

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	Arkitektfirmaet
NO_DOC_EXT:	2022-177908
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	friis-a@friis-a.dk

LANGUAGE:	DA
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Udbudsbekendtgørelse

### Bygge- og anlægsarbejder

#### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

#### **Del I: Ordregivende myndighed**

##### I.1) **Navn og adresser**

Officielt navn: Vordingborg Kommune  
CVR-nummer: 29189676  
Postadresse: Valdemarsgade 43  
By: Vordingborg  
NUTS-kode: DK012 Københavns omegn  
Postnummer: 4760  
Land: Danmark  
Kontaktperson: Søren Ibsen  
E-mail: [si@friis-a.dk](mailto:si@friis-a.dk)  
Telefon: +45 54850439

##### **Internetadresse(r):**

Overordnet internetadresse: <https://www.vordingborg.dk/>

##### I.3) **Kommunikation**

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: [https://app.byggeprojekt.dk/public/1864-Ny\\_daginstitution\\_i\\_Praestoe](https://app.byggeprojekt.dk/public/1864-Ny_daginstitution_i_Praestoe)  
Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse  
Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

##### I.4) **Type ordregivende myndighed**

Offentligretligt organ

##### I.5) **Hovedaktivitet**

Boliger og offentlige faciliteter

#### **Del II: Genstand**

##### II.1) **Udbuddets omfang**

###### II.1.1) **Betegnelse:**

Opførelse af ny daginstitution på ca. 2035 m<sup>2</sup> i Vordingborg Kommune

###### II.1.2) **Hoved-CPV-kode**

45000000 Bygge- og anlægsarbejder

###### II.1.3) **Kontrakttype**

Bygge- og anlægsarbejder

###### II.1.4) **Kort beskrivelse:**

Vordingborg kommune udbyder i hovedentreprise, opførelsen af en ny daginstitution på ca. 2035 m<sup>2</sup>, beliggende på Matr. del af 17a Skibinge By, Skibinge.

###### II.1.5) **Anslået samlet værdi**

Værdi eksklusive moms: 55 000 000.00 DKK

###### II.1.6) **Oplysninger om delkontrakter**

Kontrakten er opdelt i delkontrakter: nej

**II.2) Beskrivelse****II.2.2) Supplerende CPV-kode(r)**

45100000 Forberedelse af byggeplads

45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

45300000 Udførelse af bygningsinstallationer

71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

71300000 Ingeniørvirksomhed

71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

**II.2.3) Udførelsessted**

NUTS-kode: DK022 Vest- og Sydsjælland

Hovedudførelsessted:

Matr. del af 17a Skibinge By, Skibinge

**II.2.4) Beskrivelse af udbuddet:**

Byggesagen omhandler nyopførelse af en daginstitution inkl. etablering af legeplads og beplantning af omkringlæggende arealer. Foran daginstitutionen etableres der en parkeringsplads til biler og cykler samt skralderum.

Hovedbygningen opføres som lette træfacadeelementer, med klimaskærm af ube-handlet træbeklædning.

Indvendige vægge udføres som træelementer bestående af konstruktionstræ med 2 lag 12,5 mm fibergips på hver side. Taget består af hen-holdsvis gitter- og bjælkespær beklædt med ru pløjede brædder med tagpap og se-dum tag. Hele byggeriet skal Svanemærkes.

**II.2.5) Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

**II.2.6) Anslået værdi**

Værdi eksklusiv moms: 55 000 000.00 DKK

**II.2.7) Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i dage: 620

Denne kontrakt kan forlænges: nej

**II.2.9) Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Forventet antal ansøgere: 5

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

Der stilles ikke mindstekrav til teknisk og faglig formåen. Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af lignende opgaver vil imidlertid danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere, jf. prækvalifikationsbetingelsernes pkt. 2.4.

Hvis ansøger har brug for at angive flere oplysninger end hvad rubrikkerne i e-ESPD-dokumentet tillader (fx ved beskrivelse af referencer med andet end ord), kan ansøger i stedet vælge at beskrive sin reference i et separat bilag til e-ESPD-dokumentet samt i den relevante rubrik i e-ESPD-dokumentet angive bilagsnummeret. Til brug for vurderingen af hvilke virksomheder, der skal udvælgelse, skal ansøger i prækvalifikationsansøgningen vedlægge maksimalt 5 referencer, som hver må fylde 2 A4-sider med illustrationer/fotos. Fylder de mere end 2 A4-sider, forholder bygherren sig kun til de 2 første sider. Oplysninger som referencer skal afgives ved udfyldelse af e-ESPD-dokumentets del IV.

Referencerne skal være udført inden for de sidste 5 år regnet fra prækvalifikations-fristens udløb. Det betyder, at referencerne tidligst må være afleveret 5 år før prækvalifikationsfristens udløb, dvs. 13. december 2017.

Referencer, der er afleveret før denne dato, vil ikke indgå i bedømmelsen. Uafsluttede referencer kan også

tillægges betydning, idet ansøger skal oplyse status for opgavens udførelse på ansøgningstidspunktet. Alene de aktiviteter, som er udført på ansøgningstidspunktet, bliver tillagt betydning ved vurdering af referencen.

Følgende oplysninger bør fremgå af referencerne:

- Bygherre (inkl. kontaktdata)
- Entrepriseform
- Byggeriets størrelse (bruttoareal samt anlægssum ekskl. moms)
- Beskrivelse af opgaven, herunder:

o egne ydelser og ansvar i forbindelse med projektet,

o om byggeriet har opnået en miljømærkning (svanemærkning, DNGB el.lign.)

- Udførelsesperiode (status, herunder om byggeriet er afleveret samt evt. dato herfor)

Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere vil Vordingborg kommune vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Det er ansøgeres ansvar, at referencerne indeholder tilstrækkelige og fornødne oplysninger til, at ordregiver kan foretage en saglig udvælgelse. Såfremt oplysninger mangler, kan dette have betydning for vurderingen af ansøgers referencer.

Vordingborg kommune foretager en samlet vurdering af følgende udvælgelseskriterier (angivet i ikke-prioriteret rækkefølge):

- I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forhold til at opgaven omhandler opførelse af ny daginstitution og/eller skoler.
- I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forbindelse med at byggeriet primært består af lette konstruktioner i én etage
- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med svanemærkning eller anden bæredygtighedsordning, hvor ansøger har haft rollen som hovedentreprenør.

Referenceprojekter med stor sammenlignelighed med den udbudte opgave vægtes højere end andre referenceprojekter med en lille sammenlignelighed. Referenceprojekter, som er afleveret og afsluttet vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afleveret og afsluttet. Jo flere elementer af overensstemmende punkter ansøgning indeholder, jo bedre evaluering opnår ansøgningen.

Hvis ansøger støtter sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders formåen, herunder evt. underentreprenørers formåen, kan der stadig maksimalt vedlægges 5 referencer i alt inkl. referencer fra disse andre virksomheder. Vedlægger ansøger flere end 5 referencer, vil det være de første 5 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

#### II.2.10) **Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

#### II.2.11) **Oplysninger om optioner**

Optioner: ja

Beskrivelse af optioner:

JA, jf. tilbudslstens pkt B4 Anlægsarbejder - B6.1 Tømrerarbejdet og B6.4 Udvendige døre og vinduer

#### II.2.13) **Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

#### II.2.14) **Yderligere oplysninger**

Der stilles krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §134a, §135 og §136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde. Der stilles desuden krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde.

### **Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger**

#### III.1) **Betingelser for deltagelse**

**III.1.2) Økonomisk og finansiel kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Ansøger skal i ESPD'en under Del IV, pkt. B, angive følgende oplysninger for de seneste tre afsluttede regnskabsår:

Omsætning, egenkapital og soliditetsgrad.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

For at sikre, at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger i hvert af de seneste 3 regnskabsår, som minimum har haft:

- En omsætning på kr. 10 mio.
- En egenkapital på kr. 5 mio.
- En soliditetsgrad på 15%

**III.1.3) Teknisk og faglig kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Ansøger skal i del 4 punkt C beskrive op til 5 referencer.

Der stilles ikke mindstekrav til teknisk og faglig formåen. Ansøgerens tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af lignende opgaver vil danne grundlag for udvælgelsen blandt flere egnede ansøgere, jvf, pkt. II.2.9)

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

Der stilles ikke mindstekrav til teknisk og faglig formåen.

**III.2) Kontraktbetingelser****III.2.2) Kontraktudførelsesvilkår:**

Den vindende tilbudsgiver er forpligtet til at anvende personer under oplæring til entreprisekontraktens opfyldelse, idet rækkevidde af denne forpligtelse er nærmere beskrevet i entreprisekontrakten.

Den vindende tilbudsgiver er forpligtet til at anvende faglært personale på alle entreprisefag og de skal kunne fremvise dokumentation herfor på opfordring.

Kvalitets- og miljøstandarder

Der stilles krav om særlige kvalitetssikrings- og miljøstandarder, da byggeriet skal svanemærkes.

**Del IV: Procedure****IV.1) Beskrivelse****IV.1.1) Proceduretype**

Udbud med forhandling

**IV.1.3) Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem****IV.1.4) Oplysninger om reduktion af antallet af løsninger eller tilbud under forhandlingerne eller dialogen**

Anvendelse af etapeopdelt procedure for gradvis at reducere det antal løsninger, der skal drøftes, eller tilbud, der skal forhandles

**IV.1.5) Oplysninger om forhandling**

Den ordregivende myndighed forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de første bud uden at indgå forhandlinger

**IV.1.8) Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud**

Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: ja

**IV.2) Administrative oplysninger****IV.2.2) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

Dato: 13/12/2022

Tidspunkt: 12:00

IV.2.3) **Forventet dato for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte ansøgere**  
Dato: 05/01/2023

IV.2.4) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af tilbud eller ansøgninger om deltagelse:**  
Dansk

IV.2.6) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud**  
Varighed i måneder: 4 (fra den anførte dato for modtagelse af bud)

#### **Del VI: Supplerende oplysninger**

VI.1) **Oplysninger om gentagelse**  
Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

VI.3) **Yderligere oplysninger:**

VI.4) **Klageprocedurer**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Land: Danmark

E-mail: [kfu@naevneneshus.dk](mailto:kfu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/>

VI.4.3) **Klageprocedure**

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. jf. Lov om Klagenævnet for udbud §7 stk. 1.

Klage over ikke at være blevet tildelt kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en tildelingsbekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende herom, jf. Lov om Klagenævnet for udbud §7 stk. 2, nr. 2..

VI.4.4) **Tjeneste, hvor der kan få oplysninger om klageproceduren**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Land: Danmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**  
11/11/2022