



KØB EN GRUND PÅ ANTONIBAKKEN

De første grunde på Antonibakken i Præstø er nu til salg hos Kim K. Pedersen, Realmæglerne



20 GRUNDETIL SALG

Antonibakken giver attraktive byggemuligheder i naturskønne omgivelser



PRÆSTØ I POLITIKKEN

Præstø og Antonibakken fik en flot omtale i Politikens "Boligen - ude og inde" i marts 2019



BYGGE OG
MILJØANSØGNIN



SØG PLADS I
DAGTILBUD



BLÅ EVENTYR



TILFLYTTER



LOKALPLAN
ANTONIBAKKEN



ATTRAKTIV
BYGGEMULIGHEI



Lokalplan



Folder om Præstø



Attraktiv byggemulighed



Kontakt os

HVAD LEDER DU EFTER?

SØG



Antonibakken / Sydsjællands smukkeste købstad / [Attraktiv byggemulighed](#)



ATTRAKTIV BYGGEMULIGHED

Præstø by udvikles som Sydsjællands smukkeste Købstad

Vordingborg Kommune har i kanten af Præstø by udviklet et nyt, attraktivt boligområde for børnefamilier og for alle, der sætter pris på et godt lokalmiljø. Området har en unik beliggenhed på en høj ved indkørslen til byen, og her er en storslået udsigt over Præstø by og over det bakkede landskab og fjorden.

Området til boligudvikling er på ca. 20 ha med mulighed for at bygge både rækkehuse og villaer. Samtidig er der gjort plads til fællesarealer og idylliske, grønne områder til glæde for hele byen.

Idéen med boligområdet er at skabe en ny og tidssvarende fortolkning af Præstø by og styrke byens særlige kvaliteter og de smukke omgivelser. Byens kvaliteter skal nemlig både bevares og udvikles, så Præstø fortsat kan være et attraktivt sted at bo.

Fakta om Præstø

Præstø er en lille, velbevaret købstad ved Præstø Fjord med godt 90 km til København. Med kun 5 km til motorvejen og 15 minutters kørsel med bus til Lundby Station er det nemt at komme til Hovedstaden.

Præstø har en ældre, men velbevaret, købstadsarkitektur, og der er strand og lystbådehavn og en let adgang til skov og det smukke og varierede herregårdslandskab omkring byen. Byen byder ligeledes på spændende butikker og caféer, og så er der selvfølgelig skoler, bibliotek og biograf samt et nyt multicenter med kultur og idræt kombineret med et plejecenter.

Byens borgere er engagerede i deres lokalområde, og derfor byder Præstø også på en række events. I løbet af året kan du deltage i både markedsdage, musikarrangementer og meget andet.

- Har du spørgsmål er du velkommen til at skrive til [Afdelingen for Plan og By](#)
- Er du interesseret i en grund, så kontakt [ejendomsmægler Kim K. Petersen](#)
- [Kort over grundene](#)
- [Lokalplanen](#) for området.

KONTAKT

- Formand for Plan og Teknik
Michael Larsen
Telefon 24 62 79 96
[Send en mail](#)
- Planchef
Anja Valhøj
Telefon 51 53 26 45
Mandag til fredag: 10.00-12.00
[Send en mail](#)
- Byplanlægger
Karsten Kolle
Telefon 55 36 24 14
Mandag til fredag: 10.00-12.00
[Send en mail](#)

HVAD LEDER DU EFTER?

SØG



Antonibakken / Sydsjællands smukkeste købstad / [Udbygning af Antonibakken går i gang](#)



UDBYGNING AF ANTONIBAKKEN GÅR I GANG

Pressemeddelelse 15. august 2018

Vordingborg Kommune investerer nu i byggemodning af Antonibakken. På langt sigt forventes pengene at komme mange gange igen.

Efter mere end 10 år undervejs kommer der nu for alvor gang i udviklingen af et unikt boligområde på Antonibakken i Præstø.

Sidste efterår vurderede rådgivere, at det daværende lokalplansforslag ville gøre det svært at få investorer til at interessere sig for området. Derfor har Kommunalbestyrelsen nu sadlet om, og besluttet selv at igangsætte byggemodning af området i foråret 2019 og at udbyde hovedparten af området til salg ved et offentligt udbud i efteråret 2018.

”Vi kunne ikke risikere, at udviklingen af Antonibakken faldt på gulvet. Det er et af vores bedst placerede boligområder til nybyggeri og et vigtigt satsområde for at tiltrække nye borgere til kommunen. Vi har allerede postet mange penge og ressourcer i erhvervelse og udvikling af Antonihøjen. Derfor valgte vi at lytte til anbefalingerne fra rådgiver og administration om både at indgå en dialog om behov for tilpasninger af lokalplansforslaget og at afholde udgifter til den overordnede byggemodning,” siger formand for Udvalget for Plan og Teknik Michael Larsen.

På den baggrund har administrationen indledt dialog med potentielle investorer og udarbejdet et revideret lokalplansforslag, som har været i høring, og forventes endeligt vedtaget i september 2018. Herefter udbydes hovedparten af grundene til salg i to etaper; etape 1 Bygaden og 4 vænger og etape 2 de sidste fire vænger. Etape 2 sættes i gang når etape 1 er solgt.

Den overordnede byggemodning, rundkørsel på Ny Esbjergvej, veje og stier, regnvandsløsning, friarealer og støjvold mod Næstvedvej, jordtekniske og arkæologiske undersøgelser opmåling, udstykning mv. løber op i et to cifret millionbeløb, hvoraf en del dog er udlæg for tilslutningsbidrag, som kommunen får tilbage. Allerede fra den 15. august vil der være aktiviteter på området, når de arkæologiske undersøgelser går i gang.

Borgmester Mikael Smed er klar til at stå på mål for den store investering: ”Det er en meget stor investering for en økonomisk presset kommune, men det er en investering i Præstøs fremtid og på langt sigt i hele kommunens fremtid. Vi forventer at få investeringen tifold igen, dels i forbindelse med salg af grunde og på den lange bane i form af øgede skatteindtægter fra nytillflyttede borgere”, siger han. At der også er nuværende borgere i Præstø og i kommunen generelt, der ønsker at flytte til Antonihøjen vides fra markedsføringsindsatsen under Fransk Forår, ”men de vil jo så til gengæld frigøre en bolig til andre borgere,” siger Mikael Smed.

KONTAKT

- Formand for Plan og Teknik
Michael Larsen
Telefon 24 62 79 96
[Send en mail](#)
- Planchef
Anja Valhøj
Telefon 51 53 26 45
Mandag til fredag: 10.00-12.00
[Send en mail](#)
- Byplanlægger
Karsten Kolle
Telefon 55 36 24 14
Mandag til fredag: 10.00-12.00
[Send en mail](#)

For at understøtte den tendens har kommunen igangsat et forsøgsprojekt, der går ud på, at tilbyde ejere af ældre velbeliggende parcelhuse arkitektbistand til at få visualiseret idéer til ombygning og modernisering af deres huse til boliger, der tilgodeser og henvender sig til den moderne børnefamilie. Dermed hjælpes ældre borgere, som godt vil sælge deres parcelhuse og flytte i nye mindre boliger på Antonibakken, samtidig med at nye familier med inspirerende arkitektskitser i hånden kan se hvordan de i de ældre, utidssvarende, men attraktivt beliggende parcelhuse kan indfri deres drøm om et moderne hus med vandudsigt i en hyggelig købstad.

"Forsøgsprojektet vil kunne kickstarte en positiv udvikling for Præstø i form af øget attraktivitet med øget bosætning som sidegevinst", siger formand for udvalget for Plan og teknik Michael Larsen.

Forsøgsprojektet er begrænset til et afgrænset område i Præstø, og der er frist for at ansøge om at komme i betragtning til denne hjælp den 1. september 2018.

Læs mere om [forsøgsprojektet "Fra ældre til moderne familiehuse med havudsigt i Præstø"](#)

HVAD LEDER DU EFTER?

SØG



Antonibakken / Sydsjællands smukkeste købstad / [Gård fra middelalderen](#)



GÅRD FRA MIDDELALDEREN

Pressemeddelelse 18. september 2018

Museum Sydøstdanmark har på den del af Antonibakken, som skal bebygges, fundet et gårdanlæg fra middelalderen. Derfor skal et afgrænset område nu undersøges, og anlægget kortlægges nærmere inden hele området kan frigives til byggeri.

Forberedelserne til byggeriet på Antonibakken er i fuld gang og en lokalplan er vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet i september, så byggeriet kan igangsættes i sommeren 2019.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at stå for den overordnede byggemodning, og herunder også forudgående arkæologiske og jordbundstekniske undersøgelser, som skal reducere usikkerhed og risiko for tilbudsgivere, når grundene udbydes til salg. Det vil også sikre, at man får den bedst mulige pris for grundene.

"Antonibakken er et attraktivt område, og der er mangel på både lejligheder og byggegrunde til nye boliger i Præstø. Lokalplanen giver mulighed for både parcelhuse og lejligheder, og kan dermed imødekomme efterspørgslen og trække nye borgere til" siger formand for Udvalget for Plan og Teknik Michael Larsen, der har høje forventninger til projektet.

"Antonibakken er for godt et område til, at grundene, på grund af usikkerhed om hvad der eventuelt findes i jorden, skal sælges for lave priser; så derfor har vi valgt at stå for byggemodningen og dermed fjerne flest mulige usikkerheder" siger Michael Larsen.

Og det er netop i forbindelse med de arkæologiske forundersøgelser, at der i et lille område er fundet et gårdanlæg fra middelalderen. Selve hustomten er dækket af et 30 cm tykt jordlag, her er der fundet jerngenstande, keramik, et beslag og en tenvægt. Tre mønter daterer gården til 1300-tallet. Derfor skal et areal på 8000 m² i den sydøstlige del af området undersøges nærmere før det kan frigives til byggeri.

Planen for udbud, salg og byggemodning er:

- August-oktober 2018 arkæologiske forundersøgelser og jordtekniske undersøgelser.
- 1. etape (Bygaden og 4 vænger) udbydes til salg ved offentligt udbud når lokalplanen er endeligt vedtaget. Der sættes en frist på 2 måneder til at komme med bud.
- Efterår 2018 anlæg af ny rundkørsel ved Rema 1000, tilkørsel til området og detailprojektering.
- Primo 2019 vælges købere og detailprojektering færdiggøres med eventuelle tilpasninger.
- April 2019 byggemodning og højen beplantes med græsser og blomster, så det får naturpræg.
- Sommeren 2019 er området klar til byggeri af køberne fra 1. etape. De resterende grunde sættes til salg via ejendomsmæglere.

KONTAKT

- Formand for Plan og Teknik
Michael Larsen
Telefon 24 62 79 96
[Send en mail](#)
- Planchef
Anja Valhøj
Telefon 51 53 26 45
Mandag til fredag: 10.00-12.00
[Send en mail](#)
- Byplanlægger
Karsten Kolle
Telefon 55 36 24 14
Mandag til fredag: 10.00-12.00
[Send en mail](#)

Foreløbigt går alt efter planen – bortset fra den lille detalje med fundet af middelaldergårdanlægget.

Nu skal der foretages konkrete udgravninger på det ikke-frigivede areal, så det kan undersøges og kortlægges. Det arbejde gennemføres her i efteråret, så også dette område kan blive frigivet til byggeri inden byggemodningen skal igangsættes,” siger Michael Larsen.

Det område som museet skal undersøge er markeret med små flag, og der er ikke offentlig adgang, som der er til resten af området. Indtil foråret står Antonihøjen med stubmark, så vil du nyde udsigten fra højen eller andre dele af området for at forestille dig hvordan der bliver at bo, kan du bare gå derop.

For uddybende information kontakt venligst:

Udvalgsformand, Michael Larsen tlf: 24 62 79 96

Planchef Anja Valhøj, tlf: 51 53 26 45

HVAD LEDER DU EFTER?

SØG



Antonibakken / [Præstø og Antonibakken](#)



PRÆSTØ OG ANTONIBAKKEN

- Præstø og Antonibakken fik en flot omtale i Politikens tillæg "Boligen - ude og inde" den 21. marts 2019.

[Se omtalen af Præstø og Antonibakken i Politiken](#)





Flyt til den idylliske købstad Præstø

Det er 10 år siden, der sidst var en ledig byggegrund til salg i den smukke købstad Præstø på Sydsjælland. Nu er der endelig byggegrunde til villaer og rækkehuse til salg – og efterspørgslen er enorm.

af: Mikael Smed

Præstø ligger lige ud til den smukke Præstø Fjord omgivet af skøn natur. Byen emmer af idyl og liebhøveri og har et historisk og autentisk købstadsmiljø. Der er 5 km til motorvejen, 15 minutters kørsel til Lundby togstation med direkte forbindelser til Hovedstaden og en times kørsel med bil til Rådhuspladsen.

Præstø har det hele – bare i lille skala. En aktiv handelsgade med spændende butikker. En charmerende og velbesøgt lystbådehavn med et hyggeligt havnemiljø, gode caféer og spillestedet Pakhus 8. To skoler, et bibliotek og en biograf samt et multiceenter med kultur og idræt kombineret med faciliteter for byens ældre.

Her er et rigt fritidsliv med en masse tilbud til både børnene, deres forældre og de aktive seniorer. Der er mulighed for at ro i kajak, gå til kor, vinterbade, spille fodbold og tennis eller dyrke en af de mange andre sportsaktiviteter, der findes i byen. Du kan også spille amatørteater eller passe byens frivilligt drevne biograf eller bare nyde livet i vandkanalen. Der er altid noget at tage sig til. Hvert forår kan du opleve at byen fyldes med internationale og danske markeder til Fransk Forår, som trækker mere end 50.000 besøgende til og sætter byen på den anden ende. Her er også årlige musikfestivaler som den intime og hyggelige "Midsummerfestival", som foregår i en have midt i Præstø.

Præstø by er omgivet af vand, skov og et smukt bølgende herregårdslandskab,

”
Præstø
har det hele -
bare i lille skala.



som giver byen en helt særlig karakter. Det nye boligområde Antonihakken, hvor vi nu udbyder de nye knap 20 parcelhusgrunde, har en unik beliggenhed ved indkørsel til byen. Hvad enten du er til byhus, rækkehus, parcelhus eller villa kan du finde det her. Fra Antonihakken er der en storslået udsigt over Præstø

by og Præstø Fjord. En udsigt, som man ikke tror, kan købes for penge. Men det kan det. En gennemsnitsfamilie i Vordingborg Kommune har 22.127 kroner tilbage hver måned, når de faste udgifter er betalt, hvis den ene agetfælle arbejder i Hovedstadsområdet og den anden lokalt i kommunen. 10.000 kroner mere til alt det øjve - hver eneste måned.

Og så bør du ikke længere væk, end at du stadig kan bruge kulturtilbuddene i København. Men du vil hurtigt opdage, at der også er masser af kulturtilbud og oplevelser lige uden for døren i Præstø eller i nærområdet fx Danmarks Borgcenter i Vordingborg, det regionale spillested STARS, Geocenter Møns Klint, Sildemarked i Stege, Vordingborg Fest-



Borgmester Mikael Smed

Kolofon

Udgiver

PH Magasiner,
Rådhuspladsen 37
1785 København V
Tlf: 33 47 29 82

Ansvarshavende

Announcedirektør Thomas Røn Larsen

Redaktion

Jakob Rohde Brandum
Lasse Lundberg Andreasen
Anja Valhøj
Rikke Berg
Mikael Smed

Layout

Politikens Tegnestue

Annøncer

Projektchef Jacob Scharbau Seeborg

Projektleder

Jens Söhl Jensen

Forsidefoto

Niels Østergård

uge, den internationale gade-teaterfestival Waves, Danmarks største børnemusik-festival „Vilde Vulkaner“, det nye 45 meter høje udsigtstårn ved Camp Adventure ved Rønnede og meget mere. Kom og tag del i glæderne. Det rigtige hus er der helt sikkert også for dig – indse det! ☺

TÆTTERE PÅ PRÆSTØ

Hvis du overvejer at flytte hertil, kan du finde meget mere om livet, vandet, hverdagen, kulturen og alle de praktiske oplysninger her:



← ANTONIBAKKEN

På www.vordingborg.dk/Antonibakken kan du finde oplysninger det nye boligområde Antonibakken og følge byggemodningen af Antonibakken.

TILFLYTTERSIDEN

På www.vordingborg.dk/Antonibakken fortæller vi mere om de mange muligheder, og også om alt det praktiske med skole, børnehave, uddannelses tilbud, indkøb mv.

BLÅ EVENTYR

På www.blåeventyr.dk kan du læse om de mange vandaktiviteter og oplevelser, der er ved, på, i og under vandet i Vordingborg Kommune

FACEBOOK

På www.facebook.com/storbyensforhave kan du følge med i og kommentere på historier om hverdagen i Vordingborg.

FREDAGS-NYHEDSBREVET

Det digitale nyhedsbrev med nyheder fra Vordingborg Kommune udkommer hver fredag. Tilmeld dig med din mail på kommunikation@vordingborg.dk

