



## Svend Gønge Hallen (Opført 1984 – Energimærke C) Tilstandsrapport

Vordingborg Kommune  
5970-0260 Facilitetsundersøgelse  
Sværdborgvej 6, 4750 Lundby

04.07.2019

Svend Gønge Hallen  
Tilstandsrapport

Dato : 04.07.2019  
Rev.dato :  
Side : 2/14

**Fotodokumentation**

## Billede nr. 01

## Tekst:

Parkeringspladsen er beliggende i umiddelbar tilknytning til hallen. Asfaltbelægningen er af ældre dato og enkelte områder trænger til udbedring.  
Parkeringspladsen vurderes mangelfuldt oplyst.

## Økonomi:

Udbedring af asfalt belægning  
Anslået 800m<sup>2</sup> á 450,00 kr I alt kr. 360.000,00

8 lamper á 8.000,00 kr I alt kr. 64.000,00



## Billede nr. 02

## Tekst:

Fra parkeringspladsen er det muligt at benytte en sekundær indgang til hallen. Der er ikke niveaufri adgang til denne indgang og underlaget frem til indgangen er ujævnt.  
Der bør udføres lokal nedsænkning af kantsten for niveaufri adgang.  
Det anbefales der udføres tydelig skiltning.

## Økonomi:

Lokal sænkning af kantsten. I alt kr. 10.000,00

Skiltning I alt kr. 30.000,00



## Billede nr. 03

## Tekst:

Der er skiftende belægninger, samt niveauforskelle fra parkeringsområdet og til hallen.  
Skydedør i gavlen er udført med niveaufri adgang. Det anbefales, at der etableres et stiforløb, som er ensartet uden niveauforskelle. Dette vil åbne op for at personer med handicap kan bruge faciliteterne selvhjulpent.

## Økonomi:

Opretning af eksisterende belægninger  
Anslået 100m<sup>2</sup> á 300kr I alt kr. 30.000,00



Svend Gønge Hallen  
Tilstandsrapport

Dato : 04.07.2019

Rev.dato :

Side : 3/14

## Billede nr. 04

## Tekst:

Fra parkeringsarealet fører en lille sti ned til hallen. Der er stor niveauforskel, og skiftende belægninger. Det kan anbefales at gøre stiforløbet mere indbydende.

## Økonomi:

Se billede 3.



## Billede nr. 05

## Tekst:

I foyer er der adgang til hallen, cafeteria, toiletter og omklædning. Der er ikke umiddelbart adgang til handicap toilet.

Overfalder er af ældre dato og nedslidt. Der er godt indfald af dagslys.

Der er dog iværksat malerbehandling af overflader, hvorfor de ikke kommenteres yderligere i nærværende rapport.

## Økonomi:

Ikke aktuel.



## Billede nr. 06

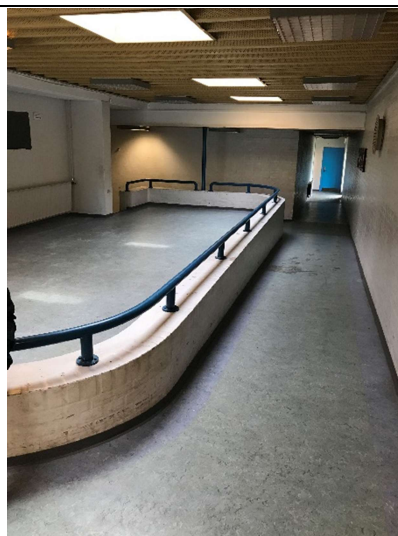
## Tekst:

Der kan med fordel opsættes tydeligere skiltning.

## Økonomi:

Skiltning af foyer

I alt kr. 20.000,00



## Billede nr. 07

## Tekst:

Gangen fra omklædningsrum til foyer og hovedindgang er nedslidt og i ringestand. Der er iværksat malerbehandling af området, hvorfor det ikke kommenteres yderligere i denne rapport.

Gulvbelægning er nedslidt med begrænset restlevetid. Nivea forskel til foyer er udlignet ved en rampe. Der bør monteres en håndliste på væggen langs rampen.

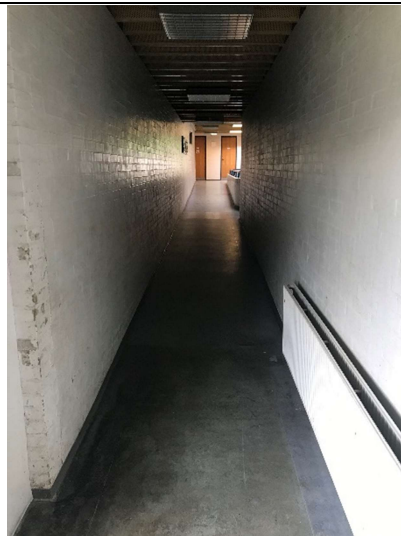
## Økonomi:

Ny gulvbelægning  
100m<sup>2</sup> á 500kr

I alt kr. 50.000,00

Håndliste

I alt kr. 10.000,00



## Billede nr. 08

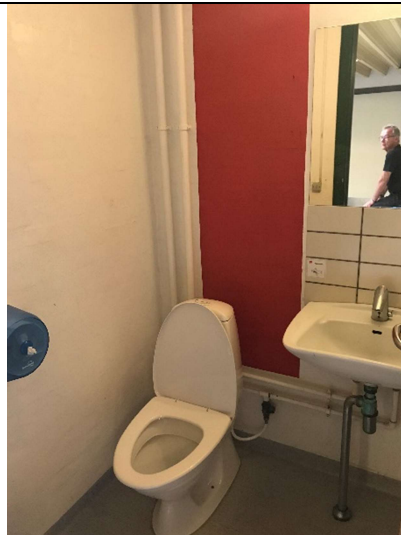
## Tekst:

Toiletter ved foyer er af ældre dato, men vurderes rimelig velholdt. Det må formodes at toiletter skal renoveres indenfor en kort årrække. I forbindelse med renovering af toiletter bør det afklares om det er muligt at etablere et handicap toilet.

## Økonomi:

Renovering af toiletter

I alt kr. 160.000,00



## Billede nr. 09

## Tekst:

Direkte adgang til hallen fra foyer.  
Der bør udføres skiltning.

## Økonomi:

Se billede nr. 6



## Billede nr. 10

Tekst:  
Adgang fra foyer til cafeteria.

Økonomi:

Ikke aktuel.



## Billede nr. 11

Tekst:  
Cafeteria er i rimelig stand og godt vedligeholdt. Det er muligt at følge aktiviteter i hallen.

Økonomi:

Ikke aktuel.

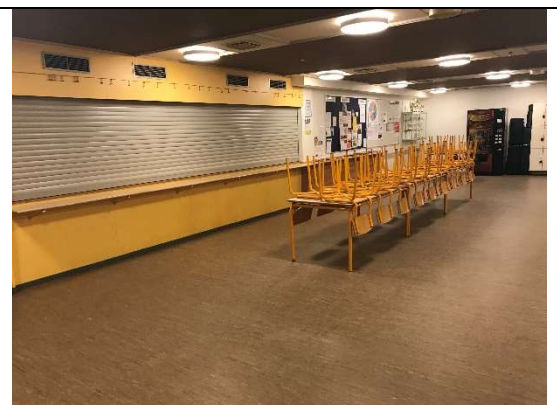


## Billede nr. 12

Tekst:  
Cafeteria er i rimelig stand og godt vedligeholdt.

Økonomi:

Ikke aktuelt



## Billede nr. 13

Tekst:  
Inventer er af ældre dato men vurderes i rimelig stand

Økonomi:

Ikke aktuelt.



## Billede nr. 14

Tekst:  
Dør fra cafeteria til foyer er af ældre dato og nedslidt.

Økonomi:

Ny dør I alt kr. 20.000,00

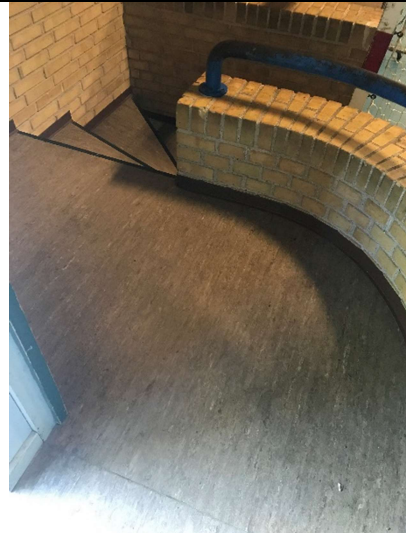


## Billede nr. 15

Tekst:  
Fra indgang ud mod parkeringspladsen er der adgang til hal via en trappe. Området er velholdt.

Økonomi:

Ikke aktuel.



Svend Gønge Hallen  
Tilstandsrapport

Dato : 04.07.2019  
Rev.dato :  
Side : 7/14

## Billede nr. 16

Tekst:  
Det er muligt at følge aktiviteter i hallen fra cafeteriet.

Økonomi:

Ikke aktuel.

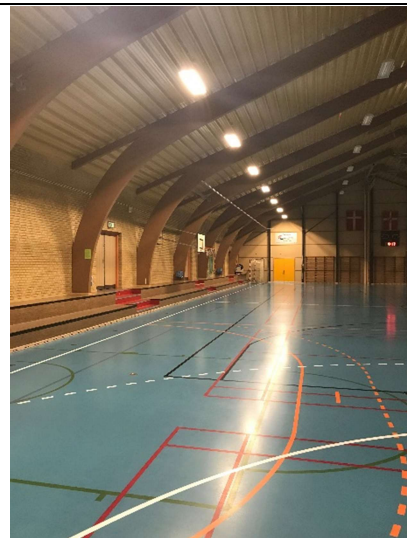


## Billede nr. 17

Tekst:  
Hallen er i rimelig stand og velholdt. Det var ikke muligt at vurdere om belysningen i hallen er udskiftet til LED, såfremt dette ikke er tilfældet, bør belysning udskiftes.

Økonomi:

Udskiftning til LED belysning I alt kr. 380.000,00



## Billede nr. 18

Tekst:  
Gulv i hallen er af nyere dato og rimelig velholdt.

Økonomi:

Ikke aktuelt.



Svend Gønge Hallen  
Tilstandsrapport

Dato : 04.07.2019

Rev.dato :

Side : 8/14

**Billede nr. 19**

**Tekst:**  
Flugtveje er hævet i niveau og uden niveaufri adgang.  
Der er dog flugtvej med niveaufri adgang i hver ende af hallen.  
Det skal sikres at dør i øst-gavl af hallen overholder krav til flugtvej.

**Økonomi:**

Se billede nr. 24.

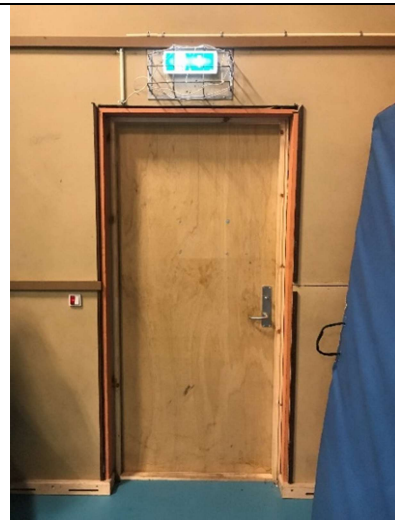
**Billede nr. 20**

**Tekst:**  
Dør i øst-gavl overholder ikke krav til branddør.

**Økonomi:**

Udskiftning til godkendt branddør

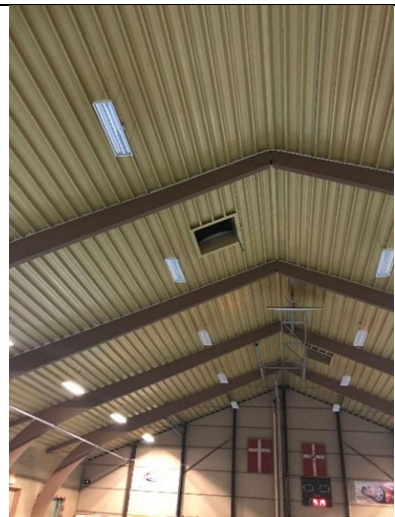
I alt kr. 15.000,00

**Billede nr. 21**

**Tekst:**  
Ovenlys vinduer i hallen er blændet af og tillader ikke dagslys i hallen.

**Økonomi:**

Ikke aktuel.





Svend Gønge Hallen  
Tilstandsrapport

Dato : 04.07.2019  
Rev.dato :  
Side : 9/14

## Billede nr. 22

Tekst:  
Opbevarings- og redskabsrum er nedslidte og trænger til vedligehold. Enkelte steder er der spor efter tidligere utætheder i tag, dette bør udbedres straks.

Økonomi:

Diverse udbedringer I alt kr. 50.000,00



## Billede nr. 23

Tekst:  
Opbevarings- og redskabsrum er nedslidte og trænger til vedligehold. Enkelte steder er der spor efter tidligere utætheder i tag, dette bør udbedres straks.

Økonomi:

Se billede 22.



## Billede nr. 24

Tekst:  
Varmtvandsbeholder er af ældre dato, og modsvarer ikke det faktiske forbrug i hallen. Beholder bør udskiftes til nyere model tilpasset aktuelt forbrug. Udskiftningen forventes rentabel efter ca. 3 år.

Økonomi:

Ny vandbeholder I alt kr. 100.000,00



## Billede nr. 25

## Tekst:

I forbindelse med hallen er der installationer som ikke umiddelbart er i brug længere. Installationer bør eftergås af aut. El installatør og såfremt de ikke er i brug bør de fjernes, alternativt afblændes.

## Økonomi:

Gennemgang udført af elinstallatør. I alt kr. 5.000,00



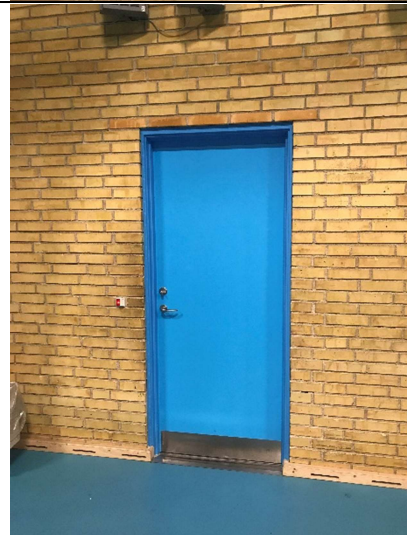
## Billede nr. 26

## Tekst:

For lettere orientering bør døre til foyer, omklædning og udgang skiltes.

## Økonomi:

Skiltning I alt kr. 10.000,00



## Billede nr. 27

## Tekst:

Omklædningsfaciliteter er nyistandsatte.

## Økonomi:

Ikke aktuelt.



Svend Gønge Hallen  
Tilstandsrapport

Dato : 04.07.2019  
Rev.dato :  
Side : 11/14

## Billede nr. 28

Tekst:  
Der er gode dagslysindfald i omklædningsfaciliteterne.

Økonomi:

Ikke aktuelt.



## Billede nr. 29

Tekst:  
Baderum er nyistandsatte.

Økonomi:

Ikke aktuelt.



## Billede nr. 30

Tekst:  
Der er ophobning af fugt i facade ved nedløb på facade mod nord. Nedløb er for nylig koblet på tagrende, det bør holdes under opsyn at fugtophobning udtørres. Alternativt skal tagrende udskiftes.

Økonomi:

45m tagrende á 1.000,00kr                      I alt kr. 45.000,00



## Billede nr. 31

Tekst:  
Beklædning på sidebygning er stærkt medtaget og nedslidt.  
Beklædning bør udskiftes.

## Økonomi:

Anslået 70m<sup>2</sup> á 900,00kr I alt kr. 63.000,00



## Billede nr. 32

Tekst:  
Tagrende er ikke sluttet til nedløb. Skal tilsluttes straks.  
Stern og vindskede er nedslidt og bør udskiftes.

## Økonomi:

Udbedring af stern, samt tilkobling af nedløb.  
I alt kr. 20.000,00



## Billede nr. 33

Tekst:  
Nedløb på side bygning er ikke sluttet til afløb. Skal tilsluttes straks.

## Økonomi:

Anslået I alt kr. 1.000,00



## Billede nr. 34

## Tekst:

Beklædning på gavl, samt vindskede på gavl er af ældre dato og med begrænset restlevetid.

## Økonomi:

Ny beklædning på gavl  
300m<sup>2</sup> á 1.200kr I alt kr. 360.000,00

Udbedring af vindskede  
100m á 650kr I alt kr. 65.000,00



## Billede nr. 35

## Tekst:

Langs bygningens sydfacade er der beplantning op ad murværk. Det anbefales at holde 60 cm afstand mellem beplantning og murværk for at undgå fugtophobning. Sti langs facade til indgang mod omklædning er rimelig velholdt med enkelte områder som trænger til udbedring. Stiforløbet er langs hallens østgavl er ikke belagt med belægninger. Dette bør udføres.

## Økonomi:

Tilpasning af beplantning I alt kr. 20.000,00

Udbedring af eksisterende belægning  
50m<sup>2</sup> á 300,00kr I alt kr. 15.000,00

Nyt stiforløb langs gavl I alt kr. 45.000,00



## Billede nr. 36

## Tekst:

Der er udført nyt tagpap på eksisterende tagbelægning. Der formodes 100mm isolering under eksisterende tag.

## Økonomi:

Efterisolering på tag inkl. udskiftning af ovenlys  
I alt kr. 1.800.000,00



Svend Gønge Hallen  
Tilstandsrapport

Dato : 04.07.2019  
Rev.dato :  
Side : 14/14

Billede nr. 37

Tekst:  
Indgang til hal fra skolens grønne område.  
Der bør udføres niveaufri adgang samt rampe og repos ved dør.

Økonomi:

Udførelse af rampe og repos I alt kr. 10.000,00



Svend Gønge Hallen  
Tilstandsrapport

Dato : 04.07.2019  
Rev.dato :  
Side : 15/14

**Økonomisk oversigt**

Tekst	Økonomi – ekskl. moms	Prioritet
Udbedring af asfalt på p-plads	360.000,00 kr.	●
Yderligere parklamper i P-område	64.000,00 kr.	●
Lokal sænkning af kantsten	10.000,00 kr.	●
Skiltning	30.000,00 kr.	●
Opretning af eksisterende belægning mod hovedindgang	30.000,00 kr.	●
Skiltning i foyer	20.000,00 kr.	●
Nye branddøre til hal fra gang	40.000,00 kr.	●
Ny gulvbelægning i gangareal til omklædning	50.000,00 kr.	●
Håndliste ved rampe i gang til omklædning	10.000,00 kr.	●
Renovering af toiletter	160.000,00 kr.	●
Udskiftning af dør mellem foyer og cafeteria	20.000,00 kr.	●
Montering af LED belysning i hal	380.000,00 kr.	●
Udskiftning af branddør i gavl af hal	15.000,00 kr.	●
Diverse udbedringer i redskabs- og opbevaringsrum	50.000,00 kr.	●
Udskiftning af vandvarmer	100.000,00 kr.	●
Gennemgang af elinstallationer	5.000,00 kr.	●
Skiltning af døre i hal	10.000,00 kr.	●
Udskiftning af tagrende på nordside af hal	45.000,00 kr.	●
Udskiftning af beklædning på sidebygning	63.000,00 kr.	●
Udbedring af stern og nedløb på sidebygning	20.000,00 kr.	●
Tilslutning til afløb	1.000,00 kr.	●
Udskiftning af beklædning på gavle	360.000,00 kr.	●
Udbedring af vindskede	65.000,00 kr.	●
Tilpasning af beplantning	20.000,00 kr.	●
Udbedring af eksisterende belægning af sti langs sydfacade	15.000,00 kr.	●
Nyt stiforløb langs øst gavl	45.000,00 kr.	●
Efterisolering på tag inkl. udskiftning af ovenlys	1.800.000,00 kr.	●
Udførelse af rampe og repos ved indgang til omklædningsrum	10.000,00 kr.	●
<b>Ialt</b>	<b>3.798.000,00 kr.</b>	

- Prioritet, bør udbedres straks.
- Prioritet, bør udbedres indenfor 1-5 år.
- Prioritet, kan udføres senere.

Sammentælling i henhold til ovenstående oversigt:

●	●	●
671.000,00 kr. ekskl. moms	1.317.000,00 kr. ekskl. moms	1.810.000,00 kr. ekskl. moms