

**Plan** over gennemførte tiltag vedrørende **enkelthbygninger og udpegede temaområder** i landsbyerne; Udarbejdet i fællesskab med Følgegruppe.

**Teamområderne** skal bruges, når der skal tages stilling til nedrivninger eller istandsættelser og til anvendelse af tomme grunde.







- **Overview over bygninger/projekter Landsbypuljen er involveret**

- Der kan kun orienteres og offentliggøres projekter, bygninger, ejendomme m.m. hvor kommunen er ejer eller hvor der er givet tilsagn fra ejer til offentliggørelse.

Landsbyplaner omhandler primært et fælles fodslag for landsbyernes beboere og kommunen i forhold til opkøbte ejendommers behandling i forhold til anvendelse, nedrivning og efterfølgende køreplan for grundene. Ved projekter, som indebærer anvendelse af opkøbte bygninger til andet end nedrivning, skal disse behandles politisk.

Udmøntning af Landsbypuljen ved kommunen i forhold til aktiv henvendelse til bygningsejere, dvs. tilskud til istandsættelse og opkøb af ejendomme sker ved inddragelse af Lokalrådets indstilling for enkeltsager og ved Lokalrådets Forskønnelsesrapport; begge er fortrolige.

- **Signaturforklaring:**

-  Igangværende sager
-  Oprettede sager, ej påbegyndt
-  Henvendelse fra Lokalråd/følgegruppe om oprettelse af sag
-  Kommunalt ejet grund med løbende brug og afklaret drift.
-  Muligt projekt
-  Prioriteres i forhold til projekt

**!!! Høj prioritet**

I det følgende er vist de bygninger/grunde hvor kommunen er ejer eller hvor der er givet tilsagn fra ejer til offentliggørelse. Der er i alt 21.

I alt er kommunen aktivt involveret med 57 ejendomme i forhold til Landsbyplaner og Landsbypuljen. Heraf 7 i Hjertebjerg, 3 i Elmelunde, 24 i Borre, 7 i Ny Borre og 16 i Magleby

I det følgende vises også forslag til tematisering af landsbyområder i forhold til anvendelse af tomme grunde efter nedrivning, og/eller anvendelse af tomme bygninger som er opkøbt/kan opkøbes af kommunen. Forslaget er til drøftet og vedtaget i følgegruppen.

## Temaer:

**Offentlig ophold: landsbyboere og turister**

**Kultur og kunst**

**Landsbyfælleskab**

**Det uformelle landsbyfælleskab - mødet**

**Idræt: fokus unge og børn/skolen**

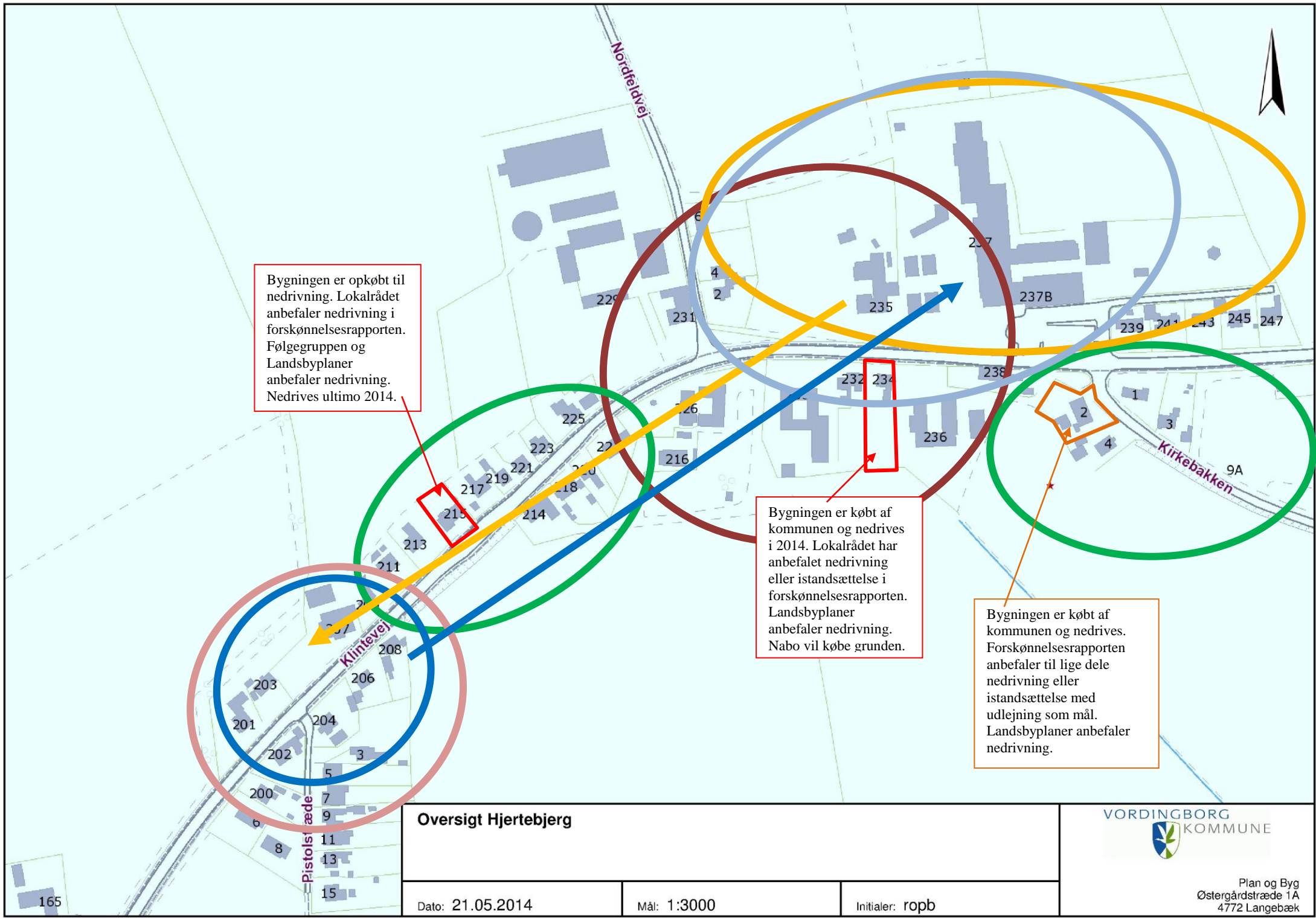
**Grønne områder: Kig ud i landskabet/landskabet ind til byen**

**Den gamle landsby/kernen/ældste struktur**

**Landsbystruktur, ældre (inkl tidlig industrialisering)**

### Opdateret:

|            |      |
|------------|------|
| 29.09.2014 | ropb |
| 01.10.2014 | ropb |
| 03.10.2014 | ropb |
| 07.10.2014 | ropb |
| 22.10.2014 | ropb |
| 11.11.2014 | ropb |
| 20.03.2015 | ropb |

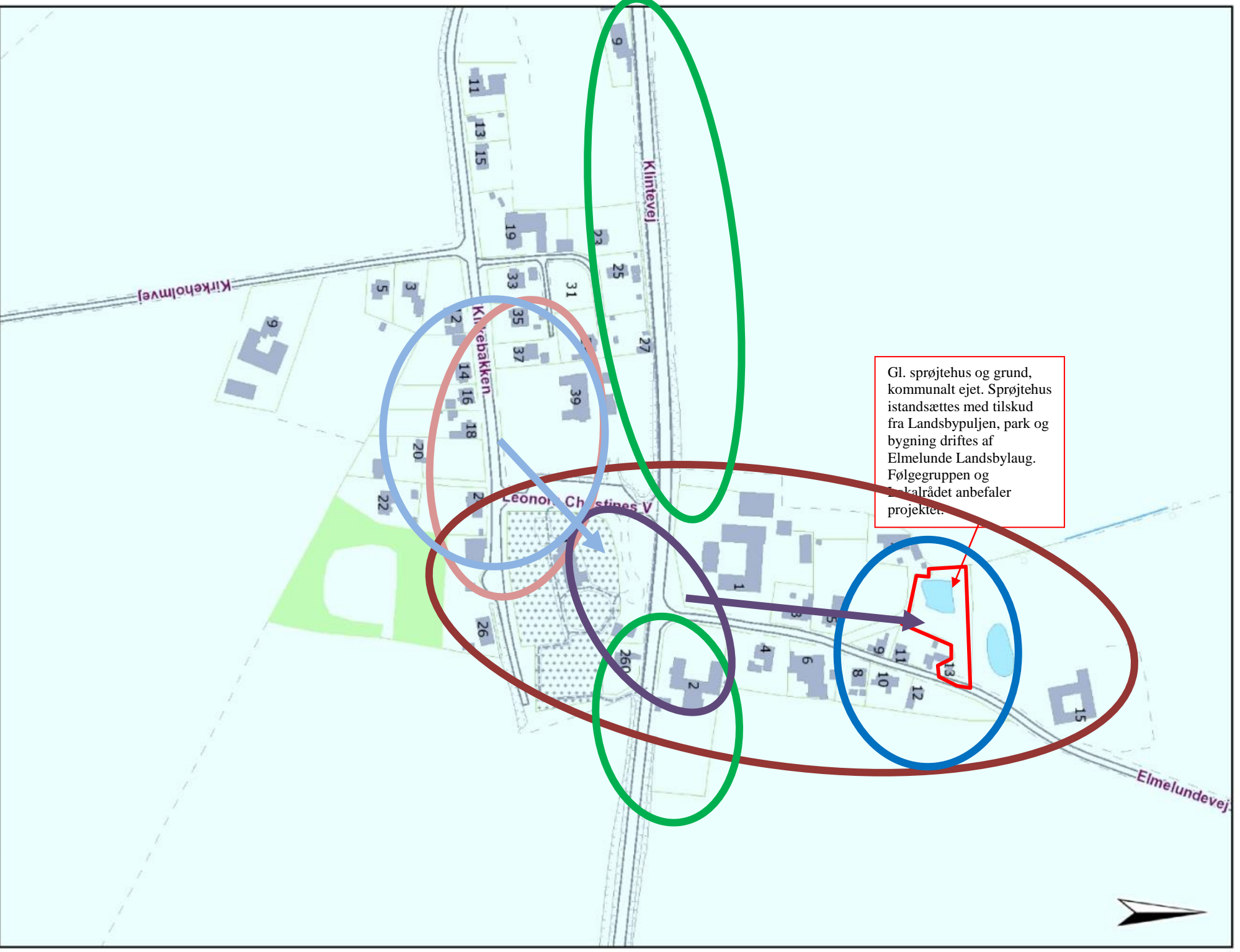


Bygningen er opkøbt til nedrivning. Lokalrådet anbefaler nedrivning i forskønnelsesrapporten. Følgegruppen og Landsbyplaner anbefaler nedrivning. Nedrives ultimo 2014.

Bygningen er købt af kommunen og nedrives i 2014. Lokalrådet har anbefalet nedrivning eller istandsættelse i forskønnelsesrapporten. Landsbyplaner anbefaler nedrivning. Nabo vil købe grunden.

Bygningen er købt af kommunen og nedrives. Forskønnelsesrapporten anbefaler til lige dele nedrivning eller istandsættelse med udlejning som mål. Landsbyplaner anbefaler nedrivning.

|                             |             |                 |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| <b>Oversigt Hjertebjerg</b> |             |                 |
| Dato: 21.05.2014            | Mål: 1:3000 | Initialer: ropb |

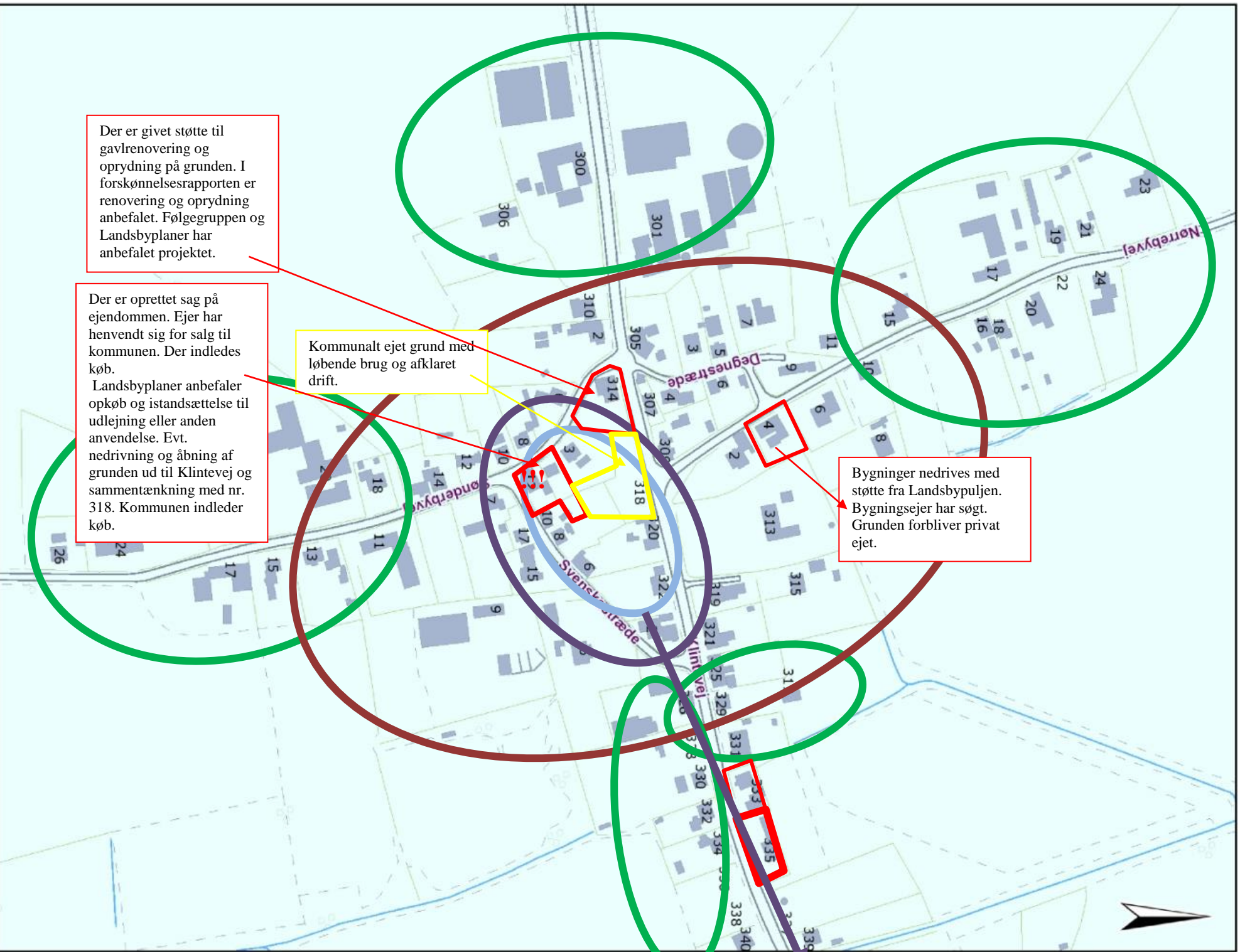


Gl. sprøjtehus og grund, kommunalt ejet. Sprøjtehus istandsættes med tilskud fra Landsbypuljen, park og bygning driftes af Elmelunde Landsbylaug. Følgegruppen og lokalrådet anbefaler projektet.

Dato: 21.05.2014

Mål: 1:3000

Initialer: ropb



Der er givet støtte til gavlrenovering og oprydning på grunden. I forskønnelsesrapporten er renovering og oprydning anbefalet. Følgegruppen og Landsbyplaner har anbefalet projektet.

Der er oprettet sag på ejendommen. Ejer har henvendt sig for salg til kommunen. Der indledes køb. Landsbyplaner anbefaler opkøb og istandsættelse til udlejning eller anden anvendelse. Evt. nedrivning og åbning af grunden ud til Klintevej og sammentænkning med nr. 318. Kommunen indleder køb.

Kommunalt ejet grund med løbende brug og afklaret drift.

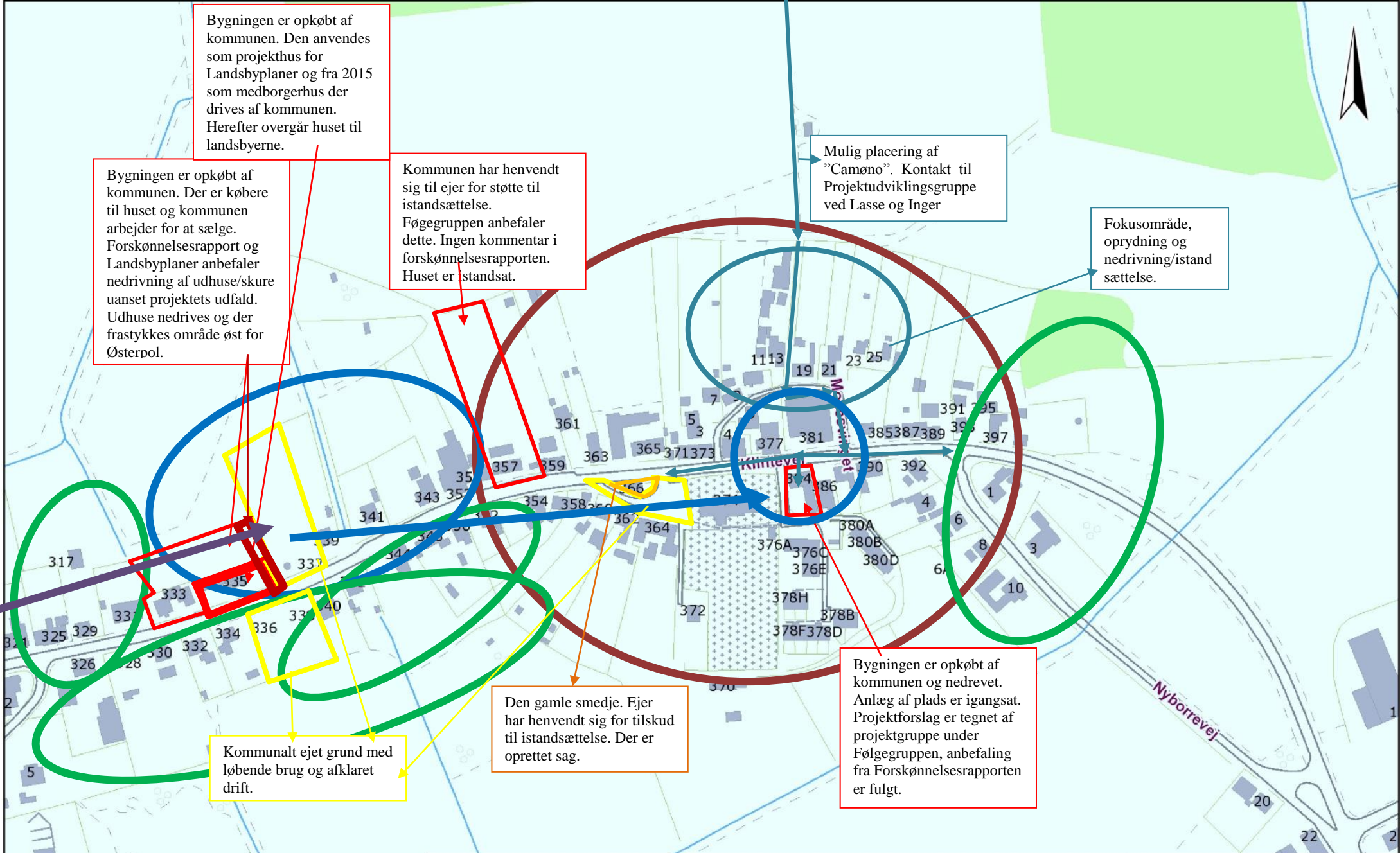
Bygninger nedrives med støtte fra Landsbypuljen. Bygningsejer har søgt. Grunden forbliver privat ejet.

**Borre, Søndreby og Nørreby**

Dato: 21.05.2014

Mål: 1:3000

Initialer: ropp



Bygningen er opkøbt af kommunen. Den anvendes som projekthus for Landsbyplaner og fra 2015 som medborgerhus der drives af kommunen. Herefter overgår huset til landsbyerne.

Bygningen er opkøbt af kommunen. Der er købere til huset og kommunen arbejder for at sælge. Forskønnelsesrapport og Landsbyplaner anbefaler nedrivning af udhuse/skure uanset projektets udfald. Udhuse nedrives og der frastykkes område øst for Østerpol.

Kommunen har henvendt sig til ejer for støtte til istandsættelse. Følgegruppen anbefaler dette. Ingen kommentar i forskønnelsesrapporten. Huset er istandsat.

Mulig placering af "Camøno". Kontakt til Projektudviklingsgruppe ved Lasse og Inger

Fokusområde, oprydning og nedrivning/istandsættelse.

Kommunalt ejet grund med løbende brug og afklaret drift.

Den gamle smedje. Ejer har henvendt sig for tilskud til istandsættelse. Der er oprettet sag.

Bygningen er opkøbt af kommunen og nedrevet. Anlæg af plads er igangsat. Projektforslag er tegnet af projektgruppe under Følgegruppen, anbefaling fra Forskønnelsesrapporten er fulgt.

**Borre, holmen**

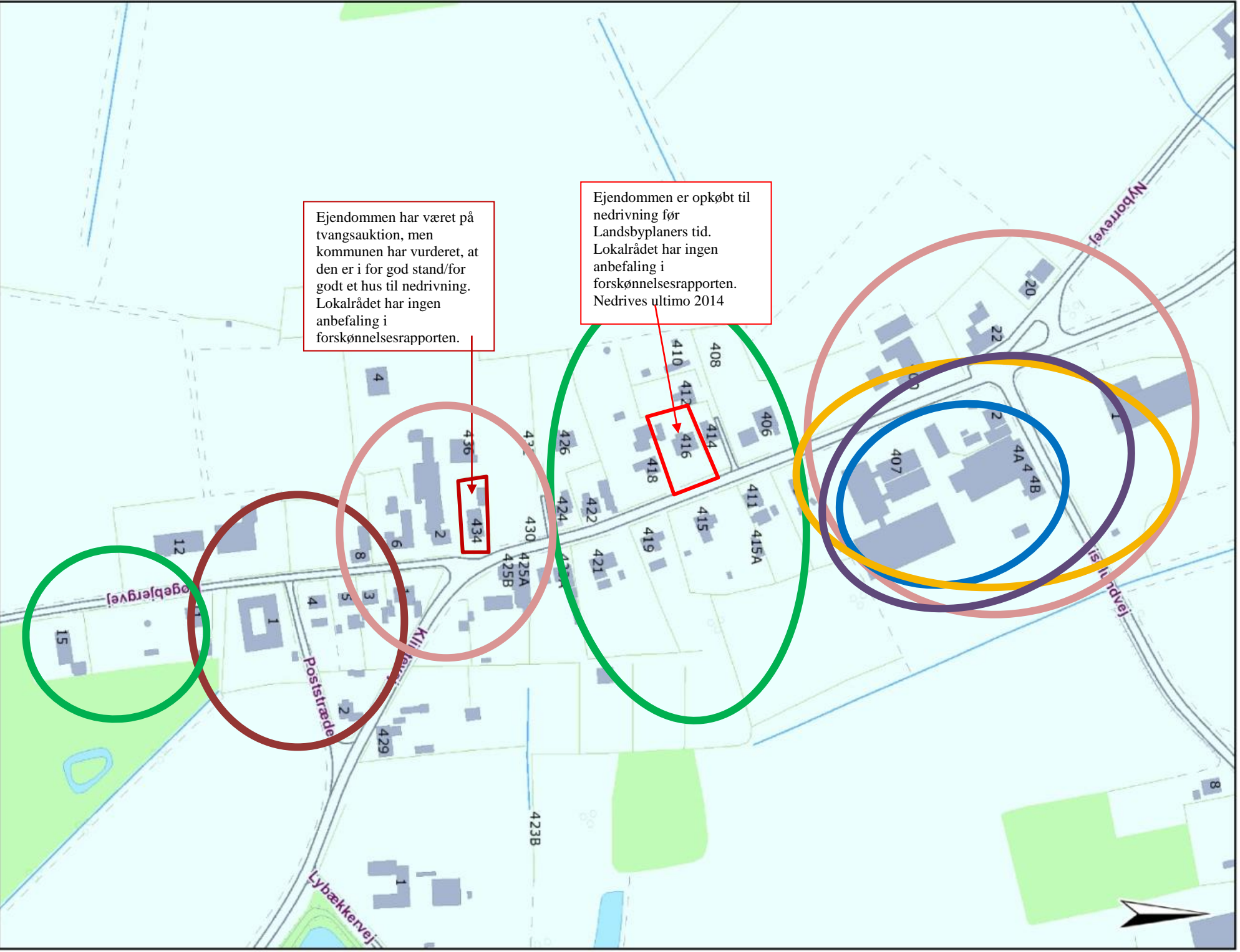


Dato: 21.05.2014

Mål: 1:3000

Initialer: ropb

Plan og Byg  
Østergårdstræde 1A  
4772 Langebæk



Ejendommen har været på tvangsauktion, men kommunen har vurderet, at den er i for god stand/for godt et hus til nedrivning. Lokalrådet har ingen anbefaling i forskønnelsesrapporten.

Ejendommen er opkøbt til nedrivning før Landsbyplaners tid. Lokalrådet har ingen anbefaling i forskønnelsesrapporten. Nedrives ultimo 2014

Dato: 21.05.2014

Mål: 1:3000

Initialer: ropp

Ny Borre

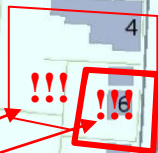



Plan og Byg  
Østergårdstræde 1A  
4772 Langebæk

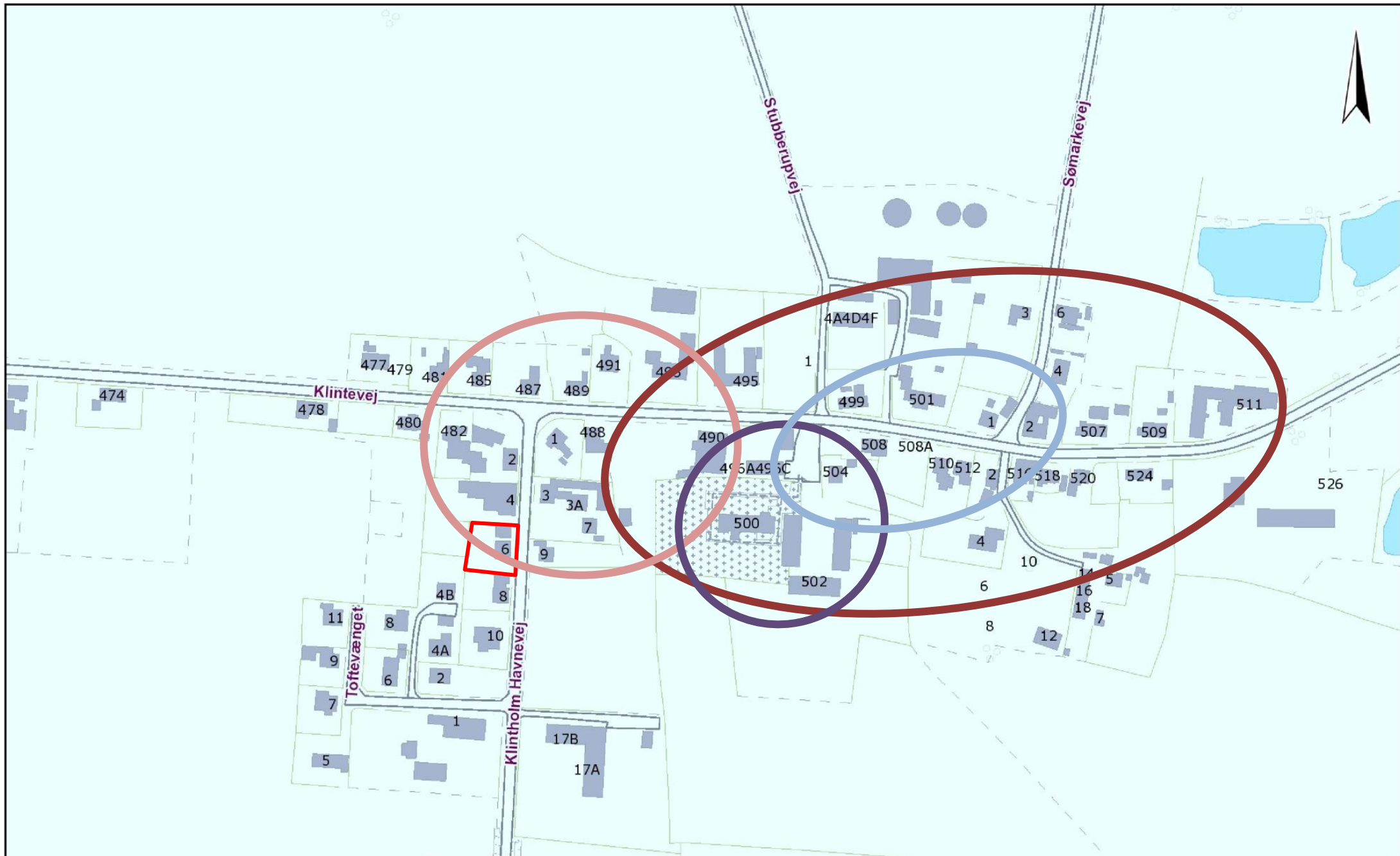




Bygningen er opkøbt til nedrivning. Forskønnelsesrapporten anbefaler istandsættelse. Nabo, nr. 4, vil gerne overtage grunden til p-plads. Dette anbefales af lokalrådet. Grunden udbygdes.



|                     |             |                 |   |
|---------------------|-------------|-----------------|---|
| <b>Magleby vest</b> |             |                 | <b>VORDINGBORG<br/>KOMMUNE</b><br> |
| Dato: 21.05.2014    | Mål: 1:3000 | Initialer: ropb |   |
|                     |             |                 | Plan og Byg<br>Østergårdstræde 1A<br>4772 Langebæk  |



**Magleby, øst**



Dato: 21.05.2014

Mål: 1:3000

Initialer: ropb

Plan og Byg  
Østergårdstræde 1A  
4772 Langebæk