

MERN OMRÅDEFORNYELSE

PROGRAM
OKTOBER 2016



MERN OMRÅDEFORNYELSE

Udgivet af Vordingborg Kommune 2016

Udarbejdet af: Vordingborg Kommune Afdeling for Plan og By
Projektleder Annika Reynheim Petersen og Arkitekt Peter Ib Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD

KORT OG GEOGRAFI

DET HISTORISKE MERN

DET NUVÆRENDE MERN

OMRÅDEFORNYELSEN OG ORGANISERING AF PROCESSEN

BYENS POTENTIALLE OG UDFORDRINGER

PROCESSEN, IDE OG FORNYELSESKONTORET

LANDSBYPULJE OG BYGNINGSFORNYELSE

FREMTIDENS MERN

BORGERNES PROJEKTER OD UDVIKLING

TIDSPLAN OG ØKONOMI

FORORD

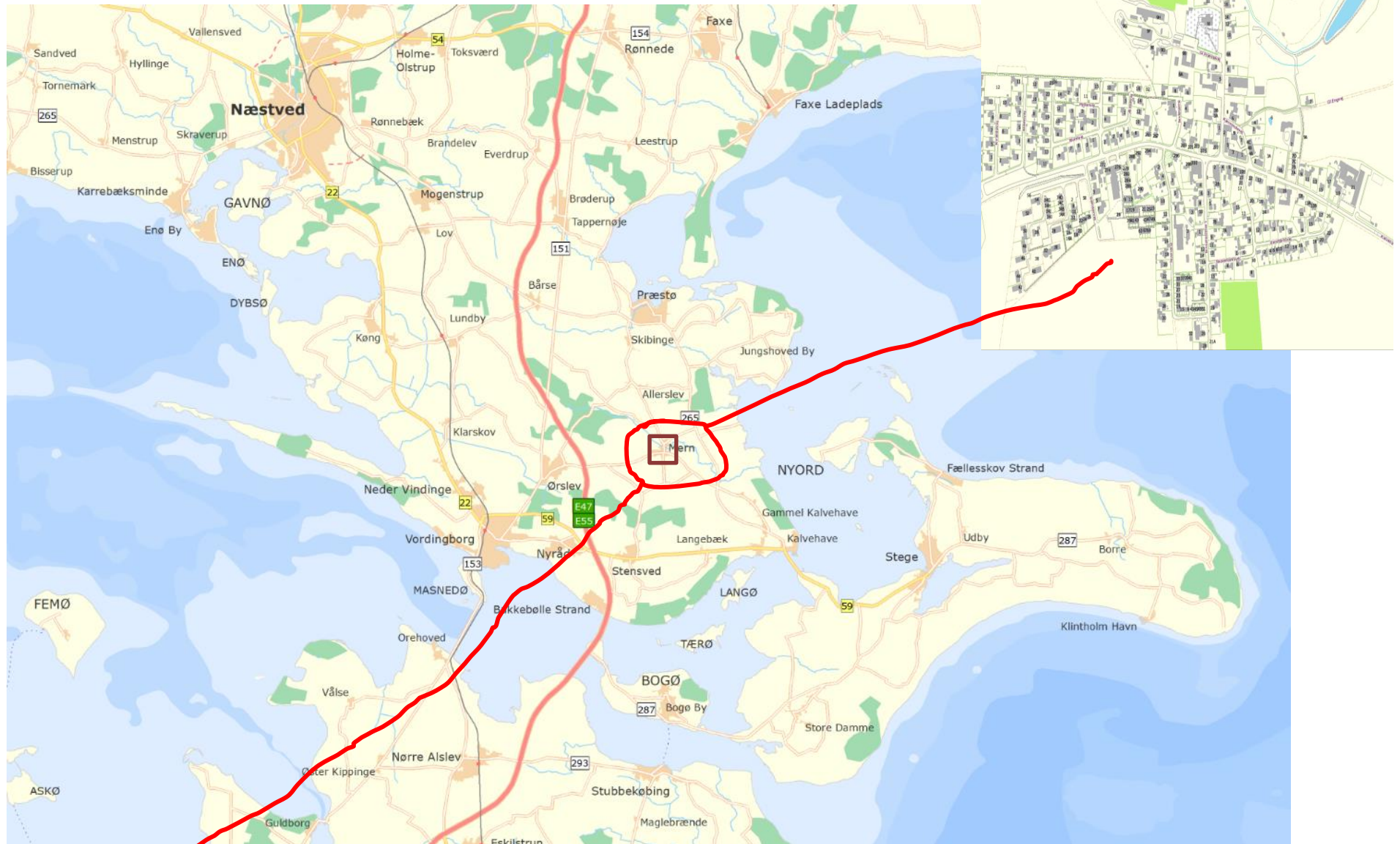
Man kan ikke umiddelbart se det, men Mern har det hele, skole, børnehave, ældre hjem, Købmand, Kirke, almene boliger, grønne områder, og frem for alt en lokalbefolkning der nægter at opgive deres By på trods af en forventet befolkningstilbagegang på 11,2 % frem til 2019.

I september 2015 fik Mern tilsagn om reservation af midler til områdefornyelse. Programmet skal fortælle om de fysiske greb der skal til for at styrke og synliggøre det fællesskab, engagement og den glæde folk i byen oplever i deres hverdag.

I et tomt butikslokale midt i byen en kold november dag 2015 begyndte drømmene at tage form. Her mødtes borgere og kommune om at skabe i fællesskab og forbinde sig i ejerskab til dette områdefornyelsesprogram.



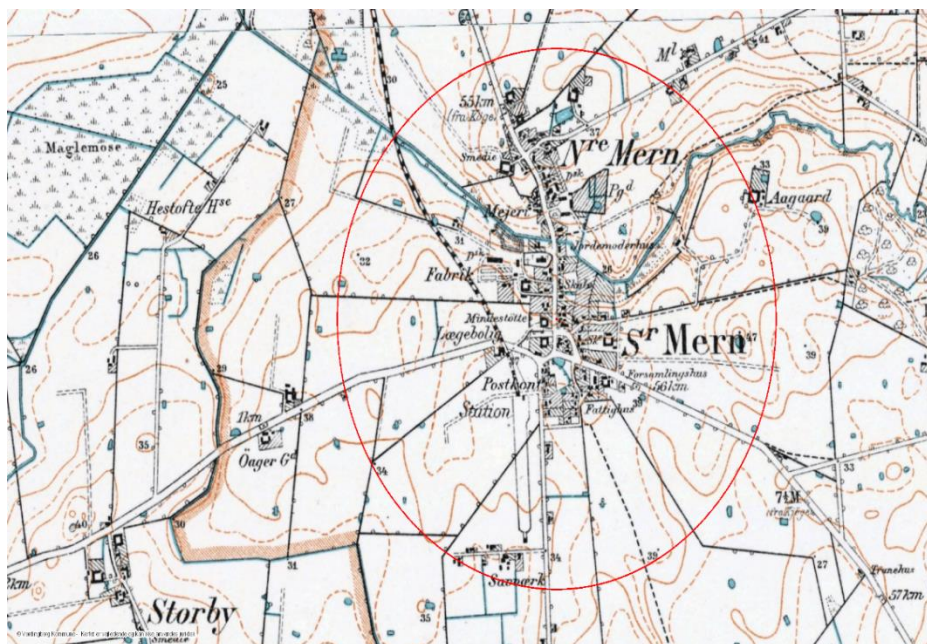
Kort og geografi



Det er 4735 Mern det handler om

DET HISTORISKE MERN

Navnet "Mærn" kendes tidligst fra 1231, hvor byen nævnes i Kong Valdemars Jordebog.



Mern landsby bestod oprindeligt af to dele, Nørre-Mern og Sønder-Mern. De to landsbyer var opkaldt efter deres beliggenhed i forhold til Mern Å.

Sønder-Mern havde i 1682 17 gårde, 1 hus med jord, ingen huse uden jord, der dækkede i alt 422,9 tdr. land. Nørre-Mern havde 16 gårde, ingen huse, på i alt 408,5 tdr. land. Samhørigheden mellem de to landsbydele belyses af, at kirken lå i Sønder-Mern og præstegården i Nørre-Mern. I tilknytning til dobbeltlandsbyen lå Mern vandmølle ved åen. Driftsformen var trevangsbrug. Dette var et dyrkningssystem i landsbyfællesskabets tid kendetegnet ved, at den dyrkede jord til en landsby var delt i 3 indhegnede vange med en 3-årig rotation. I 1700-tallet hørte Mern under det Vordingborgske rytterdistrikt.

Da der i 1710 blev gjort status ved prins Jørgens død nævntes "12 slette og 3 mådelige gårde" i Nr. Mern. I 1740 lagdes der mere jord til det fattige Nr. Mern: som overdrevsjord og græsgang. Dette blev til en væsentlig del af Mern Nedermark. I 1772 brændte næsten halvdelen af gårdene i Nr. Mern. Det var 6 gårde på og ved Smedevej, 2 af dem syd for Smedevej og 4 nord for. Herefter i 1773 sker det første forsøg på udflytning af Nørre Mern. Gårdene flyttedes dog tilbage igen da fæsterne ikke turde bo ude på marken, hvor der mentes at være trolde og hvor der i øvrigt syntes at være meget ensomt i forhold til at leve i den trygge landsby.

Da kronen afviklede rytterdistriktet og solgte de sydsjællandske godsområder i 1774, blev Nørre- og Sønder Mern i stedet fæstere under henholdsvis Høvdinggård og Lilliendal godser, der imidlertid fik samme ejer, grev Lillienkiold på Lilliendal.

Først i 1797 blev Sønder-Mern udskiftet, Nørre-Mern igen i 1805. Det er også først i år 1800, at der blev bygget bro over Mern å i selve Mern by.

I slutningen af 1800-tallet var Mern usædvanlig rig på håndværksvirksomhed. I 1899 stiftedes "Mern Haandværkerforening" og i 1903 kunne tælles ca. 70 håndværkere i Mern, hvilket i høj grad adskilte byen fra nabobyerne.

I 1902 etableredes Mern Saftstation, der lukkede i 1976 som Danmarks sidste roesaftstation.



DET NUVÆRENDE MERN

Mern er en større landsby med i dag 941 indbyggere, beliggende centralt i Vordingborg Kommune, og med under 1 times kørsel til København. Den tidligere driftige stationsby med saftstation, mejeri og et højt antal håndværksvirksomheder fortæller en efterhånden klassisk historie om udvikling af den danske mellembym, om landbohistorien, om industrialisering og om et Danmark i forandring.

I kommunens befolkningsprognose for Mern spås en fortsat befolkningstilbagegang, dog er der stadig både skole, børneinstitutioner, købmand, plejehjem og en række velfungerende være- og bosteder.

Fysisk, og af omtale, lider byen under overordnede strukturelle ændringer, og byens rum, især de centrale, bærer tydeligt præg heraf.

Parallelt med dette er der et højt ambitions- og aktivitetsniveau hos den lokale befolkning. Ved hjælp af fundraising og private indsamlinger er der skabt et unikt natur- og rekreativt område omkring Mern Å, midt i byen, hvor "Sundhedsstien" skaber forbindelse mellem byens rum og funktioner.

Her er shelters, bålhytte, frugtplantage, broer over åen og meget mere, som gør det muligt at færdes i det smukke område i og omkring byen. Både den nære by med Kirke og Præstegård, men også det omkringliggende herregårdslandskab med sine alléer og synsakser er elementer i det lokalt etablerede rekreative miljø, som benyttes af skole, institutioner, Mernboere, og som også er blevet en yndet station for cykelturister.

Byen, som tidligere bestod af 2 landsbyer, adskilt af Mern Å, domineres i dag af landevejene i nord/syd- og øst/vestgående retning, der i det centrale Mern danner et massivt vejkryds. Byen opleves stort set kun som dette kryds og det er netop her, en del tomme bygninger ligger, men også byens købmand. Nord for det grå kryds, mellem kirke og præstegård, ligger det grønne kryds. Det er lavningen omkring Mern Å som deler byen og trækker og landskabet helt ind til vejen, som en grøn kile. Problemet her er, at det ikke er synligt i bybilledet - der i stedet domineres af vejens rum og en til dels tom bygningsmasse.

I områderne er der, samtidig med områdefornyelsen etableret et projektkontor i byens centrale del, hvor også den ældste landsbystruktur kan genkendes. Projektkontoret har således været integreret del i arbejdet med byens rum omkring krydset.

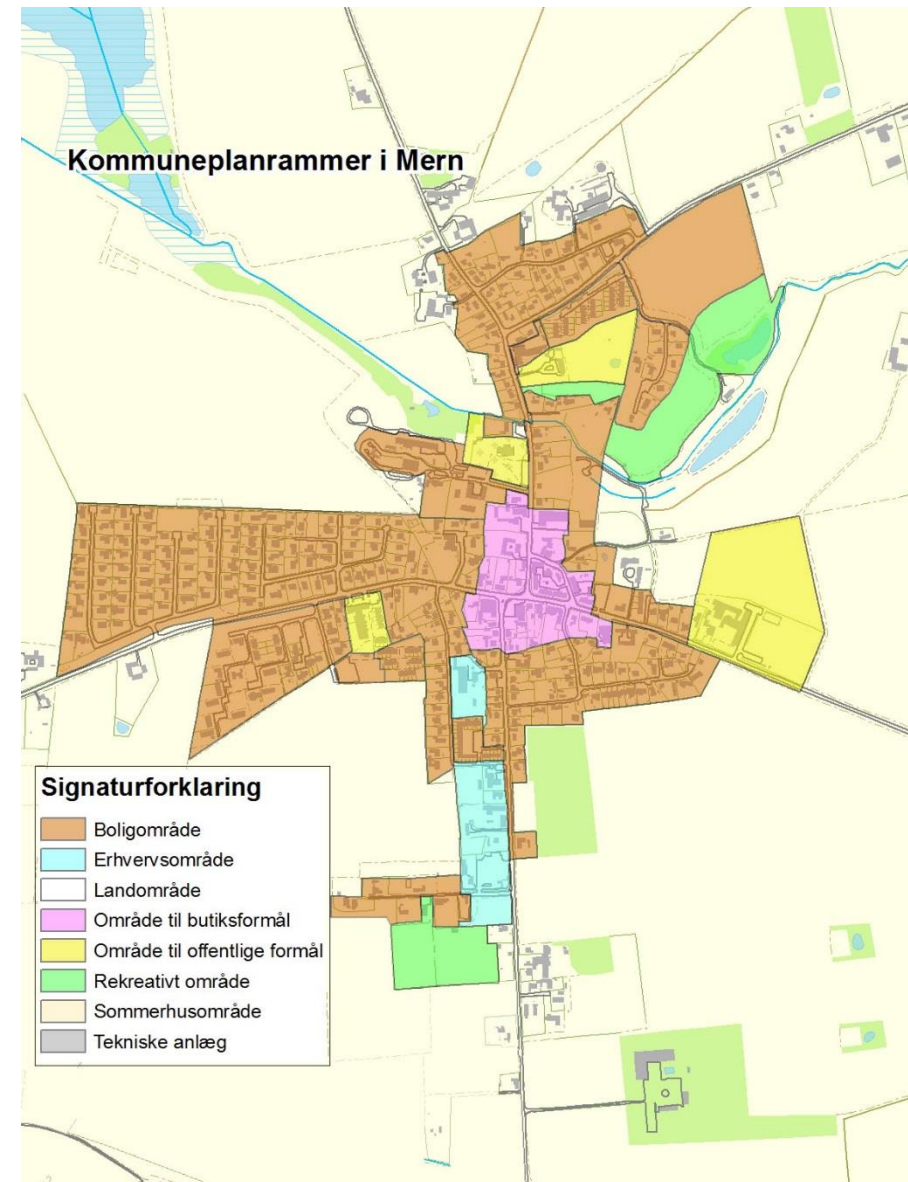
PLANFORHOLD OG PERSPEKTIVER FOR PLANLÆGNING

Mern er udpeget som lokalcenter i kommuneplanen, og der er mulighed for boligudbygning inden for de eksisterende rammer for Mern.

Der er i udlagt 2 rammeområder til erhverv, som stadig ikke er udnyttet fuldt ud. Den tidligere saftstation i Mern er med denne kommuneplan ændret til boligområde med fællesanlæg, offentlig og privat service og mindre ikke genevoldende virksomheder. Saftstation-området er af Kulturarvsstyrelsen udpeget som et bevaringsværdigt industrimiljø, hvilket bør afspejles i den videre planlægning.

Hovedparten af Mern lokalområde - med undtagelse af Mern by - ligger i landzone. Anvendelsesmuligheder for henholdsvis by og landzone reguleres i kommuneplanen gennem retningslinjer i hovedstrukturen og gennem rammer for lokalplanlægningen, der hovedsagelig vedrører byzonen, mens retningslinjerne primært regulerer overordnet bymønster, detailhandel og anvendelsen af det åbne land (fritidsområder, natur, landskab og miljø samt tekniske anlæg).

Mern Å – og adgangen hertil – søges indarbejdet i byplanlægningen. Også Lekkende-Maglelose søges inddraget som et udflugtsområde for indbyggerne i Mern.



BYENS POTENTIALER OG UDFORDRINGER

Mern har en busstation hvorfra der 1 gang i timen afgår busser til de 3 købstæder i Kommunen. Der er busforbindelse til Vordingborg på ca. 20 min transporttid og derfra videre togforbindelser mod København 1 ½ time og Nykøbing F. 45 min. transporttid. Mern kan godt betragtes som en by for pendlere, med 7,3 km til motorvej mod henholdsvis nord og vest. Mern er ramt af den generelle afmatning, som i disse år opleves i landets landsbyer og mellembyer i yderområder. Dette gælder også andre lokalområder i Kommunen som ligeledes er præget af befolkningstilbagegang eller stagnation.

Boligpriserne i Mern er ifølge lokale ejendomsmæglere faldet med 40-50 % siden priserne var på sit højeste før krisen.

Mern har formået at bevare Købmanden i bymidten, en skole og en børnehave. Skole og børnehave har særligt fokus på at integrere natur og grønne områder i pædagogik og undervisning. I byens sydlige udkant, løsrevet fra skolen, ligger boldbaner og klubhus for idrætsforeningen.

Dertil kommer de lokalt drevne "grønne" projekter som "Sundhedsstien" og en bålhytte på engen m.m. der finder anvendelse i et tæt samarbejde mellem skole, børnehave og Lokalråd.

Byen har således forudsætningerne for at være en god bosætningsby med fokus på børn i det grønne.

Der mangler dog i høj grad en fysisk (og ikke-fysisk) synliggørelse af institutionernes tilstedeværelse og brug af byen, samt en synliggørelse af de grønne projekter, der er gennemført i

og omkring byen. Synliggørelsen bør finde sted i bymidten: "Det grønne kryds", således at byens brugere/institutioner kan gøre brug af og opdage den "grønne by".

Målsætningen er at sikre de nuværende indbyggere en attraktiv og bæredygtig landsby, ved at tage rettidig hånd om det synlige forfald, samt at sikre de bevaringsværdige og karakteristiske bygninger og miljøer, specielt ved at skabe en fysisk synlig sammenhæng mellem det grå og grønne kryds i Mern bymidte. Udfordringen er også i at fremhæve de kvaliteter der ligger latent i byen: Byens specifikke, stedsbundne potentialer. Her drejer det sig om, hvad byens fysik angår, de beskrevne og borgerdrevne grønne tiltag, som aktuelt kræver særligt lokalkendskab.

Inden for områdefornyelse kan der konkret peges på en række problemstillinger:

- Bygnings- og boligforhold
- Trafikale forhold
- By- og gaderum
- Opholdsarealer

De nævnte indsatsområder er under arbejdet med programskrivningen blevet prioriteret og udviklet til egentlige gennemførelsesprojekter.

Bygnings- og boligforhold

Det udvalgte område i bymidten "Det grå kryds" bærer præg af en fysisk nedslidning af bebyggelse. Flere huse står tomme, og er kendetegnet ved manglende vedligeholdelse.

Det bidrager til det samlede negative indtryk af byen, der kan virke afskrækkende på potentielle tilflyttere og som i værste konsekvens får folk til at flytte fra byen.

De mest forfaldne ejendomme er blevet vurderet med henblik på nedrivning eller kommunalt opkøb og renovering med støtte efter byfornyelsesloven i regi af Pulje til Landsbyfornyelse 2016-17.

Trafikale forhold

I Mern samles 4 indfaldsveje fra de 3 købstæder i kommunen. Vejene er gennemsnitlig højt belastet af kørsel med for høj hastighed. Dertil kommer hele oplandet med tung landbrugskørsel gennem byen.

Borgerne ønsker en mere synlig byport på begge sider af byen, således at der straks ved bygrænsen markeres, at farten skal sænkes. Byfornyelsesprogrammet beskriver en indsats, hvor hovedgaden indsnævres i centrum og selve køreflader i bymidten hæves.

Derfor vil indfaldsvejene blive inddraget i den nye plan for området.

Bepantning og belysning i bymidten skal være elementer, der er med til at fremme en nedsættelse af hastigheden.

By og gaderum

By- og gaderummene er i dag præget af forfald, primært på grund af nedslidte facader, tomme huse, lukket erhverv og små forsømte eller triste friarealer. Der eksisterer i dag ikke reelle byrum der fremstår venlige eller i imødekommende.

Udfordringen her bliver at etablere driftsvenlige byrum med bæredygtigt ejerskab på længere sigt.



OMRÅDEFORNYELSE OG ORGANISERING AF PROCESSEN

Områdefornyelsen er i igangsat som et "Samskabelsesprojekt". Det betyder at forskellige aktører af Lokalråd, foreninger og frivillige borgerinitiativer samarbejder om en konkret indsats omkring byrum, forskønnelse af vejrummet og synliggørelse af det grønne imellem de to gamle landsbyer i selve områdefornyelsesprojektet.

Som en central del af projektet, er der sammensat en relevant lokal organiseret følgegruppe med indflydelse. Processen ledes af den kommunale projektleder i en kombination af "top-down" og "bottom-up" proces, en landsbyledelse, hvor Ide og Fornyelseskontoret danner den fysiske ramme on site. Således gives der mulighed for inddragelse af lokale aktører og interessenter som frivillige projektmedarbejdere, og dermed for skabelse af en platform for samling og koordinering af lokale initiativer.

Her bygges videre på erfaringer og anbefalinger fra Planafdelingens tidligere projekt "Landsbyplaner Østmøn" og "Forsøgs – og udviklingsprojekt Kalvehave", som har vist at lokal tilstedeværelse, koordinering og facilitering af projekter og opgaver i allerhøjeste grad styrker fællesskab, fremdrift og ejerskab.

Links til samskabelsesprojekter:

<http://www.vordingborg.dk/politik/vision-strategier-og-politikker/by-og-landdistriktsudvikling/landsbyerne/landsbyplaner-østmoen/>

<http://www.vordingborg.dk/projekt-kalvehave/>

Områdefornyelsesprojektet arbejder sideløbende med Landsbypuljens arkitekt omkring udpegning, nedrivning og anvendelse af tomme grunde og også her er der fokus på at fremme en sammentænkning der gavner by strukturen og borgernes mange arrangementer og initiativer.

Organiseringen af den 1 årige programskrivningsproces bygges på værdier som tillid, nærvær, gensidig respekt og anerkendelse af forskellighed.

Lokalet blev malet, istandsat og møbleret af en frivillig lokal arbejdsgruppe.



Arkitekten, projektlederen og lokalråd i Ide og Fornyelseskontoret. Et tomt butikslokale midt i byen.

PROCESSEN, IDE OG FORNYELSESKONTORET



I Vordingborg Kommune har vi siden 2013 samlet gode erfaringer ved prioritering af Borgerinddragelse i lokale projekter. Programmet er derfor udviklet og skrevet i en tæt samarbejde med den lokale befolkning via et projektkontor i Mern bymidte.

Kontoret har været åbent og tilgængeligt for alle hver torsdag i et år og har løbende kunne indsamle alle borgernes forslag og ideer.



Hovedformålet med projektkontoret har været at få en borgerdrevet ide- og udviklingsplatform for hele områdefornyelsen og dermed sikre et lokalt forankret ejerskab til hele programmet og selve indsatsen.

Således har projektkontoret kunne generere:

- En repræsentativ følgegruppe på 10 personer
- Konkrete bud på bytorvsdannelse og nye parkeringsforhold
- En konstruktiv lokal proces omkring huse til nedrivning og reovering
- Et konstruktivt samarbejde med "Min Købmand" i centrum
- Et konstruktivt samarbejde med Mern skole, Ådalsprojektet samt 4-6.kl. Håndværk og designhold.
- Et tværfagligt udvidet samarbejde mellem afd. for Plan og afd. for Trafik, Park og Havne i forhold til asfalteringsprojekt, strategi for vejtræer og forsøg med driftsfrie stauder
- Etablering af sikkerhedsgodkendte flagstangsholdere i hele byen i samarbejde med Vej afd.
- Frivillig udarbejdelse af 20 Lokalhistoriske skilte samt strategi og frivillig arbejdsindsats for placering af skilte
- Et lokalhistorisk hjørne i projektkontoret frivilligt etableret og bemandet hver torsdag af lokalhistorisk arkiv Langebæk
- En arbejdsgruppe af frivillige for forskønnelse af Mern By under programskrivningen
- En arbejdsgruppe af frivillige for Blomster og bier i Mern (Vejkantsprojekt)



Flagstangsholdere placeret i byen i samarbejde med borgere og Kommunens afdeling for Vej, Park og Havne

Ideer fra kontoret

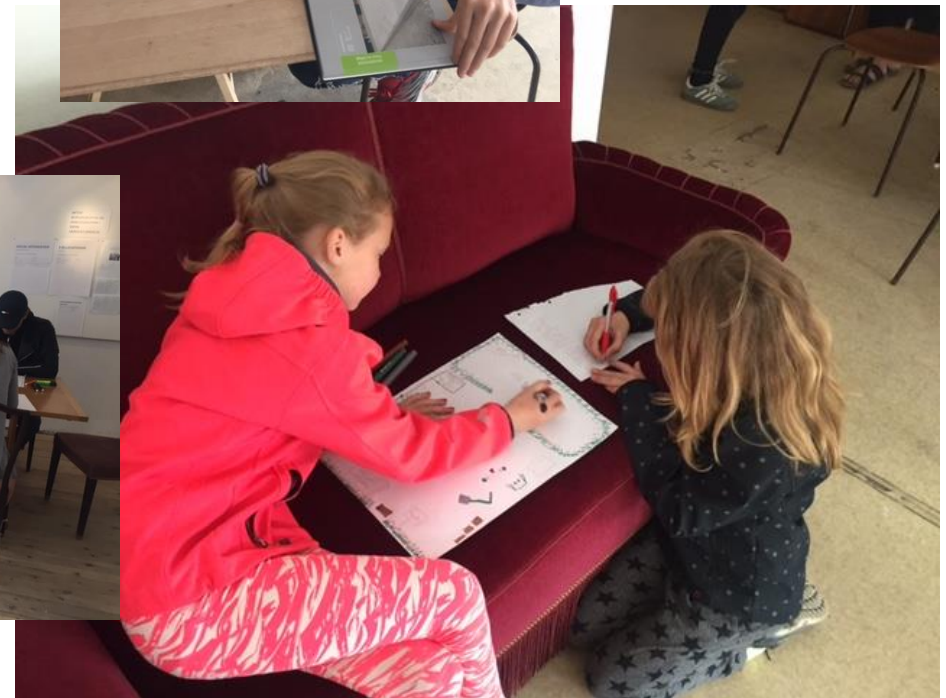
- Tomt hus og grund Ukrudtsdug, græs og digital infotavle med kort, kalender, aktiviteter. Bord og bænke. Multifunktionelt Amfiteater.
- Genetablering af Mern trekanten i Det grå kryds
- Attraktivt Bytorv,
- Fitness- og Motionscenter,
- Blomsterkummer i byen,
- Handicapvenlig sti til Ådalen,
- Hundeskov,
- Skraldespande,
- Sikre parkering ved Købmanden i forhold til dårligt gående
- Julebelysning og pynt i december,
- Blomsterløg til byen i forårssæsonen (påskeliljer, hyacinter, mini tulipaner, krokus)
- Tidligere børnehave, den kan bruges til ungeklubben.
- Fitnesscenter i byen, kan vi ikke få det! Kontakte fitness forretningsmand der har erfaring.
- Kalvehavevej bliver ligeså smal som Præstøvej, bredere fortove og fartdæmpning.
- Belysning på sundhedsstien og ved indgang i det grønne kryds.
- Potteplanter med led lys, kasser Bauhaus, passiv lys
- Solfanger som kilde til lys
- Fodgængerfelter problematisk. Ved skolen er hastighed og overgang et problem i forhold til mangel på respekt for fodgænger.

- Øge sikkerheden. Eksempel Næstved, cykelbroer. Sikker skolesti fra Øster Egesborg til Mern.
- Vandtårn males som Ikon for byen.
- Hæve hele vejområdet for at markere centrum



Børn og Unge inddragelse

Ide og Fornyelseskontorets samarbejde med 4.-6. Klasse i fagene Håndværk og Design fra den lokale skole i Mern, gav mange input til bytorvet, med forslag til Storcenter, fitnesscenter, fodboldbaner, skaterhal, trampoliner, springvand og bådudlejning ved åen.





Besøg af regeringens boligordførere på Projektkontoret. Han fik en god snak med Lokalrådet og en byvandring til indsatsområderne.



Sommerbesøg af Byfornyelseskontoret fra Ministeriet for Udlændinge, Integration og Bolig. De lokale frivillige havde i den sammenhæng produceret en frokost af lokale råvarer. Besøget gav anledning til samtale og indblik i de mange forskellige aspekter af en områdefornyelse. De frivillige fik således fortalt om de mange positive tiltag især Ide og fornyelseskontoret har kunne koordinere og facilitere. Ministeriets medarbejdere fik en god oplevelse af hvordan et projekt manifesterer sig fra papiret til virkeligheden.

Borgermødet

Halvvejs i programskrivningen blev der lørdag eftermiddag afholdt et større borgermøde med byvandring og workshops til de konkrete indsatsområder. Fremmødet var på godt 70 personer med stor interesse og en positiv indstilling til områdefornyelsen. Der blev arbejdet flittigt i grupperne og vi kunne indsamle en del ideer og materiale til indarbejdelse i det fysiske Mern.



Workshop



Borgermødet bød på kulturel aftensmad forberedt af frivillige sammen med nyankomne flygtninge i Mern



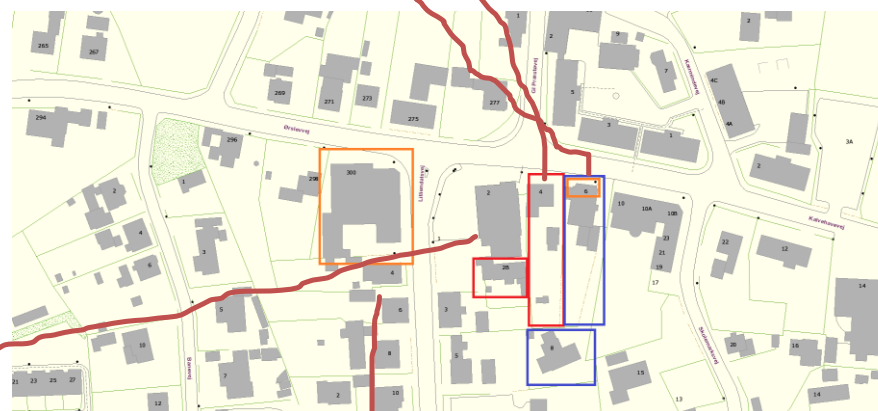
Byvandring

Landsbypulje og bygningsfornyelse

Vordingborg Kommune har del i en Pulje til Landsbyfornyelse, hvor der kan søges om tilskud til forskønnelse af det fysiske miljø i landdistrikterne, uden for Vordingborg, Stege og Præstø byer.

Det betyder, at der gives tilskud til udvendig reovering af bevaringsværdige boliger, eller nedrivning af faldefærdige og skæmmende boliger.

Forudsætning for tilskuddet er, at boligen/grunden ligger synligt ud til befærdet vej eller har en markant placering i landskabet, og at ansøgeren er ejer af ejendommen.



Rød til nedrivning, Blå i dialog, Orange tomt erhverv



FREMTIDENS MERN

Fremtidens Mern sigter på at skabe en by med god bo – og livskvalitet.

Områdefornyelsen er derfor målrettet områdets mange forskellige grupper af beboere, familier, unge og ældre samt besøgende på gennemrejse. I Mern skal man få lyst til at opholde sig og være aktiv i det fællesskab byen allerede har.

Det er det aktive fællesskab der i dag driver byens identitet der handler om at være mennesker i byen med "Det grønne hjerte"

Det grønne hjerte skal i fremtiden være mere tilgængeligt, både i det fysiske visuelle som i det daglige liv, hvor man kan mødes på tværs af interesser, generationer og herkomst.

Elementer og hovedtræk i områdefornyelsen

Det grå kryds

En opstramning af det samlede byrum ved hævelse af hele belægningen i bymidten, således at trafikken forventes dæmpet og en mere naturlig regulering af færdsel i bymidten fremmes, herunder en ensrettet indkørsel og udkørsel til Købmandens P-plads. Hele parkeringsarealet indrammes i en konstruktion af træ og en beplantning af træer. Denne konstruktion samles op på de 4 hjørner af krydset og skabes i genkendelse i form af et mindre bytorv på grunden Kalvehavevej 4, som forventes opkøbt og nedrevet af Landsbypuljemidler.

Bytorvet skal ifølge programmet indeholde;

- En infotavle om byens mange aktiviteter og seværdigheder.
- 1 skraldespand
- 2 bytorvstrampoliner
- Et mindre amfiteater til alsidig brug
- Mulighed for hvile og indtag af mad og drikke
- En driftsvenlig beplantning der indhyller pladsen som "Det grønne hjerte" i Mern

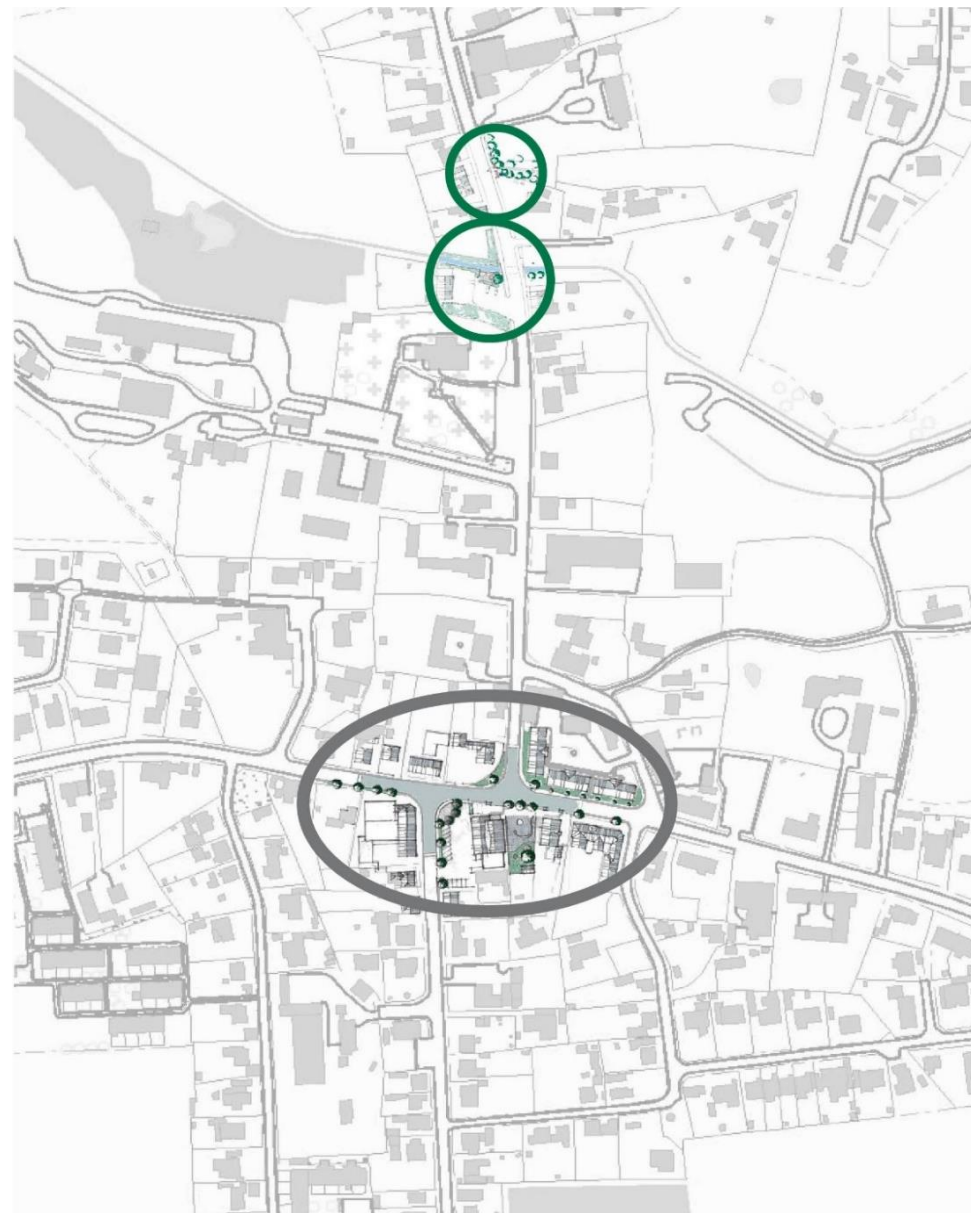


Det grønne kryds

En synliggørelse af den åbning og adgang der ligger i krydset til naturen, således at både lokale men også besøgende bliver opmærksomme på sundhedsstien og det bagved liggende grønne område med stier, sø og bålhytte.

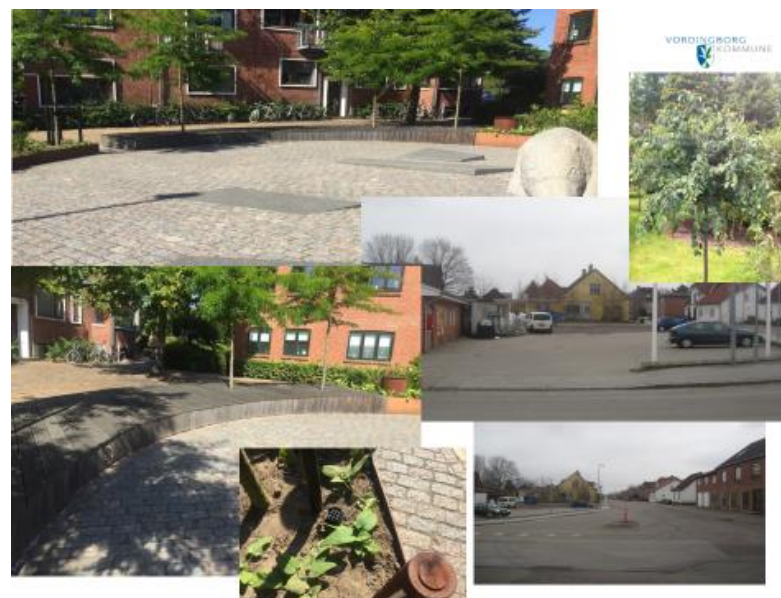
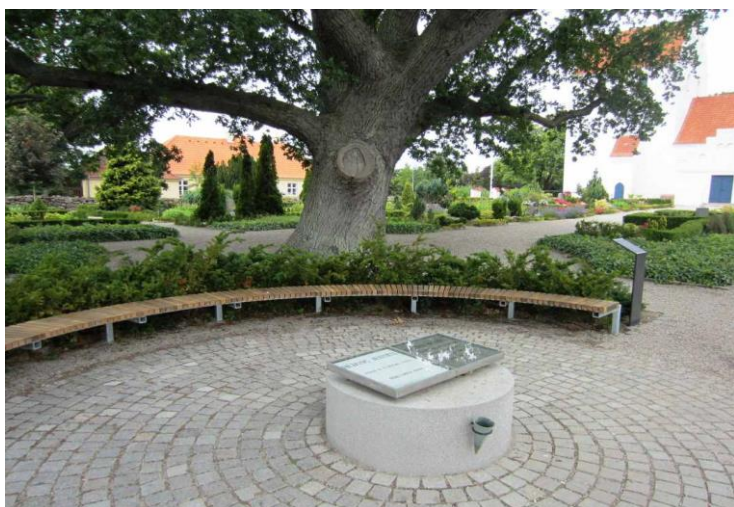
Det grønne kryds skal ifølge programmet indeholde;

- En indgangsportal med info og oversigtskort via sundhedsstien til det grønne område
- En mindre grøn oase med hvileplads, hvor broen krydser åen



Områdefornyelsen i 3 konkrete projektindsatser "Det grå kryds" i bymidten og "Det grønne kryds" der forbindes visuelt til bymidten og praktisk til det rekreative naturområde

Det grå bliver grønt



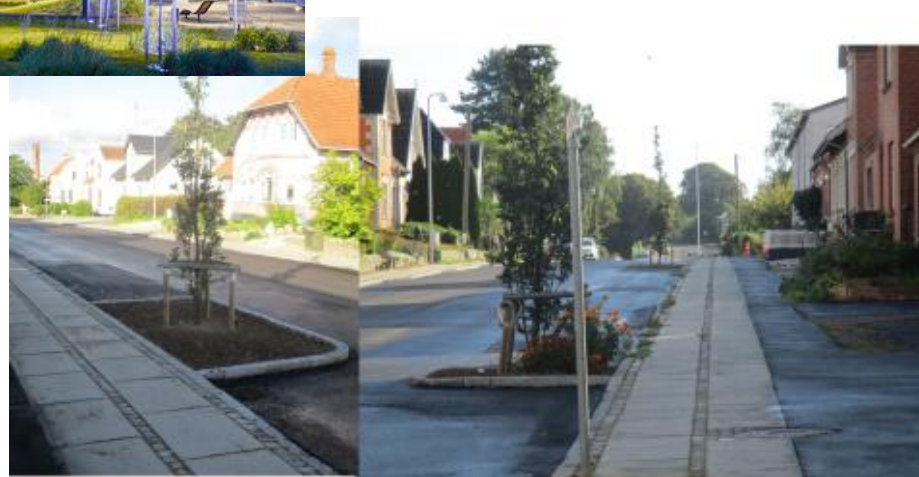


Plan for "Det grå kryds" i bymidten



LED belysning til det grå kryds

Hjertetræer og fortovsbed til "Det grå kryds"



Det grå kryds får P-pladser foran købmanden og langs Kalvehavevej (eksempel fra Lundby Vordingborg Kommune)

BYTORVET



VORDINGBORG
KOMMUNE

Bytorvet er planlagt i forbindelse med landsbypulje opkøb af ejendom til nedrivning i bymidten. På grunden etableres en mindre frodig grøn oase, et imødekommende borgertorv der dagligt skaber mere liv omkring købmanden, og gør det nemt og trygt for børnefamilier at opholde sig midt i byen. De ældre skal have mulighed for et hvil og en god snak i venlige omgivelser. Turister skal kunne nyde deres pause på rejsen





På bytorvet nedsættes 2 trampoliner og et bænkeforløb der naturligt samler en social ramme for torvet. Et element der kombinerer kunst, leg og vand. Elementet kunne skabes af overskydende brosten fra Mern fortorvsrenovering. På grunden kan et regnvandsbasin symbolsk genskabe det gadekær der lå på placeringen i 1783 Der plantes byens træer til genkendelse fra selve krydset.



Lar løsning Lokal afledning af regnvand som "Gadekær"



Hjertetræer (Byens træ)



Bytorvet indrammes i grønt hegn, således at man fornemmer at sidde midt i naturen. Stedsegrønt og planter med hjerteformede blade skal prioriteres. (Hjertetræ, Gingko Bilboa, Asarum og Tobakspibeplante.)

carinabruun.dk



Bytorvet rundes af ved at udnytte forhøjningen af grunden med et amfi teater. Således sikres der et torv der formidler trygge rammer samtidig med at byens arrangementer kan tilgodeses fremadrettet.



Belysningen af pladsen skal være varm og organisk i udtryk.

Det grønne kryds

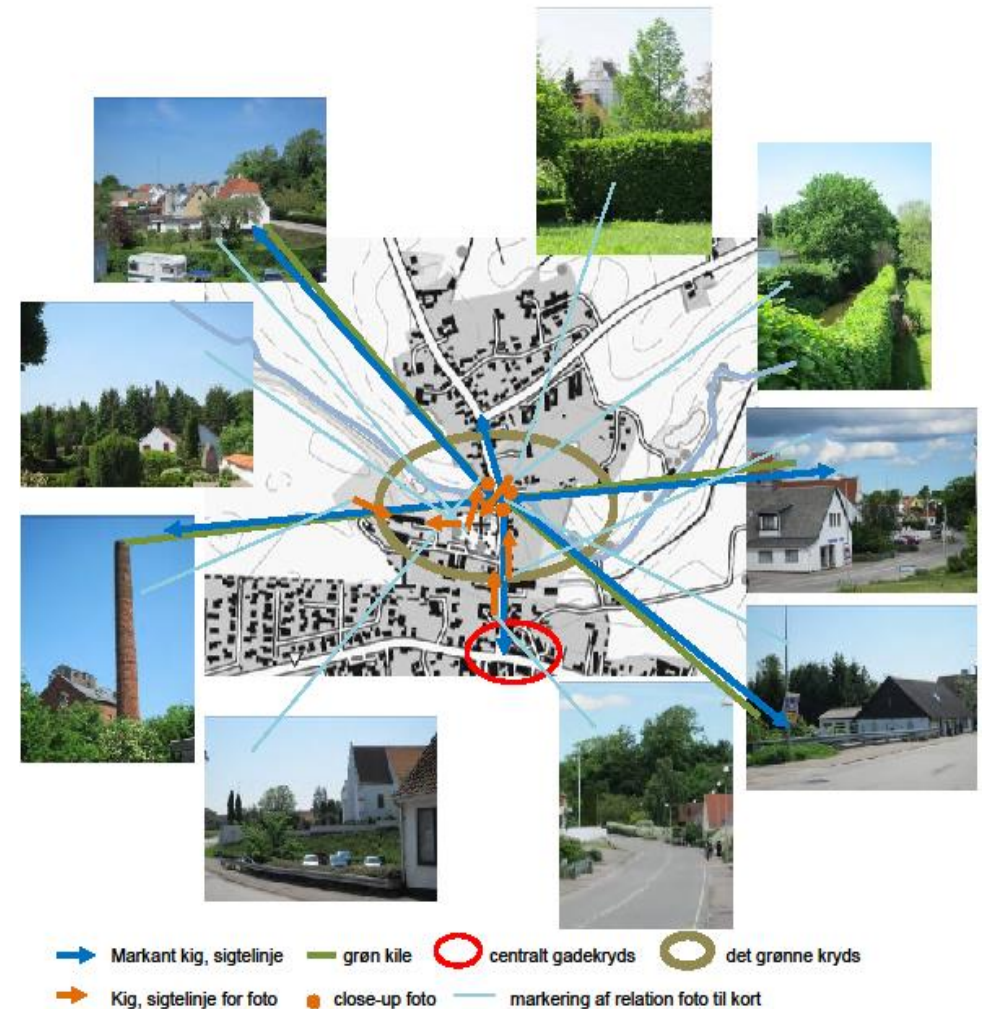
I byens grønne kryds, hvor åen krydser Gl. Præstøvej, er der i dag en indsnævring af byens rum. Her kommer landskabet tæt på vejen i to grønne kiler der opleves markant som en tværgående akse. Herfra ses byens vejforgrening i nord hvor vejene skiller mod Præstø og Jungshoved, og mod syd byens centrum "Det grå kryds" - mødet mellem de større indfaldsveje Lilliendalsvej og Ørslevvej/Kalvehavevej."

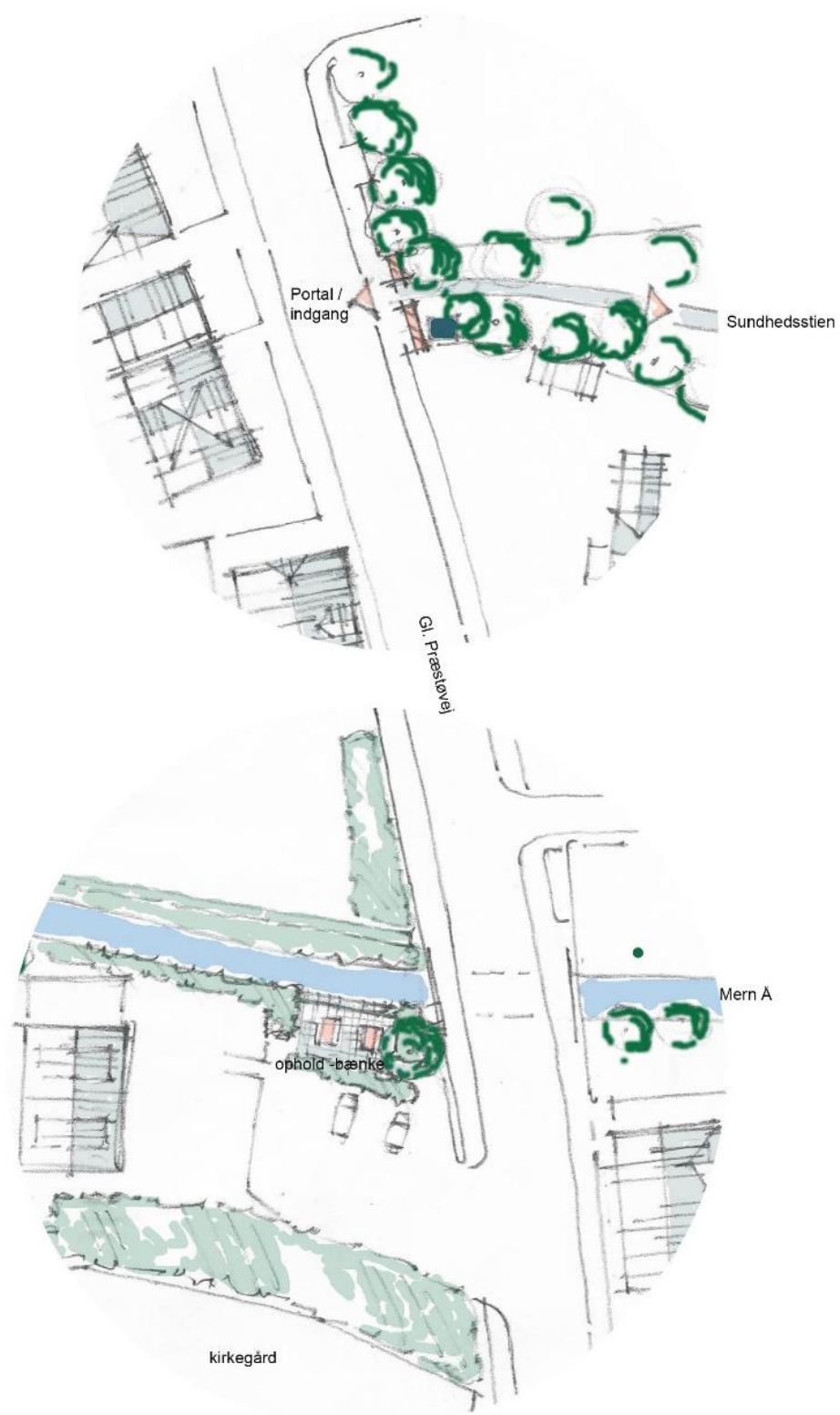
I det grønne kryds prioriteres det at markere indgangen med en port fra Gl. Præstøvej til det store rekreative grønne område midt i byen via sundhedstien.

Porten tænkes opført i træ og et klassik udtryk. Det smukke syn ind af stien skal forstærkes og indrammes med en åben port der inviterer til at opdage hvad der gemmer sig længere inde i området.

Umiddelbart bag porten ligger et lille bygning der er tilknyttet kommunens forsyning, der ønskes camoufleret med et naturligt beplantet grønt hegn.

Derudover etableres en infotavle med kort over byen.





Plan for "Det grønne kryds" ved Mern Å

Mern Lokalråd og frivillige har de sidste 10 år arbejdet med etablering og udviklingen af det store rekreative område midt i byen. I samarbejde med kommunens Planafdeling, samt Vej, Park og Havn, er området blevet et fantastisk aktiv for byens borgere. Hver anden uge vedligeholdes hele området med bålhytte og grill af lokalråd og en gruppe frivillige. Den lokale skole bruger området fligtigt, men det ønskes at endnu flere opdager og bruger det.

Det rekreative område med bådhytte og sundhedssti gemmer sig midt i byen





Forslag til port ved indgang



Den nuværende indgang til det rekreative område med bålhytte



Hvileplads ved p-pladsen skal være i tråd med det rekreative område

BORGERNES UDVIKLING OG PROJEKTER

Projektet har i processen kunne koordinere og facilitere nogle konkrete initiativer og arbejdsgrupper.

BLOMSTERGRUPPEN

Blomstergruppen er sammensat af en gruppe frivillige på 5 personer der mødte hinanden over en kop kaffe på Ide og Fornyelseskontoret. De ønskede straks at forskønne byen med flere blomster. Gruppen indsamlede 7 kompostbeholdere hos borgere, der blev halveret og genanvendt som blomsterkummer rundt omkring i byen. Blomstergruppen har løbende passet og tilpasset kummerne årstiden og vejret.

I samarbejde med afd. For Vej, Park og Havne vil Mern blive forsøgsby på driftsvenlige præriestauder. Stauderne vælges af frivilliggruppen på blomster i Mern.



Ungeklubben

I Januar 2016 fik Ide og Fornyelseskontoret fik besøg af en mor til 2 børn. Hun ønskede at arrangere en ungeklub i byen, således at de unge ikke skulle køre med bus sent om aftenen ud af byen for at komme på klub, men havde et lokalt mødested i byen en gang om ugen.

I dag er ungenklubben en fast aktivitet hver torsdag aften, hvor 25 unge mellem 10-14 år mødes om mad, spil og sport.

Ungeklubben drives af initiativtageren.

Sådan starter man en ungdomsklub

» Inden jeg vidste af det, havde jeg fremlagt min idé om en klub til et dialogmøde og var registreret som frivillig i Vordingborg Kommune.

For Frederix, initiativtager

høvede Mers Skole skoleledelsen og et klasseoverblik, og så var vi faktisk startet klar til at gå i gang. Beklæret initiativtageren.

Hvad skal vi lave?

» Sommeren gør det tænkeligt ikke alene. I en klub, skal der også være aktiviteter - og her skal ikke være, når man har skole og fritidstimer.

» Jeg tog til Vordingborg og gik ind i dag og fik. Det var

klart med børnene hurtigt, at jeg spurgte i butikken, om de ville donere nogle børnebøger eller tid til klubben. Men jeg havde ikke behøvet være nervøs. De sagde straks, at de gerne vil levere klubben. Fortæller Pia Frederix.

» Sidt Lene og jeg også med på listen over sponsorer og det samme gjorde Mona 2011 i Sønderland samt Min København i Mers, der gerne vil gøre donere mad til klubben.

» Det var helt overraskende med at den startede, og jeg begyndte at træne mere på min 16.årige. Måske Pia Frederix.

Klar til åbning

» Og da klubben allerede var der 6. marts klokken 17.15 var der ikke længere travlt. Sådan.

» Fem minutter efter åbning stod der 20 børn i klubben.

» Der blev spillet og leget, og der blev flere børn i klubben. Mange af dem sagde 'Vi ses på torsdag', da de gik, og det gav vi helt sikkert.

» Der blev spillet og leget, og der blev flere børn i klubben. Mange af dem sagde 'Vi ses på torsdag', da de gik, og det gav vi helt sikkert.

Mern Lokalråd

Mern Lokalråd har ydet en kæmpe indsats og positiv tilstedeværelse i hele processen. Således har et medlem af bestyrelsen været på projektkontoret hver uge og taget hånd om de forskellige praktiske behov og ønsker i lokalområdet.

I sidste fase af projektet udskrev Lokalrådet en "Byskjold" konkurrence. Skjoldet skulle symbolisere Mern som "Byen med det grønne hjerte" og derigennem skabe en identitet med ejerskab og forankring. Der indgik 18 forslag, afstemningen foregik på Facebook og ved sidste Borgermøde.

Lokalrådet har i processen kunne udarbejde en lokaludviklingsplan som redskab til bevilling af midler fra såvel Kommunen som fra uafhængige fonde.

Ligeledes kunne lokalrådet søge resterende udviklingsmidler i Kommunen til de under programskrivningen opståede projekter. I den forbindelse blev der bevilliget 47.000 kr. fordelt på de nye borgerinitiativer i områdefornyelsen.

Se og følg udviklingen på hjemmesiden:

<http://www.mernogomegn.dk/368443459>



TIDSPLAN OG ØKONOMI

INDSATSER / ÅR	2016	Forår 2017	Efterår 2017	2018
Programudarbejdelse				
Udbud og projektering				
Opkøb, nedrivninger og præperering af arealer				
Etablering af bytorv				

Økonomisk holder det foreliggende forslag til Områdefornyelsesprogram sig inden for rammerne af beslutning Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2015, hvor den samlede kommunale medfinansiering udgør 2,15 mio. kr. Her til vil Udlændinge, Integration og Boligministeriet kunne bevilge yderligere 1,075 mio. kr. såfremt Områdefornyelsesprogrammet kan godkendes af dem. Alt i alt 3,2 mio. kr. Bygningsfornyelse og nedrivninger finansieres af Landsbypuljen.

Der er under programskrivningen søgt 1,2 mil. i UIBM pulje for særlig ramme for bygningsfornyelse til byer med under 3000 indbyggere og i gangværende områdefornyelse 2016. Den ansøgte områdefornyelse indeholder IKKE bygningsfornyelse som byfornyelse kun områdefornyelse for pladser, veje, parker m.m.

Det skal oplyses at samtlige forslag i programmet er godkendt i samarbejde med Lokalrådet, de mange frivillige og alle øvrige borgere der løbende har besøgt projektet. Således er der på nuværende tidspunkt et lokalråd og 2 frivillige arbejdsgrupper der har været med til at definere og påtage sig, nogle af de arbejdsopgaver der forbinder sig til et minimum af vedligeholdelsen ved realisering af et fremtidigt bytorv.

ØKONOMI	2016	2017	2018	
Programudarbejdelse, projektkontor "On site" borgerinddragelse, partnerskaber, planlægning, koordinering og facilitering. Udbud og projektering samlet indsats	260.000	130.000		
Etablering, forbedringer torve, pladser, grønne arealer, opholdsarealer m.v.		700.000	1.400.000	
Udgifter etablering vej og trafik		735.000		
Ialt	260.000	1.565.000	1.400.000	3.225.000

Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østergårdstræde 1A

4772 Langebæk

Tlf. 55 36 36 36