



24. marts 2023

Referat

Møde i Præstø Facaderåd, den 16. marts 2023 kl. 8.00-10.00

Mødested: Administrationsbygningen i Præstø, mødelokale 8 på 2. sal.

Facaderådets medlemmer:

Formand:

Medlemmer: Allan Capion, Berit Christensen, Klaus Lindegaard, Rasmus Evind,
Poul Fromberg, ~~Christian Petersen~~, Jørgen Kreiner-Møller,
Tom Andersen

Sekretær: Charlotte Tølbøl Henckel



Dagsorden:

- 1) Velkommen
- 2) Referat godkendes og forslag om at referent vælges ved hvert møde.
Referatet blev godkendt. Referent blev ikke drøftet.
- 3) Valg af formand? Præstø Facaderåd konstitueret i januar 2022.
 - Valg næste gang i januar 2024
Punkt udsættes til næste møde

- 4) Indkomne sager siden sidst – kort
 - Nybolig – høring pr. mail

Høring pr. mail fungerer fint ved de enkle sager.

Svend Gønges Torv 2-4 (SAVE 2 og 3):

Spørgsmål til isat glasparti mellem de 2 ejendomme på Svend Gønges Torv – er der givet tilladelse til dette? Dette undersøges nærmere.

Café Mocca – ny tilbygning:

Sagen om ny tilbygning mod vandet drøftes – Præstø Facaderåd er ikke blevet hørt i sagen, som har været til politisk behandling på udvalgsmødet i marts 2023.

Der er ikke givet tilladelse til det først ansøgte og sagen er sendt tilbage til fornyet behandling, som medfører fornyet dialog med ansøger og indsendelse af revideret projekt.

Det bekræftes hermed at ejendommen ligger indenfor facaderådets geografiske kompetenceområde, hvilket er oplyst til sagsbehandleren.

- 5) Afgjorte sager siden sidst - kort orientering om afgørelser

- Nybolig – dispensation meddelt, skriftlig afgørelse skal udsendes

- 6) Hørings svar vedr. administrationsgrundlag for solceller i områder med bevarende lokalplaner

Der er enighed om at der udsendes et fælles høringssvar fra de 3 facaderåd. Inger Drachmann laver et udkast som udsendes til alle medlemmer – kommentarer sendes tilbage til Inger senest den 23. marts 2023.

- 7) Facaderådsarbejdet fremadrettet - forslag til ændringer

- Fx facaderådet kan mødes uden sekretæren – forberede sig til de planlagte møder

Forretningsorden genbesøges. Er Facaderådet den bedste betegnelse? Er fx Byrumsrådet bedre?

Punkt til kommende møde i facaderådet:

Kunne rådet varetage området fra "fortov til kvist", fremfor kun den lodrette facade af en bygning? Hvilket vil betyde at dele af gaderegulativet dermed vil ligge indenfor rådets kompetenceområde.

- 8) Evt.

Jørgen Fenger?

Lokalhistorisk Forening for Præstø kontaktes ang. ny repræsentant.

Brochuren for Præstø Facaderåd drøftes. Den bør revideres og opdateres.

Brochuren skal lægges på biblioteket, hos ejendomsmæglere og uddeles til ejendomssejerne mm. inden for det geografiske kompetenceområde for at udbrede kendskabet til facaderådets eksistens, de gældende regler, samt påmindelse om ansøgning.

Der skal laves en ny brochure til Stege Facaderåd, da der ikke findes en. Vordingborg og Præstø har hver sin udgave.

Det drøftes om det er en idé at udarbejde en brochure som gælder for de 3 købstæder med samme ordlyd eller skal der udarbejdes en særskilt brochure for hver by.

Der er delte meninger, da der er tale om 3 byer med 3 identiteter og forskellige geografier. Emnet drøftes videre på kommende møde i juni 2023.

Øvrige drøftelser:

En tilbagevendende diskussion i facaderådene er, om de afgørelser som facaderådet træffer vedr. renovering af bevaringsværdige bygninger og skiltning af disse kan være fordyrende for ejeren og om det deraf følgende værdiløft af ejendommen opvejer dette.

9) Tak for dag



Venlig hilsen

Charlotte Tølbøl Henckel
Byplanlægger / Arkitekt