



Helhedsplan Præstø

Oversigt over hørings svar og planafdelingens bemærkninger og indstillinger

Hørings svar fra beboerne, Fasanvej 6, 4720 Præstø:

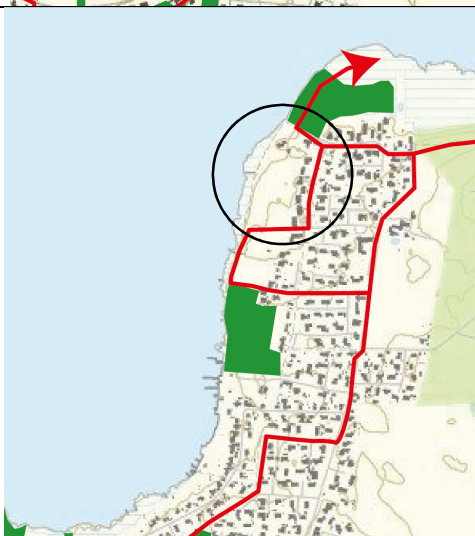
I Forslag til helhedsplan Præstø ses på side 16 et kort, hvor en rød linje anføres som sti langs vandet fra Jacobshavn mod Næbbet. Grundejere af matr. 22o, Skibinge By, Skibinge (nærmere bestemt Næbbet i Præstø), oplyser, at der efter deres opfattelse aldrig har været en sti gennem de sidste fire grunde (matr. 22o, 22n, 22m og 22e Skibinge By

En erklæring fra 17.4. 1989 af to personer født og opvokset i området (børn af den daværende lods i Præstø Fjord, Peter Elmue) godtgør, at der ikke i mands minde har eksisteret en sti langs disse grunde, da "lodsstien" drejede væk fra vandet før den nåede vores matrikel 22o.



Planafdelingens bemærkninger:

Indstilling: Kortet over kommende stier rettes til som vist. Forslaget til sti er begrundet i et ønske om at skabe tydelige forbindelser mellem by, fjord og det omkringliggende landskab.



Præstø Lokalråd: (delvist resumeret af planafdelingen, selve hørings svaret er vedhæftet som bilag.)

1. Trafiksanering og parkering i Præstø by og på og omkring Præstø havn og strand.

Peger på behovet for at fremme og styrke kvaliteter og rekreative værdier i Præstø havn og strand for de mange foreninger og forretninger, der har deres virke omkring havnen. Peger på projektoplægget for "Fritid Ved Vandet" der indeholder forslag til renovering af hele havne- og strandområdet, hvor et vigtigt element er at sanere og rydde op i trafik- og parkeringsforhold på og omkring havnen. Oplægget bygger på omfattende inddragelse og deltagelse af Præstø's foreninger, borgere og forretningsdrivende.

Lokalrådet opfordrer til at Kommunen påtager sig aktivt ejerskab til området og driver en oprydning af de trafikale forhold m.v. i henhold til oplægget i Fritid Ved Vandets skitser til nyt havne- og strandområde i forbindelse med etablering af "Søsportens By" mv.

Lokalrådet ser gerne en fremtidig havn med væsentlig mindre parkering, korttidsparkering til af- og pålæsning samt væsentlig mindre biltrafik. Det vil gøre området mere sikkert for alle aldersgrupper og være med til at fremhæve det unikke havnemiljø i fjorden.

Påpeger behovet for en parkeringsplan, der kan tilgodese havnen, midtbyen og det kommende Kunsthal Glas, en parkeringsplan, der også kan anvise alternative parkeringspladser for havnens brugere.

Oprydningen af trafik og parkering på havnen vil endvidere være et nok så vigtigt bidrag til forbedringen af sikre stiftforbindelser rundt i Præstø og dermed virkeliggørelsen af visionerne om Præstø som levende og attraktiv børneby med sikre forbindelser og færdsel for alle aldre. Lokalrådet opfordrer til at disse tanker indføres og fremhæves i Helhedsplan for Præstø. Med en tydelig stigning af cykelturisme, en form for turisme, der passer fortrinligt til den relative plads der er i Præstø, er det endnu et argument.

Planafdelingens bemærkninger: Administrationen følger arbejdet i projektet "Fritid ved vandet" tæt, der skal dog gøres opmærksom på, at der er et stort behov for parkering på og omkring havnen, for lystsejlere, besøgende til caféer, for besøgende og for deltagere i foreningslivet. Det udelukker ikke, at der kan ske ændringer og forbedringer, et arbejde som er en del af realiseringen af projektet "Fritid ved Vandet".

Helhedsplanen indeholder også ideer til p-pladser i forbindelse med realisering af Kunsthal Glas, samt en målsætning om udarbejdelse af en parkeringsplan

2. Offentlige toiletter i midtbyen.

Der er mangel på offentlige toiletter og det bør understreges i Helhedsplanen som et vigtigt indsatsområde i årene frem. Offentlige toiletter kan placeres på havnen samt på/ved Antonihøj i forbindelse med etablering af offentlig sti til selve højen.

Planafdelingens bemærkninger: Ideerne til placering af offentlige toiletter kan indgå i Administrationens arbejde med administration af dette emne.

3. Bebyggelsen af Antonihøj

Anbefaler overvejelser for modellen for bebyggelsen, form og i hvilke etaper salg af grunde og selve byggeriet skal foregå, når lokalplanen er udarbejdet for området i h.h.t. arkitektkonkurrencen med de ændringsforslag, der er kommet hertil (adgangsveje). Lokalrådet opfordrer til, at udstykning og byggeri startes "nedefra" fra Rema 1000, Aldi m.v. og at der så efterhånden bygges "opad og rundt om" højen. Lokalrådet opfordrer til, at der lægges op til blandede boligtyper og at udstykning derfor sker i en blanding af større parceller og mindre parceller, for at sikre, at grundsalg og byggeri ikke går i stå undervejs.

Lokalrådet opfordrer endvidere til, at den offentlige del af området, altså selve højen og stier hertil indrettes som det første, for at fremme attraktionsværdien for både potentielle tilflyttere og for byens eksisterende borgere. Vi tror på, at højens rekreative værdier vil være et rigtig godt salgsargument for udstykningerne. De første udstykninger skal således være med til at finansiere byggemodning af berørte parceller SAMT etableringen af "højen" med beplantning og stisystem. Lokalrådet opfordrer derfor til, at disse tanker indføres i Helhedsplanen.

Planafdelingens bemærkninger: Sag om realisering af bebyggelse på Antonihøjen har været behandlet i Kommunalbestyrelsen juni 2016. Det blev her besluttet, at det samlede område udbydes som 3 storparceller (Fase 1, 2 & 3), der ikke er byggemodnede, og at man starter salget ved at udbyde den nordlige del først. Efter salg af den nordlige storparcel nærmest Rødeled anvendes indtægten herfra til opstart af etablering af det fælles grønne område på selve højen og i det omfang der er økonomi til det til stier omkring den nye bebyggelse med henblik på at Præstø's borgere så hurtigt som muligt, kan tage området i besiddelse. Området vil på denne måde blive tilgængeligt, også i den årrække som udbygningsperioden forventes at strække sig over.

4. Helhedsplanen skal bruges

Præstø Lokalråd opfordrer til, at Kommunen bruger Helhedsplan for Præstø vejledende i sine fremtidige prioriteringer og budgetlægning af drifts- og udviklingsmidler til Præstø. Borgere og foreninger har brug for at se, at Præstø som bo- og levested prioriteres i fremtiden og at det sker efter en samlet og fælles plan med Helhedsplanens projektkatalog. Det vil være med til at fremme det lokale engagement og initiativ, at vi alle arbejder efter en fælles vision og plan for Præstø og dens forskellige delområder. Kommunal støtte til den lokale byledelses råde- og handlingsrum med midler til egen disponering sammen med landsbyedeling vil fremme både nærhed og sammenhængskraft og kan udformes udgiftsneutral for Kommunen. Det vil Præstø Lokalråd gerne vise vejen for.

Planafdelingens bemærkninger: Det er tanken med Helhedsplanen, at det skal være et dokument fælles for borgere, administration og politikere og som løbende kan tilføjes nye ideer og projektet. Der er i planen ikke taget stilling til de enkelte projekter, dette forudses at ske i forbindelse med den løbende dialog med borgerne i byen og i forbindelse med det politiske arbejde omkring budgetforhandlinger.

Høringssvar fra Handicaprådet:

Anfører, at det er påfaldende så lidt, der står om at alle skal kunne færdes i byen, hvilket i øvrigt også gælder helhedsplanen for Stege. Bemærker hvordan flere og flere fravælger fortovet og med rollator og kørestol går på gaden, hvilket ikke bare er uhensigtsmæssigt og farligt men også i strid med færdselsloven. Med en fortsat mere og mere aldrende befolkning bliver problemet kun større, medmindre man tager hånd om det. Første skridt kunne være at nævne problemet med mulige løsninger i helhedsplanerne for Præstø og Stege.

I forlængelse heraf påpeges, at kommunen har en pulje til at etablere niveaufri adgang til butikker mv, hvilket i praktisk gør det gratis for ejeren, medmindre det er fysisk umuligt. Puljen bruges meget i Vordingborg by, men næsten ikke i Præstø og Stege.

Planafdelingens bemærkninger: Administrationen arbejder på at få fastlagt retningslinjer og beskrivelser, der kan indarbejdes i lokalplaner om udformningen af offentlige arealer så de også bliver tilgængelige for handicappede. Arbejdet forventes at ske i samarbejde med Handicaprådet. Der vil også blive sendt et brev til Handelsforeningen i Præstø og Stege om mulighederne i puljen til niveaufri adgang til butikker mv.

Forslag fra Borgermøde om etablering af bynære sheltere. Forslaget drejer sig konkret om areal i tilknytning til fjordstien ved stranden, roklubben, Frederiksminde, Dalen og ved Engen hvor åen løber ud i Fjorden.

Planafdelingen kan ikke anbefale ideen, idet der vil være en vis risiko for uhensigtsmæssig brug af så bynære sheltere. Det anbefales i stedet, at man i forbindelse med markedsføring af Præstø over for besøgende gør mere ud af at fortælle om de store sammenhængende stier der er i det omkringliggende landskab og de sheltere der findes i den forbindelse.

Kommentar fra Haveforeningen Præstø

Oplyser at forslag om om fornyelse af lokalplanen og en fornyelse af skiltning samt toiletbygning ikke er i overensstemmelse med ønsker fra haveforeningen.

Forslaget indgår i projektkataloget som er et bilag til helhedsplanen. Det anbefales, at forslaget udgår af projektkataloget.

PRÆSTØ LOKALRÅD.



Præstø Lokalråd 9.10. 2016.

Høringsvar til Helhedsplan for Præstø

Præstø Lokalråd anerkender den inddragende proces med udarbejdelsen af Helhedsplan for Præstø. Igennem flere møder med Lokalråd, lokale interessenter og den kommunale forvaltning er det lykkedes at udarbejde en god og inspirerende Helhedsplan, der reflekterer de lokale behov og ønsker til den fremtidige udvikling af Præstø.

Lokalrådet håber, at Helhedsplanen kan blive et godt redskab til at styre den fremtidige udvikling, således at nye initiativer og idéer vil kunne holdes op imod Helhedsplanens tanker og visioner og indpasses heri.

Præstø Lokalråd har imidlertid 4 væsentlige punkter at bemærke til det udkast til Helhedsplan for Præstø, der nu er i høring:

1. Trafiksanering og parkering i Præstø by og på og omkring Præstø havn og strand.

Præstø havn og strand har mange rekreative værdier for borgere og besøgende. Der er mange foreninger og forretninger, der har deres virke omkring havnen. Der er behov for at fremme og styrke disse kvaliteter. Fritid Ved Vandet projektoplægget til renovering af hele havne- og strandområdet er et godt eksempel på, hvordan dette kan gøres. Oplægget bygger på omfattende inddragelse og deltagelse af Præstøs foreninger, borgere og forretningsdrivende. Et vigtigt element heri er, at sanere og rydde op i trafik- og parkeringsforhold på og omkring havnen. Der er mange hensyn, der skal tages her, men det er ikke en undskyldning for at lade stå til. Lokalrådet

opfordrer derfor til at Kommunen påtager sig aktivt ejerskab til området og driver en oprydning af de trafikale forhold m.v. i henhold til oplægget i Fritid Ved Vandets skitser til nyt havne- og strandområde i forbindelse med etablering af "Søsportens By" mv.

Lokalrådet ser gerne en fremtidig havn med væsentlig mindre parkering, korttidsparkering til af- og pålæsning samt væsentlig mindre biltrafik. Det vil gøre området mere sikkert for alle aldersgrupper og være med til at fremhæve det unikke havnemiljø i fjorden. Dette skal tænkes sammen med etablering af alternative parkeringspladser for havnens brugere og gæster. Her er mange muligheder, f.eks. udvidelse af parkeringen på Engen (relevant for Kunshal GLAS), anlæg af offentlig parkering i forbindelse med Antonihøj bebyggelsen (f. eks. ved Aldi) m.v. Grunden vest for den gamle stationsbygning tilbagekøbes og etableres som grøn parkering. Præstø har brug for en parkeringsplan, der kan aflaste havnen (og hele midtbyen) og fremme den rekreative brug af havnen for borgere og gæster.

Oprydningen af trafik og parkering på havnen vil endvidere være et nok så vigtigt bidrag til forbedringen af sikre stiforbindelser rundt i Præstø og dermed virkeliggørelsen af visionerne om Præstø som levende og attraktiv børneby med sikre forbindelser og færdsel for alle aldre. Lokalrådet opfordrer til at disse tanker indføres og fremhæves i Helhedsplan for Præstø. Med en tydelig stigning af cykelturisme, en form for turisme, der passer fortrinligt til den relative plads der er i Præstø, er det endnu et argument.

2. Offentlige toiletter i midtbyen.

Der er mangel på offentlige toiletter og det bør understreges i Helhedsplanen som et vigtigt indsatsområde i årene frem. Offentlige toiletter kan placeres på havnen samt på/ved Antonihøj i forbindelse med etablering af offentlig sti til selve højen.

3. Bebyggelsen af Antonihøj

Kommunen bør alvorlig overveje modellen for bebyggelsen, altså i hvilken form og i hvilke etaper salg af grunde og selve byggeriet skal foregå, når lokalplanen er udarbejdet for området i h.h.t. arkitektkonkurrencen med de ændringsforslag, der er kommet hertil (adgangsveje). Lokalrådet opfordrer til, at udstykning og byggeri startes "nedefra" fra Rema 1000, Aldi m.v. og at der så efterhånden bygges "opad og rundt om" højen. Lokalrådet opfordrer til, at der lægges op til blandede boligtyper og at udstykning derfor sker i en blanding af større parceller og mindre parceller, for at sikre, at grundsalg og byggeri ikke går i stå undervejs.

Lokalrådet opfordrer endvidere til, at den offentlige del af området, altså selve højen og stier hertil indrettes som det første, for at fremme attraktionsværdien for både potentielle tilflyttere og for

byens eksisterende borgere. Vi tror på, at højens rekreative værdier vil være et rigtig godt salgsargument for udstykningerne. De første udstykninger skal således være med til at finansiere byggemodning af berørte parceller SAMT etableringen af "højen" med beplantning og stisystem. Lokalrådet opfordrer derfor til, at disse tanker indføres i Helhedsplanen.

4. Helhedsplanen skal bruges

Endelig vil Præstø Lokalråd opfordre til, at Kommunen bruger Helhedsplan for Præstø vejledende i sine fremtidige prioriteringer og budgetlægning af drifts- og udviklingsmidler til Præstø. Borgere og foreninger har brug for at se, at Præstø som bo- og levested prioriteres i fremtiden og at det sker efter en samlet og fælles plan med Helhedsplanens projektkatalog. Det vil være med til at fremme det lokale engagement og initiativ, at vi alle arbejder efter en fælles vision og plan for Præstø og dens forskellige delområder. Kommunal støtte til den lokale byledelses råde- og handlingsrum med midler til egen disponering sammen med landsbyedelordning vil fremme både nærhed og sammenhængskraft og kan udformes udgiftsneutralt for Kommunen. Det vil Præstø Lokalråd gerne vise vejen for.

Med venlig hilsen

Præstø Lokalråd/ Henny Jørgensen.