					X			Inden for planområdet er der ikke kloakeret på de to	

								matrikler. Der er to løsninger enten laves et renseanlæg til hver ejendom eller der bliver spildevandskloakeret, som der er i byen. Uanset løsning vurderes det ikke, at planen vil påvirke miljøet væsentligt.	
Overfladevand					X			Indenfor planområdet må der ikke ændres terræn, så overfladevandet løber til andre ejendomme på en anden måde end det gjorde før, på den baggrund vil planen ikke påvirke miljøet væsentligt	
Grundvand og drikkevand					X			Planens kommende aktivitet med udstykning og efterfølgende beboelse er ikke en risiko for vandforsyningsboringer og grundvandet.	
Luft					X			Ingen bemærkninger	
Støj og vibrationer					X			I forbindelse med planens realisering vil der givet være støj og vibrationer i anlægsfasen, men det vurderes at være begrænset. Anlægsarbejdet vil få vilkår om arbejdstidsregler for støj - derfor inden væsentlig miljøpåvirkning.	
Lysgener					X			Ingen bemærkninger	

Jord					X				Ingen bemærkninger
Trafik					X				I henhold til planen placeres byggefeltet i fin afstand fra vejmidte, så der ikke skal dispenseres fra vejbyggelinjen, derved vil planen ikke påvirke miljøet væsentligt.
Natur					X				Ingen bemærkninger
Landskab					X				Der er udarbejdet en landskabskarakteranalyse for et mindre område syd for Busemarken, som dette lokalplanområde indgår i. Der er udarbejdet Kommuneplantillæg og lokalplan i overensstemmelse med den udarbejdede landskabskarakteranalyse. Derved vil planens indhold ikke påvirke miljøet væsentligt.
Kulturarv					X				Ingen bemærkninger
Projektets betydning for sundhed og velfærd.					X				Ingen bemærkninger
				X		Hvis "Nej" eller "Ja i mindre	Hvis "Ja i væsentlig grad", gå		

					grad”, fortsæt screening.	videre til miljøvurdering.	
--	--	--	--	--	---------------------------	----------------------------	--

Til vurdering af ovenstående punkter er følgende emner eksempler på mulige miljøparametre. Til vurdering af planer og programmer anvendes et meget bredt miljøbegreb, som synliggjort i eksemplerne. Den enkelte ansvarlige vurderer selv om eksemplerne er dækkende for vurderingen i den enkelte plan. De enkelte parametre skal vurderes i forhold til forholdene om *kvantitet, fysisk størrelse, etablering effekter, langtidsvirkninger og synergieffekter*, som vurderes samlet i sidste afsnit. Listen opdateres løbende, men ideer fra den løbende sagsbehandling.

Ressourcer

- CO2
- Øget transport
- Elforsyningsstruktur
- Lokal miljøvenlig elforsyning

Bymønstre

- Byfortætning
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Afgrænsning mellem by og det åbne land
- Bynære grønne områder og rekreative arealer
- Uplanlagt byggeri på ældre-, skole-, børneoplysnings-, social- eller kulturområdet.

Affald

- Kapacitet
- Håndtering
- Genanvendelse
- Miljøfarlige stoffer

Spildevand

- Udledning til vandmiljøet fra virksomheder og beboelse.
- Forsyningsstrukturen
- Rensning

Overfladevand

- Påvirkning af vandløbskvaliteten

- Afledningsevnen

Grundvand og drikkevand

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Forsyningsstruktur
- Geologiske interesser
- Råstof

Luft

- Lugt og støv fra eksisterende og nye virksomheder
- Andre forureninger fra eksisterende og nye virksomheder

Støj og vibrationer

- Støj fra virksomheder, veje, andre aktiviteter

Lysgener

- Virksomheder
- Trafik

Jord

- Forurenede arealer

Trafik

- Sikkerhed
- Støj
- Arealer til trafikafvikling
- Overordnede veje
- Offentlig transport
- Lysgener

Natur

- §3 områder
- Bygge- og beskyttelseslinier.
- Fredede områder
- Regionale naturinteresser
- Jordbrugsinteresser
- Økologiske forbindelser
- Adgang for offentligheden
- Skovrejsningsområder
- Lavbundsområder
- SFL-områder

- Bynære grønne områder og rekreative arealer

Landskab

- Landskabelige værdier
- Forandringer af bygninger, beplantninger eller landskab.
- Arrondering af restarealer for landbrug
- Kystnærhed

Kulturarv

- Forandring af bevaringsværdige eller fredede kulturmiljøer
- Kulturhistoriske miljøer
- Fortidsminder
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Bygningsmiljøer

Projektets betydning for sundhed og velfærd

- Idrætsudøvelse
- Aftenskoletilbud for voksne
- Kulturelle tilbud for børn og unge
- Musik og teater oplevelser
- Bibliotekstilbud
- Offentlig og privat service
- Handel
- Antennelav
- Internetadgang
- Nem adgang til grønne områder
- Stier

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belaste det omgivende miljø	VVM			X				Nej der tages højde for nedrivningsaffald i henhold til affaldsbekendtgørelsen nr. 2512. Vordingborg Kommunen vurderer at den fulde plan ikke vil påvirke miljøet væsentligt
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM			X				Nej det vurderer Vordingborg Kommune ikke. Planens nye boliger udgør en mindre del af den samlede bebyggelse i området.
Vil projektet i etableringsfasen belaste omgivelserne væsentligt miljømæssigt?	VVM			X				Nej men der vil kunne forekomme støj og vibrationer i forbindelse med nedrivning og opbygning af de nye huse. Det vurderes at være begrænset og arbejdet skal følge reglerne i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, derfor inden væsentlig miljøpåvirkning.
Vil planen på sigt give miljømæssige gener?	VVM			X				Der vil komme mere trafik da otte boliger kan genere mere kørsel, men den øget volumen vurderes at være minimal, i forhold til nuværende situation, dermed ingen væsentlig miljøpåvirkning.

Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større miljøpåvirkning?	VVM			X				Nej det vurderer Vordingborg Kommune ikke.
			x	Hvis "nej" eller "ja i mindre grad" skal der ikke foretages miljøvurdering.	Hvis "ja i væsentlig grad" gå til miljøvurdering.			

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af tovholder på miljøscreening.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af projektet?		X	Helle Marker / 21. marts 2024
Eventuel kommentar:			

Følgende tekst indsættes i planforslaget dersom planen ikke skal miljøvurderes:

UDEN MILJØVURDERING

Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke på Møn er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - LBK nr. 1976 af 27.10.2021 med senere ændringer.

Vordingborg Kommune har vurderet, at planerne er omfattet af § 8, stk. 2. Det vil sige, at planerne fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. Planerne skal således miljøvurderes, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af planforslagenes konsekvenser for det omgivende miljø og relevante myndigheder er hørt.

Nærværende lokalplan har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Det er ud fra screeningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planerne.